

THE STEERING COMMITTEE FOR THE CONVERSION OF PUBLIC NON-BUSINESS UNITS AND QUANG TRI DRIVING TRAINING AND EXAMINATION CENTER ADVISE INVESTORS TO THOROUGHLY READ THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT AND THE AUCTION REGULATIONS BEFORE REGISTERING TO PARTICIPATE IN THE AUCTION.

**INFORMATION DISCLOSURE DOCUMENT
INITIAL PUBLIC AUCTION OF SHARES TO EXTERNAL INVESTORS OF
QUANG TRI DRIVING TRAINING AND EXAMINATION CENTER**

(Pursuant to Appendix No. 2 issued along with Circular No. 111/2020/TT-BTC dated December 29, 2020, guiding certain contents regarding financial handling, valuation of public non-business units, initial sale of shares, and management and use of proceeds from the conversion of public non-business units into joint stock companies)

This Information Disclosure Document and supplementary materials will be provided at:

CONVERTED PUBLIC NON-BUSINESS UNIT

QUANG TRI DRIVING TRAINING AND EXAMINATION CENTER

Address: Km3+900, Dien Bien Phu Street, Nam Dong Ha Ward, Quang Tri Province.

Telephone: 02333.704.567

STEERING COMMITTEE FOR THE CONVERSION OF PUBLIC NON-BUSINESS UNITS

QUANG TRI PROVINCE DEPARTMENT OF FINANCE

Address: 6-8 August 23rd Street, Dong Hoi Ward, Quang Tri Province

Telephone: 0232 3822 198

Quang Tri, November 2025



TABLE OF CONTENTS

1. NAME AND ADDRESS OF THE CONVERTED PUBLIC NON-BUSINESS UNIT:	3
2. FIELD AND BUSINESS LINE OF OPERATION:	7
2.1 Field of operation	7
2.2 Business line of operation:	7
3. PRODUCTS AND SERVICES OF THE PUBLIC NON-BUSINESS UNIT:	7
4. TOTAL NUMBER OF EMPLOYEES CONTINUING TO TRANSFER TO THE JOINT STOCK COMPANY:	8
5. VALUATION OF THE PUBLIC NON-BUSINESS UNIT AS OF 30/06/2024:	8
6. MAIN ASSETS OF THE UNIT:	10
7. BUSINESS OPERATIONS AND RESULTS OF PRODUCTION AND BUSINESS OPERATIONS IN THE YEARS PRIOR TO THE CONVERSION INTO A JSC:	15
7.1. Business operations situation:	15
7.2. Financial situation and results of production and business operations in 3 years prior to conversion:	21
7.3. Factors affecting the production and business operations of the Unit:	22
8. POSITION OF THE UNIT COMPARED TO OTHER UNITS IN THE SAME INDUSTRY:	23
9. INVESTMENT PLAN AND DEVELOPMENT STRATEGY OF THE UNIT AFTER CONVERSION INTO A JOINT STOCK COMPANY:	24
10. CHARTER CAPITAL AND CHARTER CAPITAL STRUCTURE OF THE UNIT AFTER CONVERSION INTO A JOINT STOCK COMPANY:	25
11. FORECASTED RISKS:	27
a. Economic risk:	27
b. Legal risk:	27
c. Specific risk:	28
d. Risk from the offering:	28
e. Other risks:	29
12. METHOD OF SALE AND PAYMENT FOR SHARE PURCHASE:	29
a. Method of sale:	29
b. Method and deadline for payment:	33
13. PLAN FOR THE USE OF PROCEEDS FROM THE SHARE SALE:	34
PERSONS PRIMARILY RESPONSIBLE FOR THE CONTENT OF THE	
14. INFORMATION REGARDING THE CONVERTED PUBLIC NON-BUSINESS UNIT:	35
a. Steering Committee for the conversion of public non-business units:	35
b. Quang Tri Driving Training and Examination Center:	35

LIST OF TABLES

Table 1:	Number of employees continuing to transfer to the Joint Stock Company	7
Table 2:	Valuation of the Public Non-Business Unit as of 30/06/2024	8
Table 3:	Status of land management and use by the Unit as of 30/06/2024	10
Table 4:	Status of fixed assets as of 30/06/2024	11
Table 5:	Financial and debt status of the Unit	13
Table 6:	Revenue structure for the period 2022 - 2024	15
Table 7:	Cost structure for the period 2022 - 2024	17
Table 8:	Financial status and results of production and business operations for the period 2022 – 2024	20
Table 9:	Key basic planned indicators after conversion into a JSC	24
Table 10:	Projected Charter Capital structure after conversion	26
Table 11:	Plan for the use of proceeds from the share sale	33

INFORMATION ON THE PUBLIC NON-BUSINESS UNIT CONVERTING INTO A JOINT STOCK COMPANY

1. Name and address of the converted Public Non-Business Unit:

- Vietnamese name: **QUANG TRI DRIVING TRAINING AND EXAMINATION CENTER**
- Head office: Km3+900, Dien Bien Phu Street, Nam Dong Ha Ward, Quang Tri Province.
- Telephone: 02333.704.567
- Tax code: 3200639462
- Formation and development process

The Quang Tri Driving Training and Examination Center was established in 2009 under the initial name Quang Tri Motorized Vehicle Examination Center, when it was newly established and belonged to the Quang Tri Transport Vocational Secondary School. In March 2017, the Motorized Vehicle Examination Center was separated into a standalone unit under Decision No. 62/QD-UBND dated January 12, 2017, by the Quang Tri Provincial People's Committee. On April 6, 2020, the Quang Tri Driving Training and Examination Center was established based on supplementing the function of driver training and reorganizing the Motorized Vehicle Examination Center, directly under the Quang Tri Department of Transport (DOT), under Decision No. 909/QD-UBND dated April 6, 2020, by the Quang Tri Provincial People's Committee.

- Initial capital contributed to establishing the Center: 9,306,000,000 VND

Including:

- + Quang Tri Transport Consulting JSC: 1,209,780,000 VND
- + Quang Tri General Construction JSC: 3,350,160,000 VND
- + Fund for Road Safety and Transport Vocational School: 4,746,060,000 VND

- Capital contributed to forming the Center as of June 30, 2024, pursuant to

Provincial Decision No. 2462/QD-UBND dated 30/06/2025: 30,598,344,873 VND

Including:

- + Value of the State capital portion in the Center: 18,739,560,293 VND
- + Value of capital contributions from organizations and individuals: 10,704,672,500 VND
- + Actual debts payable: 1,154,112,080 VND

- Value of externally leased assets according to accounting books: 6,305,905,000 VND
- Functions and tasks of the Quang Tri Driving Training and Examination Center

- **Functions.**

The Quang Tri Driving Training and Examination Center (hereinafter referred to as the Center) is a public non-business unit under the Department of Construction (DOC), subject to direct and comprehensive management and direction by the Department of Construction in all aspects of work. The Center has the function of training motorized road vehicle drivers; ensuring facilities, equipment for training, testing and licensing drivers in accordance with the law; organizing and implementing suitable services in its specialized field, within the Center's capacity and according to the regulations of the Department of Construction, the Ministry of Public Security, and other relevant state regulations.

The Center implements the financial autonomy mechanism as prescribed in Decree No. 60/2021/ND-CP dated June 21, 2021, of the Government stipulating the financial autonomy mechanism of public non-business units, Decree No. 111/2025/ND-CP dated May 22, 2025, of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 60/2021/ND-CP and related legal regulations, approved by competent authorities; subject to the direction, direct management of the organizational structure, staffing, and operations of the Department of Construction, while also being subject to professional management, direction, inspection, and guidance from the Vietnam Road Administration and the Traffic Police Department.

The Center has legal entity status, its own seal, and a separate account operating in accordance with the law.

- **Tasks.**

- ❖ **Motorized Road Vehicle Driver Training**

- Developing plans and organizing enrollment according to regulations;
- Publicly disclosing enrollment regulations and driver training management rules of the training facility;
- Signing and liquidating training contracts with car driving trainees according to regulations.
- Collecting and using driving training fees in accordance with current regulations.
- Organizing new training and upgrade training for car driving licenses based on the volume, duration, location, and driving license category specified in the training license.
- Organizing training for categories A1, A, B1 according to the registered training operational plan as specified in the form.
- Reporting registration for examination according to regulations.
- Organizing tests, examinations to complete subjects, recognizing graduation, issuing primary certificates, training certificates, or certificates of completion of the course according to regulations.
- Collaborating with training facilities to provide vocational training according to regulations and being permitted by competent authorities.
- Ensuring facilities and equipment for teaching and studying to improve the quality of driver training; using simulation software for traffic situations and applying technology in training management.
- For theoretical learning content, the full training program must be completed according to regulations, and trainees must choose one of the following learning methods:

centralized learning at the driver training facility or distance learning, self-study with guidance according to the law on training and examination activities.

- Reporting proposal for examination organization according to regulations.
- Archiving records and related documents of the driver training course in accordance with regulations.

- Ensuring that instructors teaching practical driving wear the "Driving Instructor" badge and carry the learner vehicle license; learners driving on the road must wear the "Driving Learner" badge. The badge is issued and managed by the driver training facility according to the regulated form; the name of the training facility must be posted on the learner vehicle according to the regulated form.

- Equipping and maintaining car driving cabins, time and distance monitoring equipment for learners on the road according to national technical regulations issued by the Ministry of Construction and according to the prescribed roadmap.

❖ **Examination work for issuing motorized road vehicle driving licenses**

- Ensuring facilities, vehicles, and equipment comply with national technical regulations for Driving Examination Centers to conduct examinations organized by the Traffic Police Department – Provincial Police accurately and objectively; reporting to the Traffic Police Department – Provincial Police and the Traffic Police Department if equipment or vehicles used for examination operate inaccurately, are unstable, or when changing equipment or vehicles used for examination, for timely resolution.

- Coordinating and creating favorable conditions for training facilities to bring learners to the Center for practice; the Examination Councils organize examinations according to the plan and in accordance with the regulations of the Ministry of Public Security. Ensuring safety for all examination sessions.

- Abiding by and cooperating with competent authorities in inspecting, auditing, and certifying the examination center.

- Publicly disclosing the examination fee and prices for other services.

- Ensuring safety for all examination sessions; coordinating with relevant units and agencies to handle accidents or safety incidents that occur.

- Implementing reporting regimes, publicly disclosing the examination schedule on the examination center's website, archiving examination results records according to regulations.

- Implementing network connectivity for management information with examination management agencies and driver training facilities.

- Implementing supervision via the Camera system for the theoretical examination room and practical driving examination ground at areas with examination tasks; ensuring online connectivity, data transmission according to regulations for management, supervision, storage, and data sharing;

- Implementing the authorization for fee collection according to the contract regulations.

- Receiving and using the examination management software and other related software transferred by the Traffic Police Department for driving examinations according to the roadmap;

❖ **Financial and asset management of the Center according to legal regulations, including:**

- Developing and implementing regulations and rules for scientific, compliant, and effective unit management, such as: Center Working Regulations, Internal Spending

Regulations, Regulations on management and use of assets serving driver training and examination according to regulations, enrollment and training regulations, job position scheme, Working Regulations of the Management Council.

– Managing, exploiting, and rationally using land, technical infrastructure, and equipment to maintain, develop, and enhance the quality and effectiveness of the Center's training work and serve training facilities for practice, organizing graduation exams, and utilizing other services effectively at the Center.

– Effectively organizing financial and accounting work according to regulations for public non-business units with autonomy over recurrent and investment expenditures, as well as other relevant legal regulations.

❖ **Organizational and administrative work.**

– Recruiting, managing, and utilizing civil servants, instructors, employees, and fully implementing policies and regimes according to legal regulations;

– Recruiting, managing, and organizing professional training for practical driving instructors for the faculty to ensure standard qualifications and reporting to competent authorities for the issuance of certificates for practical driving instructors according to regulations. Organizing advanced training for practical driving instructors according to the advanced training framework program for practical driving instructors;

– Abiding by and coordinating with competent authorities in inspection, auditing, testing, and certification of driver training and examination work and other related regulations;

– Organizing research, applying technical advancements, technology transfer, improving the effectiveness of training and examination for driving license issuance;

– Implementing the regime of periodic or sudden information reporting on the implementation status of assigned work plans and tasks according to legal regulations and requirements of higher authorities;

❖ **Performing other tasks** assigned by the Vietnam Road Administration, Traffic Police Department, Provincial People's Committee, Director of the Department of Construction, and other tasks as required by law.

• **Area of Operation**

The unit organizes enrollment and training for motorcycle and car drivers of categories from A1 to C1 within Quang Tri province and expands enrollment to neighboring areas, coordinating with the Provincial Traffic Police Department to organize examination sessions for issuing driving licenses to learners.

2. Field and business line of operation:

2.1 Field of operation

- Training and Examination for motorized road vehicle drivers

2.2 Business line of operation:

- Implementing training for car drivers of all categories and organizing driving examinations according to legal regulations.

3. Products and services of the public non-business unit:

- Training and examination for motorized road vehicle drivers of all categories; upgrade training, refresher driving courses; organizing driving examinations.

4. Total number of employees continuing to transfer to the joint stock company:

The number of employees continuing to work after the conversion of the Quang Tri Driving Training and Examination Center into a Joint Stock Company is 43 employees, specifically as follows:

Table 1: Number of employees continuing to transfer to the Joint Stock Company

No.	Criterion	Quantity (persons)	Ratio (%)
I	Classification by Qualification	43	100
1	Postgraduate	2	5
2	University, College	28	65
3	Primary, Secondary	12	28
4	Manual labor	1	2
II	Classification by Labor Contract	43	100
1	Not subject to signing labor contracts	0	0
2	Indefinite term contracts	26	60
3	Contracts from 12 months to 36 months	12	28
4	Contracts under 12 months	5	12
III	Classification by Gender	43	100
1	Male	40	93
2	Female	3	7

(Source: Unit's employee utilization plan after conversion into a JSC)

5. Valuation of the Public Non-Business Unit as of 30/06/2024:

Pursuant to Decision 2462/QD-UBND dated June 30, 2025, of the Quang Tri Provincial People's Committee regarding the Announcement of the Valuation of the Public Non-Business Unit at Quang Tri Driving Training and Examination Center, as of June 30, 2024, the actual value of the Unit determined as of 30/06/2024 is: **VND 30,598,344,873** (In words: Thirty billion, five hundred ninety-eight million, three hundred forty-four thousand, eight hundred seventy-three Vietnamese Dong).

Including:

- Total actual debt payable: VND 1,154,112,080;
- Fund for Fixed Asset Formation: VND 10,836,426,760
- Capital contributions from organizations and individuals: VND 10,704,672,500
- Actual value of the State capital portion in the Unit: **VND 18,739,560,293**.

Pursuant to Decision No. 2462/QD-UBND dated June 30, 2025, of the Quang Tri Provincial People's Committee regarding the announcement of the value of the State capital portion in the Unit: **VND 18,739,560,293** (In words: Eighteen billion, seven hundred thirty-nine million, five hundred sixty thousand, two hundred ninety-three Vietnamese Dong).

Table 2: Valuation of the Public Non-Business Unit as of 30/06/2024

Unit: VND

No.	Criterion	Accounting Book Value	Re-determined Value	Difference
1	2	3	4	(5)=(4)-(3)
A	ASSETS IN USE	22,695,211,340	30,598,344,873	7,903,133,533
I	Long-term assets	21,548,256,101	29,354,421,084	7,806,164,983
1	Long-term receivables	-	-	-
2	Fixed assets	21,548,256,101	29,354,421,084	7,806,164,983
-	Tangible fixed assets	21,548,256,101	29,354,421,084	7,806,164,983
	Buildings, structures	9,588,034,235	13,243,254,528	3,655,220,293
	Machinery, equipment	2,172,525,000	2,934,944,200	762,419,200
	Transportation vehicles	9,787,696,866	13,176,222,356	3,388,525,490
-	Intangible fixed assets	-	-	-
II	Current Assets	1,146,955,239	1,243,923,789	96,968,550
1	Cash and cash equivalents	727,339,188	727,339,198	10
-	Cash on hand	96,490	96,500	10
-	Cash in bank	727,242,698	727,242,698	-
-	Cash equivalents	-	-	-
2	Receivables	419,616,051	516,584,591	96,968,540
3	Inventory	-	-	-
III	Value of Land Use Rights	-	-	-
B	ASSETS NOT IN USE	-	-	-
I	Tangible fixed assets	-	-	-
-	Buildings, structures	-	-	-
-	Original cost	-	-	-
-	Accumulated depreciation (*)	-	-	-
C	ASSETS PENDING LIQUIDATION	-	-	-
I	Tangible fixed assets	-	-	-

1	Transportation vehicles	-	-	-
-	Original cost	-	-	-
-	Accumulated depreciation (*)	-	-	-
2	Machinery, equipment	-	-	-
-	Original cost	-	-	-
-	Accumulated depreciation (*)	-	-	-
D	ASSETS FORMED FROM REWARD FUND, WELFARE FUND	-	-	-
E	TOTAL ASSET VALUE OF THE PNBU (A + B + C + D) <i>Whereof:</i>	22,695,211,340	30,598,344,873	7,903,133,533
-	TOTAL ACTUAL VALUE OF THE PNBU (Item A)	22,695,211,340	30,598,344,873	7,903,133,533
E1	Actual debt payable	1,154,112,080	1,154,112,080	-
E2	Fund for fixed asset formation (*)	10,836,426,760	10,836,426,760	-
E3	Capital contribution from organizations, individuals	10,704,672,500	10,704,672,500	-
G	TOTAL ACTUAL VALUE OF STATE CAPITAL PORTION IN THE PNBU [A - E1 - E3]	10,836,426,760	18,739,560,293	7,903,133,533

*() Fund for fixed asset formation is not excluded when determining the actual value of the State capital portion in the public non-business unit for equitization. **

(Source: Certificate No. 2602-01-25/BB-DG/VAE dated 26/2/2025, Asset Valuation Dossier for the conversion of the public non-business unit into a Joint Stock Company by Viet Nam Auditing and Valuation Co., Ltd.)

6. Main assets of the Unit:

6.1 Status of land:

As of the valuation date of the public non-business unit, June 30, 2024, the Quang Tri Driving Training and Examination Center manages and uses the following land areas:

Table 3: Status of land management and use by the Unit as of 30/06/2024

No.	Address of premise, land	Area (m ²)	Source of land use	Legal basis	Purpose of use
1	Km3+900 Dien Bien Phu, Dong Luong, Dong Ha, Quang Tri	26,534.5 m² (Including: Assets attached to land: Examination management building with a construction area of 312m ² ; Theoretical teaching building with a construction area of 360m ² ; office building with a construction area of 130m ² ; Practice workshop building with a construction area of 209m ² ; Parking garage building with a construction area of 150m ² ; Guard house building with a construction area of 20m ²).	State allocated land without collection of land use fee	Resolution No. 46/NQ-HDND dated 14/7/2022 of the Quang Tri Provincial People's Council regarding the transfer of public assets, Certificate of Land Use Rights No. DI 005295 issued on 19/9/2024	Land for headquarters of public non-business unit - Land for construction of education and training facilities (DGD)
	Total	26,534.5 m²			

(Source: Quang Tri Driving Training and Examination Center)

Pursuant to Decision No. 905/QĐ-UBND dated March 28, 2025, of the Quang Tri Provincial People's Committee approving the land use plan of the Quang Tri Driving Training and Examination Center. After conversion into a joint stock company, the Unit will continue to manage and use 01 land premise according to the current land use status with a total area of 26,534.5 m² (Land use purpose: Land for construction of public non-business works). Specifically:

Land area retained for use after conversion into a JSC

No.	Address of premise, land	Area (m ²)	Source of land use	Legal basis	Purpose of use
1	Km3+900 Dien Bien Phu, Dong Luong, Dong Ha,	26,534.5 m² (Including: Assets attached to land: Examination management building with a construction area	State allocated land without collection	Resolution No. 46/NQ-HDND dated 14/7/2022 of the Quang Tri Provincial	Land for headquarters of public non-business unit - Land for

	Quang Tri	of 312m2; Theoretical teaching building with a construction area of 360m2; office building with a construction area of 130m2; Practice workshop building with a construction area of 209m2; Parking garage building with a construction area of 150m2; Guard house building with a construction area of 20m2).	of land use fee	People's Council regarding the transfer of public assets, Certificate of Land Use Rights No. DI 005295 issued on 19/9/2024	construction of education and training facilities (DGD)
	Total	26,534.5 m²			

(Source: Quang Tri Driving Training and Examination Center)

6.2 Status of the Unit's assets:

Table 4: Status of fixed assets as of 30/06/2024

Unit: VND

No.	Asset Type	Book Value		Re-determined Value	
		Original Cost	Residual Value	Original Cost	Residual Value
A	ASSETS IN USE		22,695,211,340		30,598,344,873
I	LONG-TERM ASSETS		21,548,256,101		29,354,421,084
1	Long-term receivables		-		-
2	Fixed assets	41,215,312,000	21,548,256,101	44,439,872,056	29,354,421,084
-	Tangible fixed assets (TFA)	41,215,312,000	21,548,256,101	44,439,872,056	29,354,421,084
-	Buildings, structures	15,219,490,500	9,588,034,235	18,444,050,556	13,243,254,528
-	Machinery, equipment	5,785,988,000	2,172,525,000	5,785,988,000	2,934,944,200
-	Transportation vehicles	20,209,833,500	9,787,696,866	20,209,833,500	13,176,222,356
-	Adjustment for depreciation (according to the minutes of	-	-	-	-

	inspection)				
-	Intangible fixed assets (IFA)	-	-	-	-
3	Work in progress long-term assets		-	-	-
4	Long-term financial investment		-	-	-
5	Other long-term assets		-	-	-
-	Long-term prepaid expenses		-	-	-
-	Other long-term assets		-	-	-
6	Trademark value		-	-	-
II	CURRENT ASSETS		1,146,955,239		1,243,923,789
1	Cash		727,339,188		727,339,198
-	Cash on hand		96,490		96,500
-	Cash in bank		727,242,698		727,242,698
-	Cash equivalents		-	-	-
2	Receivables		419,616,051		516,584,591
-	Customer receivables		-	-	-
-	Prepayments to sellers		-	-	-
-	Other short-term receivables		419,616,051		516,584,591
-	Provision for doubtful debts		-	-	-
3	Inventory		-	-	-
-	Work in progress production costs		-	-	-
B	ASSETS NOT IN USE		-	-	-
C	ASSETS PENDING LIQUIDATION		-	-	-
I	Fixed assets	-	-	-	-
-	Transportation vehicles	-	-	-	-
-	Machinery, equipment	-	-	-	-
D	ASSETS FORMED	-	-	-	-

	FROM REWARD FUND, WELFARE FUND				
	TOTAL ASSETS (A+B+C+D)		22,695,211,340		30,598,344,873

(Source: Asset valuation dossier for conversion into a JSC by

Viet Nam Auditing and Valuation Co., Ltd.)

6.3 Status of finance and debt

The Unit's financial and debt status as of 30/06/2024 is as follows:

Table 5: Financial and debt status of the Unit

Unit: VND

No.	Account Item	Book Value	Re-determined Value	Difference
A	Short-term receivables	419,616,051	516,584,591	96,968,540
I	Other receivables	419,616,051	516,584,591	96,968,540
1	Cao Van Nghi	5,000,000	5,000,000	-
2	Nguyen Chien	15,000,000	15,000,000	-
3	Social Insurance owed by Mr. Vinh	2,649,000	2,649,000	-
4	Tools and supplies used	396,967,051	493,935,591	96,968,540
B	Long-term receivables	-	-	-

Total (A+B)	419,616,051	516,584,591	96,968,540	
C	Short-term payables	1,154,112,080	1,154,112,080	-
I	Other payables	1,154,112,080	1,154,112,080	-
1	Amounts payable to the State (Personal Income Tax)	14,235,500	14,235,500	-
2	Examination fees, driving license fees to be paid	920,701,000	920,701,000	-
3	Increased income for the first 6 months of the year	219,175,580	219,175,580	-
D	Long-term payables	-	-	-
	Total (C+D)	1,154,112,080	1,154,112,080	-

(Source: Asset valuation report for conversion into a JSC by
Viet Nam Auditing and Valuation Co., Ltd.)

7. Business operations and results of production and business operations in the years prior to the conversion into a JSC of the Unit:

7.1. Business operations situation:

a) Value of services over the years

The Quang Tri Driving Training and Examination Center implements a strict management model, with a team of professional instructors and staff combined with a modern management system. The Center organizes motorcycle and car driving training courses of all categories according to standards, from category A1 to category C, while coordinating with the Provincial Traffic Police Department to carry out driver's license examinations in accordance with the regulations of the Ministry of Public Security.

The main activities of the Center include: driver training with standardized theoretical and practical programs, organizing driving examination sessions for learners in need and for other organizations/units renting the facilities.

The Center has trained and examined thousands of learners for driver's licenses and has always been highly appreciated for the quality of teaching and services. The unit is committed to providing a safe, effective learning environment, contributing to producing skilled drivers who are confident in driving and understand traffic laws, thereby helping to reduce traffic accidents.

Table 6: Revenue structure for the period 2022 – 2024

No.	Revenue	Year 2022		Year 2023		Year 2024	
		Value (M VND)	Ratio (%)	Value (M VND)	Ratio (%)	Value (M VND)	Ratio (%)
1	From examination fees for GPLX issuance	2,340	10.57	1,454	7.34	1,110	4.67
2	Other training facilities renting CSVC	2,041	9.22	619	3.13	591	2.48
3	From training	15,511	70.07	16,455	83.06	21,349	89.77
4	Learners renting vehicles and practice fields	2,133	9.64	1,067	5.39	550	2.31
5	Other revenue	111	0.50	216	1.09	184	0.77
Total		22,136	100.00	19,811	100.00	23,784	100.00

(Source: Quang Tri Driving Training and Examination Center)

b. Raw materials and stability of the supply source

- Input factors serving service provision:

For driving training and examination activities at the Quang Tri Driving Training and Examination Center, the main raw materials and supplies primarily include compliant transportation vehicles (learner vehicles and examination vehicles), fuel (gasoline, diesel) for vehicle operation, and training support equipment such as DAT devices, automatic scoring examination equipment on the testing ground, electronic cabins, practical signs, and other necessary devices. Maintaining the adequacy and quality of these resources is a core factor in ensuring effective teaching and examination. However, in the context of volatile market prices and increasing competition from other training facilities, coupled with growing demand for driving lessons, the Center faces certain pressures regarding operating costs.

Despite long-standing and stable cooperation relationships with reliable suppliers, the Center has proactively responded by maintaining stable raw materials, ensuring uninterrupted training operations. In addition, optimizing management and operational procedures has helped the Center minimize the impact of market fluctuations, continue to provide high-quality training and examination services, and meet the growing demand of local residents.

- List of key raw material suppliers for the Unit:

No.	Supplier Name	Products, Raw Materials Supplied
1	Quang Tri Petroleum Company - Store No. 4	Gasoline, Diesel
2	Ecotek Technology Services Joint Stock Company	Training and examination vehicle equipment
3	ADOHA Co., Ltd (Nissan Quang Tri)	Driver training cars
4	Hung Binh Private Enterprise	Maintenance for examination and practice vehicles

(Source: Quang Tri Driving Training and Examination Center)

Impact of raw material prices on revenue and profit:

For driver training and examination units, input materials such as fuel, teaching equipment, software, and examination systems directly affect operating costs. When gasoline prices rise, the training cost per learner also increases, reducing the profit margin or requiring tuition fee adjustments, which affects competitiveness.

Similarly, an increase in the price of technology equipment and software increases investment costs, depreciation, and system maintenance, thus impacting the Unit's financial efficiency. Therefore, fluctuating raw material prices are an important factor directly affecting revenue and profit, requiring the Unit to adopt a strategy of cost control and effective resource utilization.

c. Production costs:

Table 7: Cost structure for the period 2022 – 2024

Unit: VND

No.	Criterion	Year 2022	Year 2023	Year 2024
1	Cost of goods sold	11,931,100,863	10,773,169,262	12,313,261,544
2	Administrative expenses	1,672,918,279	2,029,996,758	2,512,829,298
3	VAT	331,213,950	167,802,100	121,707,840
Total costs		13,935,233,092	12,970,968,120	14,947,798,682

*(Source: Financial reports 2022, 2023, 2024 of
Quang Tri Driving Training and Examination Center)*

Over the three years 2022-2024, the Unit's cost structure showed significant fluctuations, reflecting changes in production and business activities and the Unit's ability to control costs.

The Cost of Goods Sold fluctuated strongly over the years, decreasing from VND 11,931,100,863 in 2022 to VND 10,773,169,262 in 2023, and then increasing to VND 12,313,261,544 in 2024. This increase is mainly due to the rising cost of input raw materials such as fuel, supplies, and software, especially in the context of volatile market prices following the pandemic and the impact of global energy costs. This increases the cost of training and examination, affecting the overall profit margin of the Unit.

Administrative expenses also increased from VND 1,672,918,279 in 2022 to VND 2,029,996,758 in 2023, and further to VND 2,512,829,298 in 2024, indicating a resurgence of management cost pressure after a period of tightening. This may stem from the expansion of operational scale, increased investment in facilities, technology, or enhanced service quality.

The total cost during this period decreased from VND 13,935,233,092 in 2022 to VND 12,970,968,120 in 2023, then increased to VND 14,947,798,682 in 2024, emphasizing the critical need for the Unit to develop a strategy to optimize costs, especially direct costs related to operation and training.

d. Technology level:

The Quang Tri Driving Training and Examination Center continuously updates and applies modern technologies in training and examination activities. The automatic examination scoring system is implemented synchronously, ensuring transparency and accuracy in examination sessions. Theoretical classrooms are equipped with projectors, computers connected to the Internet, and intuitive learning tools to support teaching and help learners grasp knowledge visually and effectively. Modern facilities allow for the creation of a positive and dynamic learning environment.

The Center also invests in new driving practice vehicles, supplementing electronic cabin models, ensuring compliance with technical standards and safety, helping learners experience practical driving scenarios closely related to real-life traffic. Especially, the practice ground is

designed to high standards, fully equipped with traffic signs, practical guidance areas, and simulation of actual traffic situations. Vehicles are also equipped with high technology to ensure safety and synchronization with the training and examination program.

The use of modern curricula and software, including online lectures, instructional videos, and driving simulation applications, helps learners acquire theoretical knowledge and practical skills more effectively. The Center provides distance learning options supported by information technology, allowing learners to easily access knowledge and skills even when not physically present at the center. The application of technology in training and examination not only improves the quality of training but also helps learners feel more confident when participating in traffic, while meeting the increasing demands of the labor market and society.

Furthermore, the Center is gradually applying digital technology in management and operation, from online registration to learner record management, contributing to enhancing efficiency and service quality. The application of technology not only meets the growing demands of learners but also affirms the Center's pioneering role in modernizing driving training in Quang Tri.

d. Research and development of new products:

- The Quang Tri Driving Training and Examination Center always focuses on improving training programs and enhancing service quality to meet the increasing and diverse needs of learners. The Center is researching and implementing specialized training courses such as anti-accident driving skills, fuel-efficient driving, and advanced skills for handling emergency situations on the road.

- In addition, the Center is considering expanding online training services, providing theoretical lectures through digital platforms, to meet the flexible learning needs of learners who are far away or have busy schedules.

- With a sustainable development orientation, the Center continuously invests in research to update advanced training methods, contributing to improving the quality of the transportation workforce and ensuring safety on roads in the region.

e. Status of product/service quality inspection

- The Quang Tri Driving Training and Examination Center maintains strict inspection procedures to ensure training and examination standards comply with legal regulations.

- Quality inspection of teaching: The teaching staff is regularly evaluated on expertise, teaching methodology, and knowledge transfer ability. Periodic training and refresher courses are organized to improve the qualifications of instructors, ensuring consistent teaching quality across courses.

- Inspection of vehicles and facilities: Practice vehicles are inspected periodically to ensure technical safety and stable operation. The practice ground, automatic scoring equipment, and

examination support equipment are regularly maintained, ensuring smooth and accurate operation during training and examination.

- Supervision of examination sessions: Examination sessions are organized publicly, transparently, and strictly comply with the regulations of the Ministry of Public Security. The automatic scoring and camera monitoring system is applied to eliminate subjective factors, ensuring fairness for all learners.

- Collecting feedback from learners: The Center regularly collects feedback from learners about the quality of teaching, facilities, and support services. This feedback is used to improve services and better meet the needs of learners.

- Periodic evaluation by management agencies: The Center is also subject to periodic inspection and supervision by functional agencies to ensure compliance with standards for training, examination, and operational management.

- Thanks to continuous inspection and improvement measures, the Center not only maintains the quality of services but also builds prestige, meeting the needs for driver training and examination in the area.

g. Marketing activities:

- The Quang Tri Driving Training and Examination Center implements diverse marketing activities aiming to attract learners and enhance brand recognition in the area. Some notable activities include:

- Advertising through social media and digital communication:

- +The Center utilizes social media platforms such as Facebook, Zalo, and local websites to introduce courses, examination schedules, and promotional programs such as tuition fee reductions for relatives of those who have previously studied at the center. Using paid advertisements and engaging articles on these platforms helps effectively reach potential learners.

- Promotional programs and incentives:

- + The Center regularly organizes tuition fee reduction programs or cost support for prioritized groups such as students learning motorcycle driving who also enroll in car driving, relatives of learners, and friends referred to the center. This helps the Center increase the number of registered learners while building positive sentiment within the community.

- Local partnerships:

- + The Center establishes cooperative relationships with schools, businesses, and organizations in the area to introduce driver training services. Coordinating the organization of

consultation sessions and specialized workshops on traffic safety is also an effective channel to reach potential learners.

h. Trademarks, registration of inventions and copyrights

Currently, the Quang Tri Driving Training and Examination Center does not have any registered trademarks with competent authorities. However, during operation, the Unit has gained high trust from leaders, industry units, and relevant agencies in many localities, as well as customers.

i. Major contracts being implemented or signed

The Unit has not executed any major contracts in recent years.

7.2. Financial situation and results of production and business operations in 3 years prior to conversion:

Table 8: Financial status and results of production and business operations for the period 2022-2024

No.	Criterion	Unit	Year 2022	Year 2023	Year 2024
1	Total assets	M VND	20,955	21,406	24,555
2	Liabilities	M VND	1,897	680	1,718
2.1	Whereof, overdue liabilities	M VND	0	0	0
2.2	Liabilities pending payment	M VND	0	0	0
3	Receivables deemed irrecoverable	M VND	0	0	0
4	Operating results	M VND			
4.1	Total revenue	M VND	22,244	19,975	23,813
	Revenue from administrative non-business activities	M VND	0	0	0
	Revenue from production, business, and service activities	M VND	22,135	19,811	23,783
	Revenue from financial activities	M VND	109	164	30
	Other income		0	0	0
4.2	Total expenses	M VND	14,587	13,481	15,503
	Expenses for administrative non-business activities	M VND	0	0	0
	Expenses for production, business, and service activities	M VND	13,935	12,971	14,948
	Expenses for financial activities	M VND	5	5	5
	Other expenses: Corporate Income Tax (CIT)	M VND	647	505	550
4.3	Surplus / Deficit in the year	M VND	7,657	6,494	8,310
5	Total number of employees	Person	30	37	40
6	Total salary fund	M VND	2,721	3,619	4,627
7	Average income per person/month	M VND	7.55	8.15	9.63

*(Source: Financial reports 2022, 2023, 2024 of
Quang Tri Driving Training and Examination Center)*

7.3. Factors affecting the production and business operations of the Unit

During its operation, the Unit has been affected by many factors impacting its production and business process, specifically:

– **Advantages:**

+ The Quang Tri Driving Training and Examination Center always receives attention, regular and timely direction from superiors, especially the Quang Tri Provincial Department of Transport (now the Department of Construction), along with the efforts of the collective of civil servants and employees, unity, and dedication to completing assigned tasks.

+ The ideological status of employees is stable, trusting in the Party's guidelines and strictly complying with State laws and policies. With the requirements of the assigned tasks, employees always uphold a spirit of responsibility in their work, the Unit collective is always united and consistent. They are regularly educated on political ideology and fully taken care of in terms of policies and regimes, so employees feel secure in their work and attached to the Unit.

+ The leadership apparatus and key personnel of the Unit have professional qualifications, management capacity, and extensive experience in the field of driver training and examination; the team of staff and employees has many years of experience in the field of driving training.

+ The Unit has built a reputation in driving training and teaching and coordinates with competent agencies to organize driving license examination sessions for learners.

– **Difficulties:**

The Quang Tri Driving Training and Examination Center faces many difficulties during its operation. Fluctuations in market prices and vehicle maintenance supplies put great pressure on operating costs. The increasing competition from other training centers in the area also creates significant pressure on prices, service quality, and the Unit's enrollment capacity. In addition, upgrading facilities and applying modern technologies require large capital resources, while the current funding resources are limited, leading to difficulties in meeting the increasing demands of learners.

Besides, attracting and retaining highly skilled instructors and employees is also a challenge due to the competitive labor market. Objective factors such as the severe weather in the Central region, especially during the rainy and stormy season, often affect the progress of training and examination. At the same time, some learners do not have a serious attitude towards studying, causing difficulties for instructors during the teaching process, and some training modules are not close to reality, causing difficulties for learners after being granted a driving license.

Despite facing many difficulties, the Center strives to find flexible solutions, from improving facilities and enhancing the quality of teaching to developing long-term strategies to maintain reputation and position in the local driving training sector.

8. Position of the Unit compared to other units in the same industry

– **Position of the Unit in the industry;**

For driving training and examination work in the area, the Unit's strength remains high, always receiving the trust of the Provincial People's Committee and the people of Quang Tri province. Therefore, this is an advantageous condition for the Unit compared to other businesses in the area.

– **Industry development prospects:**

+ The Vietnamese economy is deeply integrating into the global economy, and the living standards of the people are increasingly enhanced, leading to increasing demand for driving lessons and license possession. The rapid development of the road transport system also contributes to making the driving training and examination industry an indispensable field in ensuring traffic safety and supporting socio-economic development. Currently, there are 371 car driving training facilities, 408 motorcycle driving training facilities, and 154 examination centers nationwide, spread across all provinces and cities, meeting the needs of the public for learning and taking driving license tests.

+ Recently enacted new policies have created bright prospects for the development of the industry. Typically, Circular No. 35/2024/TT-BGTVT, effective from January 1, 2025, focuses on strict management of training and examination activities. This Circular requires strict control of both theoretical and practical tests, ensuring learners complete enough hours, take genuine tests, and improve output quality. This policy not only helps standardize the training process but also overcomes shortcomings in the management and operation of the current examination system.

+ Notably, the development of technology has created a major breakthrough in the driving training and examination industry. Many training facilities have heavily invested in virtual reality (VR) cabin simulation devices, modern monitoring systems, and smart management software, helping to enhance the learning experience and optimize the examination process. The application of technology also helps reduce fraud in examinations and increase transparency and fairness in the examination process.

+ Furthermore, the socialization of the driving training and examination sector has opened up great opportunities for private enterprises to participate in investment and development. Large enterprises such as VinDT Joint Stock Company not only contribute to upgrading facilities but also introduce new training standards, suitable for global trends. Expanding the scale of training with modern centers nationwide helps the industry reach more learners, thereby increasing the rate of people receiving standardized driver training, contributing to reducing traffic accidents.

+ In addition, the trend of urbanization and the development of smart cities create a large demand for professionally skilled drivers. Industries such as public transport, logistics, and technology transportation services all require a well-trained driving workforce capable of adapting to high safety standards. This not only motivates training centers to improve quality but also promotes the sustainable development of the industry in the long run.

+ However, the development of the driving training and examination industry relies not only on market factors but also on long-term investment from the State and support policies. According to the Master Plan for Road Traffic Network Development for the period 2021-2030, with a vision to 2050, the expressway network will be expanded to 9,014 km, including 5,000 km expected to be completed by 2030. The developed transport system means the demand for personal vehicle usage will increase sharply, creating great opportunities for the driving training industry.

+ In the future, the driving training and examination industry will not only play a role in providing basic driving skills but must also ensure comprehensive training, including traffic safety awareness, emergency handling skills, and deep understanding of traffic laws. With the support of technology, strict management policies, and investment from economic sectors, the driving training and examination industry promises to continue to develop strongly, contributing significantly to the sustainable development of the road transport and socio-economic sectors of the country.

- Assessment of the suitability of the Unit's development orientation with the industry's orientation, State policies, and global trends

The Unit aims to overcome all difficulties, continuously consolidate and upgrade existing facilities to meet the current business needs of the market. The Unit also plans to maintain and develop its current market share, enhance existing capacity, and focus on improving management work, especially focusing on investing in the application of science and technology in operational management, fostering specialized professional skills, and the service attitude of the workforce.

Thus, the Unit has a correct perception of its position and role, as well as a development orientation aligned with the industry's development potential and the State's policies.

9. Investment plan and development strategy of the Unit after conversion into a Joint Stock Company:

a. Key information about the Unit's investment plan and development strategy after conversion into a Joint Stock Company

Objectives:

– After successful conversion into a joint stock company, the Quang Tri Driving Training and Examination Center will overcome all difficulties, consolidate, and upgrade existing facilities to meet the operating needs of the enterprise and the market;

- Maintain stability and gradually develop to fit the operational model of the Joint Stock Company flexibly and effectively in business; restructure the organizational model; save manpower, clearly assign responsibilities to each person, each department; on the other hand, encourage the self-reliance and dynamism of departments and individuals in contributing to the overall development of the Joint Stock Company;

- Improve working conditions, increase income for employees, ensure the interests of shareholders;

- Successfully fulfill obligations to the State, contributing to the socio-economic development of Quang Tri province.

Orientation:

- Maintain and develop the existing business market share and research investment development according to the province's overall plan;

- Invest in modern machinery and equipment, meeting market demand.

b. Key economic indicators of the production and business plan in the 3 consecutive years after conversion into a JSC:

After conversion into a joint stock company, the most important goal of the Unit is to innovate and strengthen the Unit's governance, reorganize personnel in departments, stabilize production and business activities, and resolve employment issues and increase income for employees. Some key planned indicators after the Unit's conversion are as follows:

Table 9: Key basic planned indicators after conversion into a JSC

No.	Criterion	Unit	Planned Indicators		
			Year 2026	Year 2027	Year 2028
1	Basic construction investment plan	M VND	0	0	500
-	Basic construction investment plan	M VND	0	0	0
-	Investment/purchase plan for equipment, machinery	M VND	0	0	500
2	Charter Capital	M VND	18,700	18,700	18,700
3	Total number of employees	Person	44	47	52
4	Total salary fund	M VND	5,935	7,179	9,082
5	Average income per employee/month	M VND /person /month	11.34	12.70	14.60
6	Total revenue and income	M VND	24,051	24,292	24,656
7	Total expenses	M VND	17,907	19,698	22,062
8	Net profit realized	M VND	6,144	4,594	2,594
9	Dividend ratio	%	10	10	15

(Source: Quang Tri Driving Training and Examination Center)

10. Charter Capital and charter capital structure of the Unit after conversion into a Joint Stock Company:

a. Charter Capital:

Pursuant to Decision No. 1525/QĐ-UBND dated June 27, 2024, of the Provincial People's Committee regarding the implementation of the conversion of the Quang Tri Provincial Driving Training and Examination Center into a Joint Stock Company; Decision No. 2462/QĐ-UBND dated June 30, 2025, of the Quang Tri Provincial People's Committee regarding the announcement of the valuation of the public non-business unit at the Quang Tri Driving Training and Examination Center as of June 30, 2024.

The actual value of the State capital portion in the Unit is: **VND 18,739,560,293** *(In words: Eighteen billion, seven hundred thirty-nine million, five hundred sixty thousand, two hundred ninety-three Vietnamese Dong).*

Based on:

- The appraised value report of the public non-business unit, the total value of the State capital portion in the Unit approved by the Provincial People's Committee;
- The orientation and production and business plan of the Unit after conversion into a Joint Stock Company;
- The production and business management capacity of the Unit's Management apparatus;
- The plan for investment in basic construction, investment in machinery, and equipment of the Unit after conversion;
- Autonomy capacity and cooperation relationships with partners, credit organizations related to mobilizing capital for business operations and investment.

The Quang Tri Provincial Driving Training and Examination Center proposes the estimated Charter Capital level as follows:

- Projected Charter Capital of the Joint Stock Company: **VND 18,700,000,000** *(In words: Eighteen billion, seven hundred million Vietnamese Dong).*
- Share Par Value: **VND/share 10,000**
- Total number of common shares: **1,870,000 shares**

Table 10: Projected Charter Capital structure after conversion

No.	Subject	Number of Shares	Value (VND)	Ratio (%)
1	State Capital	916,300	9,163,000,000	49%
2	Shares sold to employees in the Unit, including:	284,400	2,844,000,000	15.21%
2.1	<i>Preferential shares sold to employees based on actual working time in the State sector</i>	26,000	260,000,000	1.39%
2.2	<i>Shares sold to employees based on commitment to work years at the Joint Stock Company</i>	258,400	2,584,000,000	13.82%
3	Shares for Trade Union organization	0	0	0
4	Shares sold via public auction to other investors	669,300	6,693,000,000	35.79%
Total		1,870,000	18,700,000,000	100%

(Source: Quang Tri Driving Training and Examination Center)

b. Plan for increasing or decreasing Charter Capital after conversion into a Joint Stock Company:

None

11. Forecasted risks:

a. Economic risk:

Any economy always contains certain risks. These risks arise from the fluctuations of basic factors in the economy: economic growth rate, inflation, interest rates, exchange rates. The Quang Tri Driving Training and Examination Center is an entity participating in the economy, so it is not immune to the influences and impacts of changes in these factors.

b. Legal risk:

The Quang Tri Driving Training and Examination Center is in the process of converting from a Public Non-Business Unit into a Joint Stock Company, so the Unit's operation is subject to adjustment by related legal documents during the conversion process. After conversion into a joint stock company, the Company will be subject to adjustment by the Enterprise Law, Securities Law, and other specialized laws related to the Company's business lines.

The Vietnamese legal system is currently in the process of perfection, and the application of legal regulations to the Company's business activities still faces many difficulties, is not timely, and lacks consistency. It is expected that these laws will continue to be adjusted to be more suitable and stricter in the near future, which will also affect the Unit's business operations.

The Unit can completely limit legal risks through its understanding of the law or through professional consultation from legal consulting units.

However, the positive aspect of these changes is the creation of a legal corridor that is increasingly stringent and scientific, suitable for the legal system and international practices, creating conditions to attract foreign investment capital and helping domestic production and business activities proceed more smoothly.

c. Specific risk:

Driving training and examination work is a core activity, generating main revenue, accounting for a large proportion of the Unit's revenue structure. This activity includes theoretical teaching, practical driving on the practice ground and on the road, along with organizing examination sessions according to the regulations of functional agencies. Training takes place continuously with many shifts during the day to meet the needs of learners, especially during peak seasons such as before examination sessions or when there are changes in driving license regulations.

The driving training industry in Vietnam is characterized by strict management by State agencies, requiring the center to regularly update regulations, ensure facilities, the faculty of instructors, and practice vehicles meet the standards issued by the Ministry of Construction (formerly the Ministry of Transport). Practice vehicles are used continuously, with high intensity, easily leading to damage, requiring maintenance and repair work to be carried out periodically to ensure safety and avoid interrupting training.

The examination process requires strict adherence to evaluation criteria, especially with the automatic scoring system applied during the practical examination. The accuracy of measuring equipment, monitoring cameras, and management software directly affects the examination results and the level of fairness of the examination. In addition, objective factors such as bad weather, degraded practice fields, or technical incidents of examination vehicles can also affect the quality of the examination, causing difficulties for both learners and the examination council.

The quality of training depends not only on the curriculum and equipment but also on the qualifications, experience, and teaching methodology of the faculty. Guiding learners should not only focus on driving techniques but also on training skills to handle real-life situations on the road, ensuring safety when participating in traffic. Especially with the dense traffic density in large cities in Vietnam, learners need to become familiar with real traffic conditions such as congestion, narrow roads, and heavy motorbike traffic to be confident in driving after being granted a driving license.

In addition, expanding training services such as advanced driving courses, professional driver training, or cooperation with businesses to train employees is also a direction that helps centers achieve sustainable growth in the context of increasing competition among training facilities.

d. Risk from the offering:

The State advocates for the massive withdrawal of capital from State-held enterprises during this period, which clearly creates competition among companies when investors have to be divided among a large number of divesting companies in the market. Besides, due to its operation in the public interest sector, the interest of investors in the Unit is still limited.

e. Other risks:

In addition to the risks mentioned above, there are also some *force majeure* risks such as: natural disasters, fires, wars, or severe epidemics on a large scale. These risks can affect and cause damage to assets, people, and the Unit's overall operations.

12. Method of sale and payment for share purchase:

a. Method of sale

- For employees:

- **Preferential sale of shares to employees based on actual working time in the State sector**

Pursuant to Point a, b, Clause 1, Article 37 of Decree 150/2020/ND-CP dated December 25, 2020, on the conversion of public non-business units into Joint Stock Companies:

1. Policy on share sales to employees at the converted public non-business unit:

a) Subjects entitled to purchase shares at preferential prices include: Civil servants and employees working under labor contracts in the public non-business unit at the time of valuation of the converted public non-business unit;

b) The subjects specified in Point a, Clause 1 of this Article are entitled to purchase a maximum of 100 shares for each actual working year in the State sector (including the total time worked at units/organizations belonging to the State sector) with the selling price equal to 60% of the value of 01 share calculated at par value (VND/share 10,000);

c)...

d) The shares sold at preferential prices as stipulated in this Clause must be held by the employee and cannot be transferred within 03 years from the time of payment for the preferential shares;

- Based on this, the Unit develops a share purchase plan for employees working under labor contracts in the public non-business unit at the time of valuation of the converted public non-business unit based on the actual working time in the State sector as follows:

Total number of employees at the time of valuation of the Public Non-Business Unit	: 38 persons
Total number of employees registered to purchase shares	: 32 persons
Total number of shares employees registered to purchase based on actual working time in the State sector	: 26,000 shares – equivalent to a value of VND 260,000,000 calculated at par value, accounting for 1.39% of the Joint Stock Company's charter capital.
Selling price	: 60% of the value of 01 share calculated at par value (VND/share 10,000), equivalent to VND/share 6,000.
Restriction on transfer	: Cannot be transferred within 3 years from the time of payment for the preferential shares.
Implementation timeline	: After the conversion plan for the public non-business unit is approved.

• **Preferential sale of shares to employees based on commitment to work years at the joint stock company.**

Pursuant to the regulations in Clause 2, Article 37 of Decree 150/2020/ND-CP dated December 25, 2020, on the conversion of public non-business units into Joint Stock Companies:

"2. Civil servants, employees working under labor contracts of the public non-business unit at the time of valuation of the converted public non-business unit, who belong to the category of employees the converted public non-business unit needs to use and commit to long-term work for the joint stock company for a period of at least 03 years (from the date the enterprise is first granted the Certificate of Business Registration) shall be entitled to purchase additional shares according to the following regulations:

a) Purchase additional shares at a rate of 200 shares/01 year committed to continue working in the enterprise, but not exceeding 2,000 shares for one employee.

Specifically, employees who are excellent specialists with high professional qualifications may purchase additional shares at a rate of 800 shares/01 year committed to continue working in the enterprise, but not exceeding 8,000 shares for one employee. The converted public non-business unit, based on the specifics of its industry and business sector, shall establish criteria for identifying excellent specialists with high professional qualifications, passed at the Employee Conference of the public non-business unit before conversion into a joint stock company and submit them to the competent authority for approval of the conversion plan.

b) The selling price of additional shares purchased by employees specified in Point a of this Clause shall be the starting price stipulated by the competent authority in Article 39 of this Decree and approved in the equitization plan;

c) Each employee is entitled to purchase additional shares at only one determined rate specified in Point a of this Clause;

d) The number of additional shares purchased by employees specified in Point a, Clause 2 of this Article shall be determined based on the committed continuous working time up to the retirement age for employees under normal working conditions according to the provisions of the current Labor Code;

đ) The number of additional shares purchased by employees specified in Point a, Clause 2 of this Article shall be converted into common shares after the committed working period ends..."

The Unit organized an Employee, Cadre, Civil Servant Conference to disseminate the policy on share purchase for employees. The plan for purchasing additional shares for employees who the Unit needs to retain and who commit to long-term work at the Joint Stock Company is as follows:

Pursuant to Decision No. 1250/QĐ-UBND dated April 25, 2025, of the Quang Tri Provincial People's Committee on the approval of criteria for highly skilled employees at the Quang Tri Driving Training and Examination Center and Decision No. 335/QĐ-SXD dated May 20, 2025, of the Quang Tri Provincial Department of Construction on recognizing the examination results, review, and recognition of highly skilled employees at the Quang Tri Driving Training and Examination Center.

a. The status of employee registration to purchase additional shares based on the commitment to work years at the company is as follows:

Number of employees transferring to work at the Joint Stock Company	: 38 persons
Number of employees registered to purchase shares based on the commitment to work years at the JSC	: 34 persons
Total number of additional shares employees registered to purchase based on committed years	: 258,400 shares – equivalent to a value of VND 2,584,000,000 calculated at par value, accounting for 13.82% of the Joint Stock Company's charter capital.
Selling price	: Starting price approved by the competent authority in the conversion plan.
Restriction on transfer	: Cannot be transferred during the committed period.
Expected timeline	: After the conversion plan is approved.

The total number of shares purchased by employees according to regulations (purchased based on actual working time in the State sector and purchased based on committed working time at the Joint Stock Company) is: 284,400 shares, equivalent to 2,844,000,000 VND calculated at par value – accounting for 15.21% of the Joint Stock Company's Charter Capital.

- **For the Trade Union organization:** 0 Shares
- **For strategic investors:** 0 shares
- **For investors participating in the auction:**

Pursuant to Decision No. 2198/QĐ-UBND dated October 28, 2025, of the Quang Tri Provincial People's Committee on the approval of the Conversion Plan for the Quang Tri Driving Training and Examination Center into a Joint Stock Company.

Total number of shares sold via auction	: 669,300 shares (equivalent to VND 6,693,000,000, accounting for 35.79% of the Company's Charter Capital).
Starting price	: VND/share 10,000.
Method of sale	: Public auction to domestic and foreign individual and institutional investors in accordance with the law.
Unit preparing the auction dossier	: UP Securities Joint Stock Company Floor 08, Hapro Building 11B Cat Linh, Cho Dua Ward, Hanoi City.
Organizing unit for the auction	: UP Securities Joint Stock Company Floor 08, Hapro Building 11B Cat Linh, Cho Dua Ward, Hanoi City.
Auction time	: Expected Q4/2025 to Q1/2026.
Eligible participants	: Individual investors, institutional investors in Vietnam and abroad according to the regulations in Article 6 of Decree 150/2020/ND-CP.

Handling of unsold shares and readjustment of Charter Capital, Charter Capital structure based on the results of the share sale according to Article 32 of Decree 150/2020/ND-CP:

"Article 32. Handling the quantity of unsold shares and readjustment of Charter Capital, Charter Capital structure based on the results of the share sale

1. Based on the approved conversion plan for the public non-business unit, the Steering Committee shall organize the sale of shares to employees and the trade union organization within the converted public non-business unit. The quantity of shares that employees and the trade union organization refuse to purchase according to the approved conversion plan shall be reported by the Steering Committee to the competent authority for approval of the conversion plan specified in Article 39 of this Decree to supplement the quantity of shares sold via public auction to the public.

2. Based on the results of the share auction, the Steering Committee shall report to the competent authority specified in Article 39 of this Decree to readjust the charter capital and charter capital structure, ensuring the following principles:

- If the public non-business unit converts by means of selling a portion of State capital combined with issuing additional shares, and the issued shares are not fully sold, the number of shares sold is determined as the number of additional shares issued according to the approved conversion plan. If the total number of shares sold through the regulated forms (including the number of shares sold to strategic investors) is greater than the number of additional shares

issued according to the approved conversion plan, the increased difference shall be determined as the shares sold from the State capital portion;

– The number of preferential shares sold to employees is determined as the shares sold from the State capital portion.

3. If no investors register to purchase shares, the Steering Committee shall implement the sale of shares to employees and the trade union organization in the unit according to the approved conversion plan, and simultaneously carry out procedures to convert the public non-business unit into a joint stock company, and the unsold number of shares shall be the basis for adjusting the charter capital and charter capital structure according to the provisions of Clause 2 of this Article.

4. If only 01 investor registers to purchase shares, the Steering Committee shall conduct negotiations to sell shares to the registered investor at a selling price not lower than the starting price for the registered volume. If the investor does not purchase, the converted public non-business unit shall implement the provisions of Clause 3 of this Article.

5. If, after the public auction, all successful bidders refuse to purchase, the converted public non-business unit shall implement the provisions of Clause 3 of this Article.

6. If a portion of the shares offered for sale in the public auction has been sold, the remaining unsold shares in the public auction (including the number of shares won by bidders who refuse to purchase) shall be handled in the following order:

a) The Steering Committee shall continue to notify eligible bidders who participated in the auction (excluding successful bidders in the public auction) to negotiate the sale to these investors according to the registered volume and the bid price they offered in the auction, following the principle of selecting the negotiated price from the highest offered price down to the lowest announced auction price until the remaining number of shares to be sold is sufficient;

b) If the shares are not fully sold to investors after negotiation, the Steering Committee shall continue to notify successful bidders in the public auction (excluding successful bidders who refused to purchase) to negotiate the sale to these investors at a selling price equal to the bid price they offered in the auction, following the principle of selecting the negotiated price from the highest offered price down to the lowest announced auction price until the remaining number of shares to be sold is sufficient;

c) If the number of shares is not fully sold according to the provisions in Points a and b of this Clause, the converted public non-business unit shall implement the provisions of Clause 3 of this Article."

b. Method and deadline for payment:

For successful bidders (IPO): According to the Auction Regulations for the initial sale of shares to external investors of the Quang Tri Driving Training and Examination Center.

13. Plan for the use of proceeds from the share sale

Based on the actual value of the State capital portion in the Unit, the State's ownership ratio in the Joint Stock Company's Charter Capital, the Unit projects the plan for using the proceeds from the conversion of the unit into a joint stock company, temporarily calculated based on the assumption that all shares offered are sold at the starting price of VND/share 10,000 and the negotiated selling price, the successful bid price is expected to be VND/share 10,000, detailed as follows:

Table 11: Plan for the use of proceeds from the share sale

Criterion	Note	Shares	Selling Price	Value (VND)
Actual value of State capital portion in the Public Non-Business Unit	(1)			18,739,560,293
Charter Capital of the Joint Stock Company	(2)	1,870,000	10,000	18,700,000,000
State Capital in the Joint Stock Company	(3)	916,300	10,000	9,163,000,000
Value of State capital portion sold calculated at par value	(4)	953,700	10,000	9,537,000,000
Value of newly issued shares calculated at par value	(5)	0	0	0
Proceeds from the conversion of the unit into a JSC	(6)=(7)+(11)	953,700		9,433,000,000
Sale to employees	(7)=(8.1)+(8.2)	284,400		2,740,000,000
- <i>Preferential purchase based on actual working time in the State sector</i>	(8.1)	26,000	6,000	156,000,000
- <i>Purchase based on commitment to work years at the Joint Stock Company</i>	(8.2)	258,400	10,000	2,584,000,000
Sale to Trade Union	(9)	0	0	0
Sale to strategic partners	(10)	0	0	0
Expected initial public auction sale	(11)	669,300	10,000	6,693,000,000

Funds retained for the Company	(12)	0	0	0
Share Premium	(13)	0	0	0
Difference between actual value of State capital and Charter Capital payable to the State	(14)=(1)-(2)			39,560,293
Expenses for converting the unit into a joint stock company	(15)			490,000,000
Expenses for resolving policies for redundant employees	(16)	0	0	0
Source for covering conversion expenses	(17)=(18)			9,433,000,000
- From share sale proceeds	(18)=(11)+(7)	953,700		9,433,000,000
- From Share Premium		0	0	0
- From Fund for Enterprise Arrangement Support		0	0	0
Expected amount to be remitted to the State budget	(19)=(18)+(14)-(15)			8,982,560,293

(Source: Quang Tri Driving Training and Examination Center)

14. Persons primarily responsible for the content of the information regarding the converted public non-business unit:

a. Steering Committee for the conversion of public non-business units

Mr. Nguyen Anh Phuong – Deputy Director of the Department of Finance, member of the Steering Committee for the conversion of public non-business units.

(Pursuant to Delegation Decision No. 58/QĐ-BCĐ dated November 18, 2025, of the Steering Committee for the conversion of public non-business units)

b. Quang Tri Driving Training and Examination Center

Mr. Nguyen Van Ngo – Director of Quang Tri Driving Training and Examination Center

We bear full responsibility for ensuring that the information and data in this Information Disclosure Document are completely truthful, consistent with reality, and fully comply with legal regulations regarding the conversion of public non-business units into Joint Stock Companies so that investors can evaluate the assets, operations, financial status and results, prospects of the Quang Tri Driving Training and Examination Center. This Information Disclosure Document is for reference only; investors should consult other relevant documents before deciding to register to purchase shares./.

**REPRESENTATIVE
CONVERTED
PUBLIC NON-BUSINESS UNIT
DIRECTOR**

(Signed and sealed)

Nguyen Van Ngo

**REPRESENTATIVE
STEERING COMMITTEE FOR THE
CONVERSION OF PUBLIC NON-BUSINESS UNITS
DEPUTY DIRECTOR OF THE DEPARTMENT OF
FINANCE**

(Signed and sealed)

Nguyen Anh Phuong

**REPRESENTATIVE OF THE CONSULTING UNIT
UP SECURITIES JOINT STOCK COMPANY
DIRECTOR OF INVESTMENT BANKING CENTER**

(Signed and sealed)

Hoang Van Bo

Tôi, Nguyễn Thị Mai Hiền, Căn cước số: 001300010089 do Bộ Công An cấp ngày 18/08/2025, cam đoan đã dịch chính xác nội dung của giấy tờ/văn bản này từ **tiếng Việt sang tiếng Anh**
I, Nguyen Thi Mai Hien, ID Card No. 001300010089 issued on 18/08/2025 by the Ministry of Public Security, commit that I exactly translated the content of this document from **Vietnamese to English**

Ngày 27 tháng 11 năm 2025/ November 27, 2025

Người dịch ký và ghi rõ họ tên
Translator's signature and full name

M

Nguyễn Thị Mai Hiền
Nguyen Thi Mai Hien

Ngày 27 tháng 11 năm 2025 (Ngày hai mươi bảy, tháng mười một, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

On November 27, 2025 (On the twenty-seventh of November, Two thousand and twenty-five)

Tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Huệ, địa chỉ tại số 165 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

At Nguyen Hue Notary Office – Address at: No 165 Giang Vo, O Cho Dua Ward, Hanoi City.

Tôi, *Trần Thị Huyền* là Công chứng viên, Văn phòng Công chứng Nguyễn Huệ, thành phố Hà Nội.

I, - Public Notary of the Nguyen Hue Notary Office in Hanoi city.

CHỨNG THỰC/ CERTIFY THAT

- Bà Nguyễn Thị Mai Hiền, là người đã ký vào từng trang bản dịch này. Người thực hiện chứng thực đã đối chiếu chữ ký của người dịch trên bản dịch và nhận thấy phù hợp với chữ ký mẫu của cộng tác viên dịch thuật đã đăng ký tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Huệ, thành phố Hà Nội.

- Mrs Nguyen Thi Mai Hien is the person who signed each page of this translation. The certifying officer compared the translator's signature on this translation and confirmed that it corresponds with the specimen signature of the translation collaborator registered at Nguyen Hue Notary Office, Hanoi City.

- Văn bản chứng thực này được lập thành **03** bản gốc (mỗi bản gốc gồm **38** tờ, **38** trang), lưu 01 (một) bản gốc tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Huệ, thành phố Hà Nội.

- The notarized translation is made into **03** originals (each original consisting of **38** sheets **38** pages) and 01 (one) of which is retained at Nguyen Hue Notary Office, Hanoi City.

Số chứng thực: 100115 Quyền số: 01 /2025 - SCT/CKND

Notarization No: 100115 Book No: 01/2025 – SCT/CKND

Người thực hiện chứng thực/ Certifying officer

Kí, ghi rõ họ, tên và đóng dấu

Signature, full name, and official seal

CÔNG CHỨNG VIÊN

PUBLIC NOTARY



Trần Thị Huyền

**BAN CHỈ ĐẠO CHUYÊN ĐỔI ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP
VÀ TRUNG TÂM ĐÀO TẠO VÀ SÁT HẠCH LÁI XE QUẢNG
TRỊ KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ NÊN ĐỌC KỸ CÁC
THÔNG TIN TRONG TÀI LIỆU NÀY VÀ QUY CHẾ ĐẤU GIÁ
TRƯỚC KHI ĐĂNG KÝ THAM DỰ ĐẤU GIÁ**

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN LẦN ĐẦU RA BÊN NGOÀI CỦA
TRUNG TÂM ĐÀO TẠO VÀ SÁT HẠCH LÁI XE QUẢNG TRỊ**

*(Theo Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông tư số 111/2020/TT-BTC ngày 29/12/2020
về Hướng dẫn một số nội dung về xử lý tài chính, xác định giá trị đơn vị sự nghiệp công
lập, bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ chuyển đổi đơn vị sự nghiệp
công lập thành công ty cổ phần)*

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP CHUYÊN ĐỔI

TRUNG TÂM ĐÀO TẠO VÀ SÁT HẠCH LÁI XE QUẢNG TRỊ

Địa chỉ: Km3+900, đường Điện Biên Phủ, Phường Nam Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại: 02333.704.567

BAN CHỈ ĐẠO CHUYÊN ĐỔI ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH QUẢNG TRỊ

Địa chỉ: 6-8 Đường 23 Tháng 8, Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

Điện thoại: 0232 3822 198

Quảng Trị, tháng 11 năm 2025

MỤC LỤC

1. TÊN, ĐỊA CHỈ, CỦA ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP CHUYỂN ĐỔI:	3
2. LĨNH VỰC, NGÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG:	6
2.1 Lĩnh vực hoạt động.....	6
2.2 Ngành nghề hoạt động:.....	6
3. SẢN PHẨM VÀ DỊCH VỤ CỦA ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP:	6
4. TỔNG SỐ LAO ĐỘNG TIẾP TỤC CHUYỂN SANG CÔNG TY CỔ PHẦN:	6
5. GIÁ TRỊ ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP TẠI THỜI ĐIỂM 30/06/2024:	7
6. TÀI SẢN CHỦ YẾU CỦA ĐƠN VỊ:	9
7. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH VÀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH QUÁ CÁC NĂM TRƯỚC KHI CHUYỂN ĐỔI THÀNH CTCP CỦA ĐƠN VỊ :	14
7.1. Tình hình hoạt động kinh doanh:.....	15
7.2. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 3 năm trước khi chuyển đổi:.....	20
7.3. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Đơn vị	21
8. VỊ THẾ CỦA ĐƠN VỊ SO VỚI CÁC ĐƠN VỊ KHÁC TRONG CÙNG NGÀNH	22
9. PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ VÀ CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN CỦA ĐƠN VỊ SAU KHI CHUYỂN ĐỔI THÀNH CÔNG TY CỔ PHẦN:	24
10. VỐN ĐIỀU LỆ VÀ CƠ CẤU VỐN ĐIỀU LỆ CỦA ĐƠN VỊ SAU KHI CHUYỂN ĐỔI THÀNH CÔNG TY CỔ PHẦN:	25
11. RỦI RO DỰ KIẾN:	26
a. Rủi ro về kinh tế:.....	26
b. Rủi ro về luật pháp:.....	26
c. Rủi ro đặc thù:.....	27
d. Rủi ro từ đợt phát hành:	27
e. Rủi ro khác:.....	27
12. PHƯƠNG THỨC BÁN VÀ THANH TOÁN TIỀN MUA CỔ PHẦN:	28
a. Phương thức bán	28
b. Phương thức thanh toán và thời hạn thanh toán:	32
13. KẾ HOẠCH SỬ DỤNG TIỀN THU TỪ THU ĐƯỢC TỪ VIỆC BÁN CỔ PHẦN	32
14. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG CÁC THÔNG TIN VỀ ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP CHUYỂN ĐỔI:	34
a. Ban chỉ đạo chuyển đổi đơn vị sự nghiệp công lập.....	34
b. Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị	34

DANH MỤC BẢNG BIỂU

Bảng 1: Số lượng lao động tiếp tục chuyển sang Công ty cổ phần.....	6
Bảng 2: Giá trị đơn vị sự nghiệp công lập tại thời điểm 30/06/2024	8
Bảng 3: Hiện trạng quản lý, sử dụng đất của đơn vị tại thời điểm 30/06/2024.....	9
Bảng 4: Tình hình tài sản cố định tại thời điểm 30/06/2024	11
Bảng 5: Thực trạng về tài chính, công nợ của đơn vị.....	13
Bảng 6: Cơ cấu doanh thu giai đoạn 2022 - năm 2024	15
Bảng 7: Cơ cấu chi phí giai đoạn 2022 - năm 2024	17
Bảng 8: Tình hình tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh giai đoạn 2022 – 202420	
Bảng 9: Một số chỉ tiêu kế hoạch cơ bản sau khi chuyển thành ctcp.....	24
Bảng 10: Cơ cấu vốn điều lệ dự kiến sau khi chuyển đổi	25
Bảng 11: Kế hoạch sử dụng tiền thu được từ việc bán cổ phần.....	33

THÔNG TIN VỀ ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP CHUYỂN ĐỔI THÀNH CÔNG TY CỔ PHẦN

1. Tên, địa chỉ, của đơn vị sự nghiệp công lập chuyển đổi:

- Tên tiếng Việt : **TRUNG TÂM ĐÀO TẠO VÀ SÁT HẠCH LÁI XE QUẢNG TRỊ**
- Trụ sở chính : Km3+900, đường Điện Biên Phủ, Phường Nam Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị.

- Điện thoại : 02333.704.567

- Mã số thuế : 3200639462

- Quá trình hình thành phát triển

Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị được thành lập từ năm 2009 với tên gọi ban đầu là Trung tâm sát hạch cơ giới đường bộ khi mới thành lập thuộc Trường Trung cấp nghề GTVT Quảng Trị. Từ tháng 3/2017 Trung tâm sát hạch cơ giới đường bộ tách thành đơn vị riêng tại Quyết định số: 62/QĐ-UBND ngày 12/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị. Ngày 06/04/2020 thành lập Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị trên cơ sở bổ sung chức năng đào tạo lái xe và tổ chức lại Trung tâm sát hạch lái xe cơ giới đường bộ trực thuộc Sở Giao thông vận tải Quảng Trị tại Quyết định số: 909/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị.

- Vốn góp xây dựng Trung tâm ban đầu: 9.306.000.000đ

Trong đó:

+ Công ty CP TV vận giao thông Quảng Trị 1.209.780.000đ

+ Công ty CP XD tổng hợp Quảng Trị 3.350.160.000đ

+ Quỹ PTHĐSN Trường TCN GTVT 4.746.060.000đ

- Vốn góp hình thành Trung tâm tính đến 30/6/2024 theo

Quyết định số 2462/QĐ-UBND tỉnh ngày 30/6/2025: 30.598.344.873đ

Trong đó:

+ Giá trị phần vốn nhà nước tại Trung tâm 18.739.560.293đ

+ Giá trị vốn góp của các tổ chức, cá nhân 10.704.672.500đ

+ Nợ thực tế phải trả 1.154.112.080đ

- Giá trị vốn góp của tài sản thuê ngoài theo sổ kế toán: 6.305.905.000đ

- Chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị

• Chức năng.

Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị (sau đây gọi tắt là Trung tâm) là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Xây dựng, chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp và toàn diện về các mặt công tác của Sở Xây dựng. Trung tâm có chức năng đào tạo lái xe cơ giới đường bộ; đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ công tác đào tạo, sát hạch cấp giấy phép lái xe theo quy định của pháp luật; tổ chức và thực hiện các dịch vụ phù hợp

- với lĩnh vực chuyên môn, khả năng của Trung tâm theo đúng quy định của Bộ Xây dựng, Bộ Công an và các quy định của nhà nước có liên quan.
- Trung tâm thực hiện cơ chế tự chủ tài chính theo quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập, Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP và các quy định của pháp luật về liên quan, được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp về tổ chức, sở người làm việc và hoạt động của Sở Xây dựng, đồng thời chịu sự quản lý, chỉ đạo, kiểm tra, hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ của Cục Đường bộ Việt Nam, Cục Cảnh sát giao thông.
- Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng hoạt động theo quy định của pháp luật.
- **Nhiệm vụ.**
- ❖ Công tác đào tạo lái xe cơ giới đường bộ
- Xây dựng kế hoạch và tổ chức tuyển sinh theo quy định;
 - Công khai quy chế tuyển sinh và quản lý đào tạo của cơ sở đào tạo lái xe;
 - Ký hợp đồng đào tạo và thanh lý hợp đồng đối với người học lái xe ô tô theo quy định.
 - Thu và sử dụng học phí đào tạo lái xe theo quy định hiện hành.
 - Tổ chức đào tạo mới và đào tạo nâng hạng giấy phép lái xe ô tô theo lưu lượng, thời hạn, địa điểm, hàng giấy phép lái xe ghi trong giấy phép đào tạo lái xe.
 - Tổ chức đào tạo các hạng A1, A, B1 dùng phương tiện hoạt động đường bộ đã đăng ký theo mẫu quy định.
 - Bảo cáo đăng ký sát hạch theo quy định.
 - Tổ chức thi, kiểm tra kết thúc môn, công nhận tốt nghiệp, cấp chứng chỉ sơ cấp, chứng chỉ đào tạo hoặc giấy xác nhận hoàn thành khóa học theo quy định.
 - Liên kết với các cơ sở đào tạo để đào tạo nghề theo quy định và được cấp có thẩm quyền cho phép.
 - Bảo đảm cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ giảng dạy, học tập để nâng cao chất lượng đào tạo lái xe; sử dụng phần mềm mô phỏng các tình huống giao thông và ứng dụng công nghệ trong công tác quản lý đào tạo.
 - Đối với nội dung học lý thuyết phải học đủ chương trình đào tạo theo quy định và được lựa chọn một trong các hình thức học sau: tập trung tại cơ sở đào tạo lái xe hoặc đào tạo từ xa, tự học có hướng dẫn theo quy định của pháp luật về hoạt động đào tạo và sát hạch lái xe.
 - Bảo cáo đề nghị tổ chức sát hạch theo quy định.
 - Lưu trữ hồ sơ, tài liệu liên quan của khóa đào tạo lái xe theo đúng quy định.
 - Bảo đảm giáo viên khi dạy thực hành lái xe phải đeo phù hiệu "Giáo viên dạy lái xe" và mang theo giấy phép xe tập lái; học viên tập lái xe trên đường phải đeo phù hiệu "Học viên tập lái xe". Phù hiệu do cơ sở đào tạo lái xe cấp, quản lý theo mẫu quy định; niêm yết tên cơ sở đào tạo trên xe tập lái theo mẫu quy định.

- Trang bị và duy trì ca bin học lái xe ô tô, thiết bị giám sát thời gian và quãng đường học lái xe trên đường của học viên theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia do Bộ Xây dựng ban hành và theo lộ trình quy định.

❖ Công tác sát hạch để cấp giấy phép lái xe cơ giới đường bộ

- Bảo đảm cơ sở vật chất, phương tiện và trang thiết bị theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Trung tâm sát hạch lái xe để thực hiện các kỳ sát hạch do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh tổ chức đạt kết quả chính xác, khách quan; báo cáo về Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh và Cục Cảnh sát giao thông khi thiết bị, phương tiện dùng cho sát hạch hoạt động không chính xác, không ổn định hoặc khi thay đổi thiết bị, phương tiện dùng cho sát hạch để xử lý kịp thời.

- Phối hợp và tạo điều kiện thuận lợi để các cơ sở đào tạo lái xe đưa học viên đến Trung tâm để ôn luyện; các Hội đồng sát hạch tổ chức sát hạch đúng kế hoạch và theo đúng quy định của Bộ Công an. Bảo đảm an toàn cho các kỳ sát hạch lái xe.

- Chấp hành và phối hợp với cơ quan có thẩm quyền trong việc kiểm tra, kiểm chuẩn trung tâm sát hạch lái xe.

- Công khai mức thu phí sát hạch và giá các dịch vụ khác.

- Bảo đảm an toàn cho các kỳ sát hạch lái xe; phối hợp các đơn vị, cơ quan liên quan giải quyết khi có các vụ việc tai nạn, mất an toàn xảy ra.

- Thực hiện chế độ báo cáo, công khai lịch sát hạch trên Trang thông tin điện tử của trung tâm sát hạch, lưu trữ hồ sơ kết quả sát hạch theo quy định.

- Thực hiện nổi mạng thông tin quản lý đối với các cơ quan quản lý sát hạch và các cơ sở đào tạo lái xe.

- Thực hiện giám sát bằng hệ thống Camera đối với phòng sát hạch lý thuyết, sân sát hạch lái xe trong hình tại các khu vực có bài sát hạch; đảm bảo kết nối trực tuyến, truyền dữ liệu theo quy định để quản lý, giám sát, lưu trữ và chia sẻ dữ liệu;

- Thực hiện uỷ quyền thu phí sát hạch theo hợp đồng quy định.

- Tiếp nhận, sử dụng phần mềm quản lý sát hạch, phần mềm khác có liên quan do Cục Cảnh sát giao thông chuyển giao để sát hạch lái xe theo lộ trình;

❖ Công tác quản lý tài chính, tài sản của Trung tâm theo quy định của pháp luật, bao gồm:

- Xây dựng và thực hiện các quy chế, quy định phục vụ quản lý đơn vị một cách khoa học, đúng quy định và hiệu quả như: Quy chế làm việc của Trung tâm, Quy chế chi tiêu nội bộ, Quy chế quản lý sử dụng tài sản phục vụ công tác đào tạo và sát hạch lái xe theo quy định, quy chế tuyển sinh và đào tạo, đề án vị trí việc làm, quy chế làm việc của Hội đồng quản lý.

- Quản lý, khai thác, sử dụng hợp lý đất đai, cơ sở vật chất kỹ thuật, trang thiết bị nhằm duy trì, phát triển và nâng cao hiệu quả chất lượng công tác đào tạo của Trung tâm và phục vụ tốt cho các cơ sở đào tạo đến ôn luyện, tổ chức thi tốt nghiệp, sử dụng hiệu quả các dịch vụ khác tại Trung tâm.

- Tổ chức thực hiện tốt công tác tài chính, kế toán theo quy định đối với đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ về chi thường xuyên và chi đầu tư cũng như các quy định khác của pháp luật có liên quan.

❖ Công tác quản lý và tổ chức bộ máy.

- Tuyển dụng, quản lý, sử dụng viên chức, giáo viên, người lao động và thực hiện đầy đủ chế độ chính sách theo quy định của pháp luật;

- Tuyển dụng, quản lý, tổ chức tập huấn nghiệp vụ giáo viên dạy thực hành lái xe cho đội ngũ giáo viên bảo đảm tiêu chuẩn và báo cáo cơ quan có thẩm quyền kiểm tra cấp giấy chứng nhận giáo viên dạy thực hành lái xe theo quy định. Tổ chức tập huấn nâng cao trình độ giáo viên dạy thực hành lái xe theo chương trình khung tập huấn nâng cao trình độ giáo viên dạy thực hành lái xe quy định;

- Chấp hành và phối hợp với cơ quan có thẩm quyền trong việc thanh tra, kiểm toán, kiểm tra, kiểm chuẩn đối với công tác đào tạo, sát hạch lái xe và các quy định liên quan khác;

- Tổ chức nghiên cứu, ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật, chuyển giao công nghệ, nâng cao hiệu quả đào tạo, sát hạch cấp giấy phép lái xe;

- Thực hiện chế độ thông tin báo cáo định kỳ hoặc đột xuất về tình hình thực hiện kế hoạch công tác, nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật và theo yêu cầu của cơ quan cấp trên;

❖ Thực hiện các nhiệm vụ khác do Cục Đường bộ Việt Nam, Cục Cảnh sát giao thông, Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng giao và các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

• Địa bàn hoạt động

Đơn vị tổ chức tuyển sinh và đào tạo lái xe mô tô và ô tô các hạng từ hạng A1 đến hạng C1 trên địa bàn tỉnh Quảng trị và mở rộng tuyển sinh các vùng lân cận, phối hợp với phòng Cảnh sát giao thông công an Tỉnh tổ chức các kỳ thi sát hạch để cấp giấy phép lái xe cho học viên.

2. Lĩnh vực, ngành nghề hoạt động:

2.1 Lĩnh vực hoạt động

- Đào tạo và Sát hạch lái xe cơ giới đường bộ

2.2 Ngành nghề hoạt động:

- Thực hiện công tác Đào tạo lái xe ô tô các hạng, tổ chức sát hạch lái xe theo quy định pháp luật.

3. Sản phẩm và dịch vụ của đơn vị sự nghiệp công lập:

- Đào tạo và sát hạch lái xe cơ giới đường bộ các hạng; đào tạo nâng hạng, bổ túc tay lái; tổ chức sát hạch lái xe.

4. Tổng số lao động tiếp tục chuyển sang công ty cổ phần:

Số lượng lao động tiếp tục làm việc sau khi chuyển đổi Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị thành Công ty cổ phần là 43 lao động cụ thể như sau:

Bảng 1: Số lượng lao động tiếp tục chuyển sang Công ty cổ phần

TT	Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
----	----------	------------------	-----------

TT	Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
I	Phân loại theo trình độ	43	100
1	Trên Đại học	2	5
2	Đại học, Cao đẳng	28	65
3	Sơ cấp, Trung cấp	12	28
4	Lao động phổ thông	1	2
II	Phân loại theo hợp đồng lao động	43	100
1	Không thuộc diện ký HĐLĐ	0	0
2	Hợp đồng không xác định thời hạn	26	60
3	Hợp đồng từ 12 tháng đến 36 tháng	12	28
4	Hợp đồng dưới 12 tháng	05	12
III	Phân loại theo giới tính	43	100
1	Nam	40	93
2	Nữ	3	7

(Nguồn: Phương án sử dụng lao động của Đơn vị sau khi chuyển đổi thành CTCP)

5. Giá trị đơn vị sự nghiệp công lập tại thời điểm 30/06/2024:

Căn cứ Quyết định 2462/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND Tỉnh Quảng Trị về việc Công bố giá trị đơn vị sự nghiệp tại Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị, thời điểm 30/06/2024, như sau:

Giá trị thực tế của Đơn vị xác định lại tại thời điểm 30/06/2024: 30.598.344.873 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn, tám trăm bảy mươi ba đồng)

Trong đó:

- Tổng nợ thực tế phải trả: 1.154.112.080 đồng;
- Quỹ hình thành tài sản cố định: 10.836.426.760 đồng
- Vốn góp của các tổ chức, cá nhân: 10.704.672.500 đồng
- Giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại Đơn vị: 18.739.560.293 đồng.

Căn cứ theo Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc công bố giá trị phần vốn nhà nước tại đơn vị: 18.739.560.293 đồng (Bằng chữ: Mười tám tỷ, bảy trăm ba mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi nghìn, hai

trăm chín mươi ba đồng).

Bảng 2: Giá trị đơn vị sự nghiệp công lập tại thời điểm 30/06/2024

Đơn vị: đồng

TT	Chi tiêu	Số liệu sổ kế toán	Số liệu xác định lại	Chênh lệch
1	2	3	4	(5)=(4)-(3)
A	TÀI SẢN ĐANG DÙNG	22.695.211.340	30.598.344.873	7.903.133.533
I	Tài sản dài hạn	21.548.256.101	29.354.421.084	7.806.164.983
1	Các khoản phải thu dài hạn	-	-	-
2	Tài sản cố định	21.548.256.101	29.354.421.084	7.806.164.983
-	TSCĐ hữu hình	21.548.256.101	29.354.421.084	7.806.164.983
	Nhà, vật kiến trúc	9.588.034.235	13.243.254.528	3.655.220.293
	Máy móc thiết bị	2.172.525.000	2.934.944.200	762.419.200
	Phương tiện vận tải	9.787.696.866	13.176.222.356	3.388.525.490
-	TSCĐ vô hình	-	-	-
II	Tài sản ngắn hạn	1.146.955.239	1.243.923.789	96.968.550
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	727.339.188	727.339.198	10
-	Tiền mặt tồn quỹ	96.490	96.500	10
-	Tiền gửi ngân hàng	727.242.698	727.242.698	-
-	Các khoản tương đương tiền	-	-	-
2	Các khoản phải thu	419.616.051	516.584.591	96.968.540
3	Hàng tồn kho	-	-	-
III	Giá trị quyền sử dụng đất	-	-	-
B	TÀI SẢN KHÔNG CÀN DÙNG	-	-	-
I	Tài sản cố định hữu hình	-	-	-
-	Nhà, vật kiến trúc	-	-	-
-	Nguyên giá	-	-	-
-	Giá trị hao mòn lũy kế (*)	-	-	-
C	TÀI SẢN CHỜ THANH LÝ	-	-	-
I	Tài sản cố định hữu hình	-	-	-
1	Phương tiện vận tải	-	-	-
-	Nguyên giá	-	-	-

		-	-	
-	Giá trị hao mòn lũy kế (*)	-	-	
2	Máy móc thiết bị	-	-	-
-	Nguyên giá	-	-	-
-	Giá trị hao mòn lũy kế (*)	-	-	-
D	TÀI SẢN HÌNH THÀNH TỪ QUỸ KHEN THƯỞNG, QUỸ PHÚC LỢI	-	-	-
E	TỔNG GIÁ TRỊ TÀI SẢN CỦA ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP (A + B + C + D) Trong đó:	22.695.211.340	30.598.344.873	7.903.133.533
	TỔNG GIÁ TRỊ THỰC TẾ ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP (Mục A)	22.695.211.340	30.598.344.873	7.903.133.533
E1	Nợ thực tế phải trả	1.154.112.080	1.154.112.080	-
E2	Quỹ hình thành tài sản cố định (*)	10.836.426.760	10.836.426.760	-
E3	Vốn góp của các tổ chức, cá nhân	10.704.672.500	10.704.672.500	-
G	TỔNG GIÁ TRỊ THỰC TẾ PHẦN VỐN NHÀ NƯỚC TẠI ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP [A - E1-E3]	10.836.426.760	18.739.560.293	7.903.133.533

* Quỹ hình thành tài sản cố định không được trừ ra khi xác định giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại đơn vị sự nghiệp công lập để cổ phần hóa.

(Nguồn: Chứng thư số 2602-01-25/BB-DG/VAE ngày 26/2/2025, Hồ sơ xác định giá trị đơn vị sự nghiệp để chuyển đổi thành CTCP của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam)

6. Tài sản chủ yếu của Đơn vị:

6.1 Tình hình đất đai:

Tại thời điểm xác định giá trị đơn vị sự nghiệp công lập ngày 30/06/2024, Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị đang quản lý và sử dụng các khu đất theo thông tin sau:

Bảng 3: Hiện trạng quản lý, sử dụng đất của Đơn vị tại thời điểm 30/06/2024

TT	Địa chỉ các cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng
----	----------------------------	-----------------------------	-----------------------	---------------	------------------

Diện tích đất giữ lại sử dụng sau khi chuyển đổi thành CTP

(Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng công trình sử dụng). Cụ thể như sau:

01 cơ sở đất theo hiện trạng đang quản lý sử dụng đất với tổng diện tích là 26.534,5 m² Quảng Trị. Sau khi chuyển đổi thành công ty cổ phần, Đơn vị sẽ tiếp tục quản lý, sử dụng về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 28/03/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị

(Nguồn: Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị)

	Tổng cộng	26.534,5 m ²			
TT	Địa chỉ các cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng
I	Km3+900 Điền Biên Phủ, Đông Luong, Đông Hà, Quảng Trị	26.534,5m ² (Trong đó: Tài sản gắn liền với đất: Nhà điều hành sát hạch diện tích xây dựng 312m ² ; Nhà dây học lý thuyết diện tích xây dựng 360m ² ; nhà làm việc văn phòng 130m ² ; Nhà xưởng thực hành diện tích xây dựng 209m ² ; Nhà để xe diện tích xây dựng 150m ² ; Nhà bảo vệ diện tích xây dựng 20m ²).	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 14/7/2022 của HĐND tỉnh Quảng Trị về việc điều chuyển tài sản công, GCN quyền sử dụng đất số DI 005295 cấp ngày 19/9/2024	Đất trụ sở cơ quan công an tỉnh sự nghiệp của Nhà nước Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD)

1	Km3+900 Điện Biên Phủ, Đông Lương, Đông Hà, Quảng Trị	26.534,5m ² (Trong đó: Tài sản gắn liền với đất: Nhà điều hành sát hạch diện tích xây dựng 312m ² ; Nhà dạy học lý thuyết diện tích xây dựng 360m ² ; nhà làm việc văn phòng 130m ² ; Nhà xưởng thực hành diện tích xây dựng 209m ² ; Nhà để xe diện tích xây dựng 150m ² ; Nhà bảo vệ diện tích xây dựng 20m ²).	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 14/7/2022 của HĐND tỉnh Quảng Trị về việc điều chuyển tài sản công, GCN quyền sử dụng đất số DI 005295 cấp ngày 19/9/2024	Đất trụ sở cơ quan công trình sự nghiệp của Nhà nước Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD)
	Tổng cộng	26.534,5 m²			

(Nguồn: Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị)

6.2 Tình hình tài sản của Đơn vị:

Bảng 4: Tình hình tài sản cố định tại thời điểm 30/06/2024

Đơn vị: Đồng

TT	Loại tài sản	Giá trị sổ sách		Giá trị đánh giá lại	
		Nguyên giá	Giá trị còn lại	Nguyên giá	Giá trị còn lại
A	TÀI SẢN ĐANG DÙNG		22.695.211.340		30.598.344.873
I	TÀI SẢN DÀI HẠN		21.548.256.101		29.354.421.084
1	Các khoản phải thu dài hạn		-		-
2	Tài sản cố định	41.215.312.000	21.548.256.101	44.439.872.056	29.354.421.084
-	TSCĐ hữu hình	41.215.312.000	21.548.256.101	44.439.872.056	29.354.421.084
	Nhà, vật kiến trúc	15.219.490.500	9.588.034.235	18.444.050.556	13.243.254.528
	Máy móc thiết bị	5.785.988.000	2.172.525.000	5.785.988.000	2.934.944.200
	Phương tiện vận tải	20.209.833.500	9.787.696.866	20.209.833.500	13.176.222.356
	Điều chỉnh khấu hao				

theo Biên bản kiểm tra	-	-	-	-
TSCD vô hình	-	-	-	-
3	Tài sản dở dang dài hạn	-	-	-
4	Đầu tư tài chính dài hạn	-	-	-
5	Tài sản dài hạn khác	-	-	-
-	Chi phí trả trước dài hạn	-	-	-
-	Tài sản dài hạn khác	-	-	-
6	Gia trị thương hiệu	-	-	-
II	TÀI SẢN NGÂN HẠN	1.146.955.239	1.243.923.789	
I	Tiền	727.339.188	727.339.198	
-	Tiền mặt tồn quỹ	96.490	96.500	
-	Tiền gửi ngân hàng	727.242.698	727.242.698	
-	Các khoản tương đương tiền	-	-	
2	Các khoản phải thu	419.616.051	516.584.591	
-	Phải thu của khách hàng	-	-	
-	Trả trước cho người bán	-	-	
-	Phải thu ngắn hạn khác	419.616.051	516.584.591	
-	Dự phòng các khoản			

	phải thu khó đòi		-		-
3	Hàng hoá tồn kho		-		-
-	Chi phí SXKD dở dang		-		-
B	TÀI SẢN KHÔNG CẦN DÙNG		-		-
C	TÀI SẢN CHỜ THANH LÝ		-		-
I	Tài sản cố định	-	-	-	-
-	Phương tiện vận tải	-	-	-	-
-	Máy móc thiết bị	-	-	-	-
D	TÀI SẢN HÌNH THÀNH TỪ QUỸ KHEN THƯỞNG, QUỸ PHÚC LỢI	-	-	-	-
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN (A+B+C+D)		22.695.211.340		30.598.344.873

(Nguồn: Hồ sơ xác định giá trị đơn vị sự nghiệp để chuyển đổi thành CTCP của công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam)

6.3. Tình hình về tài chính công nợ

Thực trạng về tài chính, công nợ của Đơn vị tại thời điểm 30/06/2024 như sau:

Bảng 5: Thực trạng về tài chính, công nợ của Đơn vị

Đơn vị tính: Đồng

TT	Khoản mục	Giá trị sổ sách kế toán	Giá trị xác định lại	Chênh lệch
A	Các khoản phải thu ngắn hạn	419.616.051	516.584.591	96.968.540

I	Các khoản phải thu khác	419.616.051	516.584.591	96.968.540
1	Cao Văn Nghị	5.000.000	5.000.000	-
2	Nguyễn Chiến	15.000.000	15.000.000	-
3	Bảo hiểm xã hội của Mr Vinh còn thiếu	2.649.000	2.649.000	-
4	Công cụ dụng cụ xuất dùng	396.967.051	493.935.591	96.968.540
B	Các khoản phải thu dài hạn	-	-	-
	Tổng cộng (A+B)	419.616.051	516.584.591	96.968.540
C	Nợ ngắn hạn	1.154.112.080	1.154.112.080	-
I	Nợ phải trả khác	1.154.112.080	1.154.112.080	-
1	Các khoản phải nộp nhà nước (Thuế thu nhập cá nhân)	14.235.500	14.235.500	-
2	Phí sát hạch, lệ phí giấy phép lái xe phải trả	920.701.000	920.701.000	-
3	Thu nhập tăng thêm 6 tháng đầu năm	219.175.580	219.175.580	-
D	Nợ dài hạn	-	-	-
	Tổng cộng (C+D)	1.154.112.080	1.154.112.080	-

(Nguồn: Báo cáo xác định giá trị đơn vị sự nghiệp để chuyển đổi thành CTCP của của công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam)

7. Tình hình hoạt động kinh doanh và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh qua các năm trước khi chuyển đổi thành CTCP của Đơn vị :

7.1. Tình hình hoạt động kinh doanh:

a) Giá trị dịch vụ qua các năm

Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị thực hiện mô hình quản lý chặt chẽ, với đội ngũ giáo viên và nhân viên chuyên nghiệp kết hợp cùng hệ thống quản lý hiện đại. Trung tâm tổ chức các khóa đào tạo lái xe mô tô và ô tô các hạng theo chuẩn quy định, từ hạng A1 đến hạng C đồng thời phối hợp với phòng Cảnh sát giao thông Công An tỉnh Quảng Trị thực hiện việc sát hạch cấp giấy phép lái xe theo đúng quy định của Bộ Công An.

Hoạt động chính của Trung tâm bao gồm: đào tạo lái xe với chương trình lý thuyết và thực hành đạt chuẩn, tổ chức kỳ thi sát hạch lái xe cho các học viên có nhu cầu và cho các tổ chức, đơn vị khác thuê cơ sở vật chất.

Trung tâm đã đào tạo và đã được Sở GTVT (từ 01-01-2025 là phòng CSGT Công An tỉnh) sát hạch cấp giấy phép lái xe cho hàng ngàn học viên, luôn được đánh giá cao về chất lượng giảng dạy và dịch vụ. Đơn vị cam kết mang đến môi trường học tập an toàn, hiệu quả, góp phần tạo ra những học viên có kỹ năng tốt, vững tay lái, hiểu về luật khi tham gia giao thông góp phần làm giảm thiểu tai nạn giao thông.

Bảng 6: Cơ cấu doanh thu giai đoạn 2022 - năm 2024

TT	Doanh thu	Năm 2022		Năm 2023		Năm 2024	
		Giá trị (Tr. đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (Tr. đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (Tr. đồng)	Tỷ trọng (%)
1	Từ phí sát hạch cấp GPLX	2.340	10,57	1.454	7,34	1.110	4,67
2	Các cơ sở đào tạo thuê CSVC	2.041	9,22	619	3,13	591	2,48
3	Từ đào tạo	15.511	70,07	16.455	83,06	21.349	89,77
4	Học viên thuê xe và sân bãi luyện tập	2.133	9,64	1.067	5,39	550	2,31
5	Doanh thu khác	111	0,50	216	1,09	184	0,77
Tổng cộng		22.136	100,00	19.811	100,00	23.784	100,00

(Nguồn: Trung tâm đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị)

b. Nguyên vật liệu và sự ổn định của nguồn cung cấp

- Các yếu tố đầu vào phục vụ cung cấp dịch vụ:

Đối với hoạt động đào tạo và sát hạch lái xe tại Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị, nguyên nhiên vật liệu chính chủ yếu bao gồm phương tiện vận tải (xe tập lái và xe sát hạch) đạt chuẩn, nhiên liệu (xăng, dầu) để vận hành phương tiện, và các trang thiết bị hỗ trợ đào tạo như các thiết bị DAT, thiết bị sát hạch chấm điểm tự động trong sa hình, cabin điện tử, biển báo thực hành và các thiết bị khác. Việc duy trì đầy đủ và chất lượng các nguồn này là yếu tố cốt lõi đảm bảo hiệu quả giảng dạy và sát hạch. Tuy nhiên, trong bối cảnh giá cả thị trường biến động mạnh, áp lực từ nhiều cơ sở đào tạo khác được mở ra và nhu cầu học lái xe ngày càng tăng, Trung tâm cũng gặp phải áp lực nhất định về chi phí vận hành.

Dù vậy, với mối quan hệ hợp tác lâu năm và bền vững với các nhà cung cấp đáng tin cậy, Trung tâm đã chủ động ứng phó bằng cách duy trì nguồn nguyên vật liệu ổn định, đảm bảo không gián đoạn hoạt động đào tạo. Bên cạnh đó, việc tối ưu hóa quy trình quản lý và vận hành cũng giúp Trung tâm giảm thiểu các ảnh hưởng từ biến động thị trường, tiếp tục cung cấp dịch vụ sát hạch và đào tạo chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu ngày càng lớn của người dân trong khu vực.

- Danh sách một số nhà cung cấp nguyên vật liệu chính cho Đơn vị:

TT	Tên nhà cung cấp	Sản phẩm, nguyên liệu cung cấp
1	Công ty xăng dầu Quảng Trị - Cửa hàng số 4	Xăng dầu
2	Công ty Cổ phần Kỹ thuật Công nghệ Ecotek	Thiết bị đào tạo và sát hạch xe
3	Công ty TNHH ADOHA (Nissan Quảng Trị)	Xe ô tô đào tạo lái xe
4	Doanh nghiệp tư nhân Hưng Bình	Sửa chữa xe ô tô sát hạch và tập lái

(Nguồn: Trung tâm đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị)

Ảnh hưởng của giá cả nguyên vật liệu tới doanh thu, lợi nhuận:

Đối với đơn vị đào tạo và sát hạch lái xe, các nguyên vật liệu đầu vào như xăng dầu, thiết bị dạy học, phần mềm và hệ thống sát hạch có ảnh hưởng trực tiếp đến chi phí vận hành. Khi giá xăng dầu tăng, chi phí đào tạo trên mỗi học viên cũng tăng, làm giảm biên lợi nhuận hoặc buộc phải điều chỉnh học phí, ảnh hưởng đến sức cạnh tranh.

Tương tự, việc tăng giá thiết bị và phần mềm công nghệ làm gia tăng chi phí đầu tư, khấu hao và bảo trì hệ thống, từ đó tác động đến hiệu quả tài chính của đơn vị. Do đó, biến động giá nguyên vật liệu là yếu tố quan trọng ảnh hưởng trực tiếp đến doanh thu và lợi nhuận, đòi hỏi đơn vị phải có chiến lược kiểm soát chi phí và sử dụng nguồn lực hiệu quả.

c. Chi phí sản xuất:

Bảng 7: Cơ cấu chi phí giai đoạn 2022 - năm 2024

(Đơn vị: Đồng)

TT	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
1	Giá vốn hàng bán	11.931.100.863	10.773.169.262	12.313.261.544
2	Chi phí quản lý	1.672.918.279	2.029.996.758	2.512.829.298
3	Thuế GTGT	331.213.950	167.802.100	121.707.840
Tổng cộng		13.935.233.092	12.970.968.120	14.947.798.682

(Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2022, 2023, 2024 của Trung tâm đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị)

Trong ba năm 2022-2024, cơ cấu chi phí của đơn vị có sự biến động đáng kể, phản ánh những thay đổi trong hoạt động sản xuất kinh doanh và khả năng kiểm soát chi phí của đơn vị.

Giá vốn hàng bán tăng mạnh qua các năm, từ 11.931.100.863 đồng năm 2022 giảm xuống 10.773.169.262 đồng năm 2023 và sau đó lại tăng lên 12.313.261.544 đồng năm 2024. Mức tăng này chủ yếu do chi phí nguyên vật liệu đầu vào như xăng dầu, vật tư thiết bị, phần mềm... có xu hướng tăng cao, đặc biệt trong bối cảnh giá cả thị trường biến động mạnh sau đại dịch và chịu ảnh hưởng từ chi phí năng lượng toàn cầu. Việc này làm tăng chi phí đào tạo và sát hạch, ảnh hưởng đến biên lợi nhuận chung của đơn vị.

Chi phí quản lý doanh nghiệp cũng tăng từ 1.672.918.279 đồng năm 2022 lên 2.029.996.758 đồng năm 2023, và lên 2.512.829.298 đồng năm 2024, cho thấy áp lực tăng chi phí quản lý trở lại sau giai đoạn thắt chặt. Điều này có thể đến từ việc mở rộng quy mô hoạt động, đầu tư thêm vào cơ sở vật chất, công nghệ hoặc nâng cao chất lượng dịch vụ.

Tổng chi phí giai đoạn này giảm từ 13.935.233.092 đồng năm 2022 xuống 12.970.968.120 đồng năm 2023, sau đó lại tăng lên 14.947.798.682 đồng vào năm 2024, đặt ra yêu cầu cấp thiết cho đơn vị trong việc xây dựng chiến lược tối ưu hóa chi phí, đặc biệt là các khoản chi trực tiếp liên quan đến vận hành và đào tạo.

d. Trình độ công nghệ:

Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị không ngừng cập nhật và ứng dụng các công nghệ hiện đại vào hoạt động đào tạo và sát hạch. Hệ thống thiết bị chấm điểm sát hạch tự động được triển khai đồng bộ, đảm bảo tính minh bạch và chính xác trong các kỳ thi. Các phòng học lý thuyết được trang bị máy chiếu, máy tính kết nối Internet và các công cụ học tập trực quan để hỗ trợ việc giảng dạy và học tập giúp học viên nắm bắt kiến thức một cách trực quan và hiệu quả. Cơ sở vật chất hiện đại cho phép tạo ra môi trường học tập tích cực và sinh động.

Trung tâm cũng đầu tư vào các phương tiện tập lái đời mới, bổ sung các mô hình cabin điện tử, đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn kỹ thuật và an toàn, giúp học viên trải nghiệm thực hành sát với thực tế giao thông. Đặc biệt, Sân tập lái xe được thiết kế với tiêu chuẩn cao, trang bị đầy đủ các biển báo hiệu, khu vực hướng dẫn thực hành và mô phỏng tình huống giao thông thực tế. Các phương tiện cũng được trang bị công nghệ cao để đảm bảo an toàn và đồng bộ với chương trình đào tạo và sát hạch.

Sử dụng giáo trình và phần mềm giảng dạy hiện đại, bao gồm các bài giảng trực tuyến, video hướng dẫn, và các ứng dụng mô phỏng lái xe giúp học viên tiếp thu kiến thức lý thuyết và thực hành một cách hiệu quả hơn. Trung tâm cung cấp hình thức đào tạo từ xa với sự hỗ trợ của công nghệ thông tin, cho phép học viên dễ dàng tiếp cận kiến thức và kỹ năng ngay cả khi không có mặt tại trung tâm. Việc ứng dụng công nghệ vào đào tạo và sát hạch lái xe không chỉ nâng cao chất lượng đào tạo mà còn giúp học viên tự tin hơn khi tham gia giao thông, đồng thời đáp ứng yêu cầu ngày càng cao từ thị trường lao động và nhu cầu xã hội.

Ngoài ra, Trung tâm từng bước áp dụng công nghệ số trong công tác quản lý và vận hành, từ đăng ký học trực tuyến đến quản lý hồ sơ học viên, góp phần nâng cao hiệu quả và chất lượng phục vụ. Việc ứng dụng công nghệ không chỉ đáp ứng các yêu cầu ngày càng cao của người học mà còn khẳng định vai trò tiên phong của Trung tâm trong việc hiện đại hóa công tác đào tạo lái xe tại Quảng Trị.

d. Tình hình nghiên cứu và phát triển sản phẩm mới:

- Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị luôn chú trọng cải tiến chương trình đào tạo và nâng cao chất lượng dịch vụ để đáp ứng nhu cầu ngày càng đa dạng của người học. Trung tâm đang nghiên cứu và triển khai các khóa đào tạo chuyên sâu như đào tạo kỹ năng lái xe phòng ngừa tai nạn, lái xe tiết kiệm nhiên liệu, và nâng cao kỹ năng xử lý tình huống khẩn cấp trên đường.

- Ngoài ra, Trung tâm đang xem xét việc mở rộng dịch vụ đào tạo trực tuyến, cung cấp các bài giảng lý thuyết qua nền tảng số, nhằm đáp ứng nhu cầu học tập linh hoạt của học viên ở xa hoặc có lịch trình bận rộn.

- Với định hướng phát triển bền vững, Trung tâm không ngừng đầu tư vào nghiên cứu để cập nhật các phương pháp đào tạo tiên tiến, góp phần nâng cao chất lượng nguồn nhân lực giao thông và đảm bảo an toàn trên các tuyến đường trong khu vực.

e. Tình hình kiểm tra chất lượng sản phẩm/dịch vụ

- Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị duy trì các quy trình kiểm tra nghiêm ngặt nhằm đảm bảo tiêu chuẩn đào tạo và sát hạch theo đúng quy định pháp luật.

- Kiểm tra chất lượng giảng dạy: Đội ngũ giảng viên thường xuyên được đánh giá về chuyên môn, phương pháp giảng dạy và khả năng truyền đạt kiến thức. Các buổi tập huấn và đào tạo định kỳ được tổ chức để nâng cao trình độ của giảng viên, đảm bảo chất lượng giảng dạy đồng đều giữa các khóa học.

- Kiểm tra phương tiện và cơ sở vật chất: Các phương tiện tập lái được kiểm định

định kỳ để đảm bảo an toàn kỹ thuật và vận hành ổn định. Sân tập lái, thiết bị chấm điểm tự động, và các trang thiết bị hỗ trợ sát hạch được bảo trì thường xuyên, đảm bảo hoạt động trơn tru và chính xác trong quá trình đào tạo và sát hạch.

- Giám sát kỳ sát hạch: Các kỳ thi sát hạch được tổ chức công khai, minh bạch và tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của Bộ Công an. Hệ thống chấm điểm tự động và camera giám sát được áp dụng để loại trừ các yếu tố chủ quan, đảm bảo công bằng cho tất cả học viên.

- Lấy ý kiến phản hồi từ học viên: Trung tâm thường xuyên thu thập ý kiến từ học viên về chất lượng giảng dạy, cơ sở vật chất và các dịch vụ hỗ trợ. Những phản hồi này được sử dụng để cải thiện dịch vụ, đáp ứng tốt hơn nhu cầu của học viên.

- Đánh giá định kỳ từ cơ quan quản lý: Trung tâm cũng chịu sự kiểm tra, giám sát định kỳ từ các cơ quan chức năng nhằm đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn về đào tạo, sát hạch và quản lý vận hành.

- Nhờ các biện pháp kiểm tra và cải tiến liên tục, Trung tâm không chỉ duy trì chất lượng dịch vụ mà còn xây dựng được uy tín, đáp ứng tốt nhu cầu đào tạo và sát hạch lái xe trong khu vực.

g. Hoạt động Marketing:

- Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị được triển khai đa dạng với mục tiêu thu hút học viên và nâng cao nhận diện thương hiệu trong khu vực. Một số hoạt động nổi bật bao gồm:

- Quảng bá qua mạng xã hội và truyền thông số:

- + Trung tâm tận dụng các nền tảng mạng xã hội như Facebook, Zalo, và các website địa phương để giới thiệu về các khóa học, lịch sát hạch, và các chương trình ưu đãi như chính sách giảm học phí cho người thân trong một gia đình đã từng học tại trung tâm... Việc sử dụng quảng cáo trả phí và bài viết thu hút trên các nền tảng này giúp tiếp cận đối tượng học viên tiềm năng một cách hiệu quả.

- Chương trình khuyến mãi và ưu đãi:

- + Trung tâm thường xuyên tổ chức các chương trình giảm học phí hoặc hỗ trợ chi phí cho các đối tượng ưu tiên như học sinh học lái xe mô tô sẽ được giảm học phí khi được học lái xe ô tô, người thân học viên, bạn bè trong trung tâm... Điều này giúp Trung tâm tăng số lượng học viên đăng ký, đồng thời tạo thiện cảm với cộng đồng.

- Quan hệ đối tác địa phương:

- + Trung tâm thiết lập mối quan hệ hợp tác với các trường học, doanh nghiệp, và tổ chức trong khu vực để giới thiệu dịch vụ đào tạo lái xe. Việc phối hợp tổ chức các buổi tư vấn, hội thảo chuyên đề về an toàn giao thông cũng là một kênh hiệu quả để tiếp cận học viên tiềm năng.

h. Nhận hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền

Hiện tại, Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị chưa có nhận hiệu thương

mại được cơ quan chức năng chứng nhận. Tuy nhiên, trong quá trình hoạt động, Đơn vị đã được lãnh đạo, các đơn vị trong ngành và các cơ quan ban ngành liên quan tại nhiều địa phương và khách hàng tín nhiệm cao.

i. Các hợp đồng lớn đang được thực hiện hoặc đã được ký kết

Trong những năm vừa qua Đơn vị không thực hiện hợp đồng lớn nào.

7.2. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 3 năm trước khi chuyển đổi:

Bảng 8: Tình hình tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh giai đoạn 2022 – 2024

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
1	Tổng tài sản	Tr.đồng	20.955	21.406	24.555
2	Nợ phải trả	Tr.đồng	1.897	680	1.718
2.1	Trong đó, nợ quá hạn	Tr.đồng	0	0	0
2.2	Nợ phải trả không thanh toán	Tr.đồng	0	0	0
3	Nợ phải thu không có khả năng thu hồi	Tr.đồng	0	0	0
4	Kết quả hoạt động	Tr.đồng			
4.1	Tổng doanh thu	Tr.đồng	22.244	19.975	23.813
	Doanh thu từ hoạt động hành chính sự nghiệp	Tr.đồng	0	0	0
	Doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh, dịch vụ	Tr.đồng	22.135	19.811	23.783
	Doanh thu hoạt động tài chính	Tr.đồng	109	164	30
	Thu nhập khác		0	0	0
4.2	Tổng chi phí	Tr.đồng	14.587	13.481	15.503
	Chi phí hoạt động hành chính, sự nghiệp	Tr.đồng	0	0	0
	Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh dịch vụ	Tr.đồng	13.935	12.971	14.948
	Chi phí hoạt động tài chính	Tr.đồng	5	5	5
	Chi phí khác: thuế TNDN	Tr.đồng	647	505	550
4.3	Thặng dư /thâm hụt trong năm	Tr.đồng	7.657	6.494	8.310
5	Tổng số lao động	Người	30	37	40

6	Tổng quỹ lương	Tr.đồng	2.721	3.619	4.627
7	Thu nhập bình quân 1 người/tháng	Tr.đồng	7.55	8.15	9.63

(Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2022, 2023, 2024 của Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị)

7.3. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Đơn vị

Trong quá trình hoạt động, Đơn vị cũng chịu ảnh hưởng bởi nhiều yếu tố tác động đến quá trình sản xuất kinh doanh, cụ thể:

- Thuận lợi:

+ Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị luôn nhận được sự quan tâm, chỉ đạo thường xuyên và kịp thời của lãnh đạo cấp trên, đặc biệt là Sở Giao thông Vận tải tỉnh Quảng Trị (nay là Sở Xây dựng), cùng sự cố gắng của tập thể viên chức và người lao động, đoàn kết, phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ được giao.

+ Tình hình tư tưởng của người lao động ổn định, tin tưởng và đường lối của Đảng, chấp hành tốt các chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước. Với yêu cầu nhiệm vụ được giao, người lao động luôn nêu cao tinh thần trách nhiệm trong công việc, tập thể Đơn vị luôn đoàn kết, thống nhất. Thường xuyên được giáo dục về chính trị tư tưởng, được chăm lo đầy đủ về chế độ chính sách, do đó người lao động yên tâm công tác, gắn bó với Đơn vị.

+ Bộ máy lãnh đạo và cán bộ chủ chốt của Đơn vị có trình độ chuyên môn nghiệp vụ, có năng lực quản lý và nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực đào tạo sát hạch lái xe; có đội ngũ cán bộ, nhân viên nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực giảng dạy về đào tạo lái xe.

+ Đơn vị đã tạo dựng được uy tín trong công tác đào tạo giảng dạy lái xe và phối hợp cùng các cơ quan có thẩm quyền tổ chức những kỳ thi giấy phép lái xe cho học viên.

- Khó khăn:

Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị đang đối mặt với nhiều khó khăn trong quá trình hoạt động. Biến động về giá cả thị trường và các vật tư bảo trì phương tiện gây áp lực lớn lên chi phí vận hành. Sự cạnh tranh ngày càng gay gắt từ các trung tâm đào tạo khác trên địa bàn cũng tạo ra áp lực lớn về giá cả, chất lượng dịch vụ và khả năng tuyển sinh của đơn vị. Ngoài ra, việc nâng cấp cơ sở vật chất và áp dụng các công nghệ hiện đại đòi hỏi nguồn vốn lớn, trong khi nguồn lực kinh phí hiện tại còn hạn chế, dẫn đến gây khó khăn trong việc đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của học viên.

Bên cạnh đó, việc thu hút và giữ chân đội ngũ giáo viên, người lao động có chuyên môn cao cũng là một thách thức do mức độ cạnh tranh từ thị trường lao động. Các yếu tố khách quan như thời tiết khắc nghiệt tại khu vực miền Trung, đặc biệt vào mùa mưa bão, thường ảnh hưởng đến tiến độ đào tạo và sát hạch lái xe. Đồng thời, một số học viên chưa có thái độ học tập nghiêm túc, gây khó khăn cho giáo viên trong quá trình giảng dạy, một số khoa mục đào tạo chưa sát với thực tế, gây khó khăn cho học viên sau khi được cấp giấy phép lái xe.

Mặc dù đối mặt với nhiều khó khăn, Trung tâm vẫn nỗ lực tìm kiếm giải pháp linh hoạt, từ cải thiện cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng giảng dạy đến xây dựng chiến lược

dài hạn nhằm duy trì uy tín và vị thế trong lĩnh vực đào tạo lái xe trên địa bàn.

8. Vị thế của Đơn vị so với các đơn vị khác trong cùng ngành

- Vị thế của Đơn vị trong ngành;

Đối với công tác đào tạo và sát hạch lái xe tại địa bàn hiện nay vẫn là thế mạnh của Đơn vị, luôn nhận được sự tin tưởng của UBND tỉnh và người dân tỉnh Quảng Trị. Do vậy, đây là điều kiện thuận lợi của Đơn vị so với doanh nghiệp khác trên địa bàn.

- Triển vọng phát triển của ngành:

+ Nền kinh tế Việt Nam đang hội nhập sâu rộng vào nền kinh tế toàn cầu, với đời sống người dân ngày càng được nâng cao, kéo theo nhu cầu học lái xe và sở hữu giấy phép lái xe tăng mạnh. Sự phát triển vượt bậc của hệ thống giao thông đường bộ cũng góp phần tạo điều kiện cho ngành đào tạo và sát hạch lái xe trở thành lĩnh vực không thể thiếu trong việc đảm bảo an toàn giao thông và hỗ trợ phát triển kinh tế - xã hội. Hiện nay, cả nước có 371 cơ sở đào tạo lái xe ô tô, 408 cơ sở đào tạo lái xe mô tô và 154 trung tâm sát hạch, được phân bố đều khắp các tỉnh thành, đáp ứng tốt nhu cầu học và thi lấy giấy phép lái xe của người dân.

+ Các chính sách mới được ban hành gần đây đã tạo ra triển vọng rõ rệt cho sự phát triển của ngành. Điển hình là Thông tư số 35/2024/TT-BGTVT, có hiệu lực từ ngày 01/01/2025, với nội dung tập trung vào việc quản lý chặt chẽ hoạt động đào tạo và sát hạch lái xe. Thông tư này yêu cầu kiểm soát nghiêm ngặt cả phần thi lý thuyết và thực hành, đảm bảo học viên học đủ, thi thật và nâng cao chất lượng đầu ra. Chính sách này không chỉ giúp chuẩn hóa quá trình đào tạo mà còn khắc phục những bất cập trong quản lý và vận hành hệ thống sát hạch hiện nay.

+ Đáng chú ý, sự phát triển của công nghệ đã tạo ra bước đột phá quan trọng trong ngành đào tạo và sát hạch lái xe. Nhiều cơ sở đào tạo đã đầu tư mạnh vào các thiết bị mô phỏng thực tế ảo cabin điện tử (VR), hệ thống giám sát hiện đại và phần mềm quản lý thông minh, giúp nâng cao trải nghiệm học tập và tối ưu hóa quy trình sát hạch. Việc áp dụng công nghệ cũng giúp giảm thiểu gian lận trong thi cử và tăng tính minh bạch, công bằng trong quá trình sát hạch.

+ Bên cạnh đó, việc xã hội hóa lĩnh vực đào tạo và sát hạch lái xe đã mở ra cơ hội lớn cho các doanh nghiệp tư nhân tham gia đầu tư và phát triển. Các doanh nghiệp lớn như Công ty Cổ phần VinDT không chỉ góp phần nâng cấp cơ sở vật chất mà còn mang đến những tiêu chuẩn đào tạo mới, phù hợp với xu hướng toàn cầu. Việc mở rộng quy mô đào tạo với các trung tâm hiện đại trên cả nước giúp ngành tiếp cận được nhiều đối tượng học viên hơn, từ đó nâng cao tỷ lệ người dân được đào tạo lái xe bài bản, góp phần giảm thiểu tai nạn giao thông.

+ Ngoài ra, xu hướng đô thị hóa và sự phát triển của các đô thị thông minh cũng tạo ra nhu cầu lớn về nhân lực có kỹ năng lái xe chuyên nghiệp. Các ngành nghề như vận tải công cộng, logistics, và dịch vụ vận tải công nghệ đều đòi hỏi lực lượng lái xe được đào tạo bài bản, có khả năng thích nghi với các tiêu chuẩn an toàn cao. Điều này không chỉ tạo động lực để các trung tâm đào tạo cải tiến chất lượng mà còn thúc đẩy sự phát triển

bền vững của ngành trong dài hạn.

+ Tuy nhiên, sự phát triển của ngành đào tạo và sát hạch lái xe không chỉ dựa vào yếu tố thị trường mà còn phụ thuộc vào sự đầu tư lâu dài từ Nhà nước và các chính sách hỗ trợ. Theo Quy hoạch phát triển mạng lưới giao thông đường bộ giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, mạng lưới đường bộ cao tốc sẽ được mở rộng với 9.014 km, trong đó 5.000 km dự kiến hoàn thành vào năm 2030. Hệ thống giao thông phát triển đồng nghĩa với việc nhu cầu sử dụng phương tiện giao thông cá nhân sẽ tăng mạnh, từ đó tạo ra cơ hội lớn cho ngành đào tạo lái xe.

+ Trong tương lai, ngành đào tạo và sát hạch lái xe không chỉ đóng vai trò cung cấp kỹ năng lái xe cơ bản mà còn phải đảm bảo đào tạo toàn diện, bao gồm ý thức an toàn giao thông, kỹ năng xử lý tình huống khẩn cấp và hiểu biết sâu rộng về luật giao thông. Với sự đồng hành của công nghệ, chính sách quản lý nghiêm ngặt và sự đầu tư từ các thành phần kinh tế, ngành đào tạo và sát hạch lái xe hứa hẹn sẽ tiếp tục phát triển mạnh mẽ, góp phần quan trọng vào sự phát triển bền vững của giao thông đường bộ và kinh tế - xã hội của đất nước

- Đánh giá về sự phù hợp định hướng phát triển của Đơn vị với định hướng của ngành, chính sách của Nhà nước, và xu thế chung trên thế giới

Đơn vị đạt mục tiêu khắc phục mọi khó khăn, không ngừng củng cố, nâng cấp cơ sở vật chất hiện có phù hợp với nhu cầu hoạt động kinh doanh hiện nay của thị trường. Đơn vị cũng có định hướng duy trì và phát triển thị phần kinh doanh, nâng cao năng lực hiện có, đồng thời tập trung cải thiện công tác quản trị, đặc biệt chú trọng đầu tư ứng dụng khoa học công nghệ trong quản lý điều hành, bồi dưỡng nâng cao chuyên môn nghiệp vụ và ý thức phục vụ của đội ngũ lao động.

Như vậy, Đơn vị đã có những nhìn nhận đúng đắn về vị trí, vai trò của mình cũng như là có định hướng phát triển đúng với tiềm năng phát triển của ngành, chính sách của Nhà nước.

9. Phương án đầu tư và chiến lược phát triển của Đơn vị sau khi chuyển đổi thành Công ty cổ phần:

a. Một số thông tin chủ yếu về kế hoạch đầu tư và chiến lược phát triển của Đơn vị sau khi chuyển đổi thành Công ty cổ phần

Mục tiêu:

- Sau khi chuyển đổi thành công ty cổ phần, Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị sẽ khắc phục mọi khó khăn, củng cố, nâng cấp các cơ sở vật chất hiện có phù hợp với nhu cầu hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp và thị trường;

- Duy trì ổn định, từng bước phát triển để phù hợp với mô hình hoạt động của Công ty cổ phần một cách linh hoạt và hiệu quả trong kinh doanh; cơ cấu lại mô hình tổ chức; tiết kiệm nhân lực, phân công rõ trách nhiệm cho từng người; từng bộ phận, mặt khác khuyến khích tính tự chủ, năng động của các bộ phận, cá nhân trong việc đóng góp phát triển chung của Công ty cổ phần;

- Cải thiện điều kiện làm việc, nâng cao thu nhập cho người lao động, đảm bảo lợi ích của các cổ đông;

- Hoàn thành tốt nghĩa vụ với đất nước, góp phần phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Quảng Trị.

Định hướng:

- Duy trì và phát triển thị phần kinh doanh hiện có và nghiên cứu đầu tư phát triển theo quy hoạch chung của tỉnh;

- Đầu tư máy móc thiết bị hiện đại, đáp ứng nhu cầu của thị trường

b. Hệ thống chỉ tiêu kinh tế chủ yếu của kế hoạch sản xuất kinh doanh trong 3 năm liền kề sau khi chuyển đổi thành CTCP:

Sau khi chuyển đổi thành công ty cổ phần, mục tiêu quan trọng nhất Đơn vị là đổi mới và củng cố lại quản trị Đơn vị, sắp xếp lại nhân sự các phòng ban, ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh và giải quyết việc làm và tăng thu nhập cho người lao động cho người lao động. Một số chỉ tiêu kế hoạch cơ bản sau chuyển đổi của Đơn vị cụ thể như sau:

Bảng 9: Một số chỉ tiêu kế hoạch cơ bản sau khi chuyển thành CTCP

TT	Các chỉ tiêu	ĐVT	Các chỉ tiêu kế hoạch		
			Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028
1	Kế hoạch xây dựng cơ bản	Tr. đồng	0	0	500
-	Kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản	Tr. đồng	0	0	0
-	Kế hoạch đầu tư/ mua sắm trang thiết bị, máy móc	Tr. đồng	0	0	500
2	Vốn điều lệ	Tr. đồng	18.700	18.700	18.700
3	Tổng số lao động	Người	44	47	52

4	Tổng quỹ lương	Tr. đồng	5.935	7.179	9.082
5	Thu nhập bình quân của người lao động	Tr. đồng/người/ tháng	11,34	12,70	14,60
6	Tổng doanh thu và thu nhập	Tr. đồng	24.051	24.292	24.656
7	Tổng chi phí	Tr. đồng	17.907	19.698	22.062
8	Lợi nhuận thực hiện	Tr. đồng	6.144	4.594	2.594
9	Tỷ lệ cổ tức	%	10	10	15

(Nguồn: Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị)

10. Vốn điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ của đơn vị sau khi chuyển đổi thành Công ty cổ phần:

a. Vốn điều lệ:

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 27/06/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện chuyển đổi Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe tỉnh Quảng Trị thành Công ty cổ phần; Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị; về việc công bố giá trị đơn vị sự nghiệp tại Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe tỉnh Quảng Trị thời điểm ngày 30/06/2024.

Giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại Đơn vị: 18.739.560.293 đồng (Bằng chữ: Mười tám tỷ, bảy trăm ba mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi ngàn, hai trăm chín ba đồng).

Căn cứ:

- Báo cáo thẩm định giá trị đơn vị sự nghiệp, tổng giá trị phần vốn Nhà nước tại đơn vị đã được UBND tỉnh phê duyệt;
- Phương hướng kế hoạch sản xuất kinh doanh của Đơn vị sau khi chuyển đổi sang Công ty cổ phần;
- Năng lực quản lý sản xuất kinh doanh của Bộ máy quản lý Đơn vị;
- Kế hoạch đầu tư xây dựng cơ sở vật chất, đầu tư máy móc, thiết bị của Đơn vị sau khi chuyển đổi;
- Khả năng tự chủ và mối quan hệ hợp tác với các đối tác, tổ chức tín dụng liên quan đến việc huy động nguồn vốn phục vụ hoạt động kinh doanh và đầu tư.

Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe tỉnh Quảng Trị bộ xây dựng mức vốn điều lệ dự kiến như sau:

- Vốn điều lệ Công ty cổ phần dự kiến: 18.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tám tỷ, bảy trăm triệu đồng).
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số cổ phần phổ thông: 1.870.000 cổ phần

Bảng 10: Cơ cấu Vốn điều lệ dự kiến sau khi chuyển đổi

TT	Đối tượng	Số cổ phần	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Vốn Nhà nước	916.300	9.163.000.000	49%
2	Cổ phần bán cho người lao động trong Đơn vị, bao gồm:	284.400	2.844.000.000	15.21%
2.1	<i>Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động theo thời gian thực tế làm việc tại khu vực Nhà nước</i>	26.000	260.000.000	1.39%
2.2	<i>Cổ phần bán cho người lao động theo số năm cam kết làm việc tại Công ty cổ phần</i>	258.400	2.584.000.000	13.82%
3	Cổ phần tổ chức Công đoàn	0	0	0
4	Cổ phần bán đấu giá công khai cho các nhà đầu tư khác	669.300	6.693.000.000	35.79%
Tổng cộng		1.870.000	18.700.000.000	100%

(Nguồn: Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị)

b. Phương án tăng giảm vốn điều lệ sau khi chuyển thành công ty cổ phần:

Không có

11. Rủi ro dự kiến:

a. Rủi ro về kinh tế:

Bất kỳ một nền kinh tế nào cũng luôn chứa đựng những rủi ro nhất định. Những rủi ro đó hình thành từ chính sự biến động của các nhân tố cơ bản trong nền kinh tế: tốc độ tăng trưởng kinh tế, lạm phát, lãi suất, tỷ giá hối đoái. Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị là một chủ thể tham gia vào nền kinh tế nên cũng không nằm ngoài những ảnh hưởng và tác động từ sự thay đổi của những nhân tố đó.

b. Rủi ro về luật pháp:

Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị đang trong quá trình thực hiện chuyển đổi từ Đơn vị sự nghiệp công lập thành Công ty cổ phần, do đó hoạt động của Đơn vị chịu sự điều chỉnh của các văn bản liên quan trong quá trình chuyển đổi. Sau khi chuyển đổi thành công ty cổ phần, Công ty sẽ chịu sự điều chỉnh bởi Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các Luật chuyên ngành khác liên quan đến ngành nghề hoạt động kinh doanh của Công ty.

Hệ thống luật pháp Việt Nam hiện đang trong quá trình hoàn thiện, việc vận dụng các quy định của luật pháp vào thực tế hoạt động kinh doanh của Công ty còn gặp nhiều khó khăn, không kịp thời và thiếu nhất quán. Theo dự kiến, các sắc luật này sẽ tiếp tục được điều chỉnh để phù hợp, chặt chẽ hơn trong thời gian tới, do đó cũng ảnh hưởng đến tình hình hoạt động kinh doanh của Đơn vị. Đơn vị hoàn toàn có thể hạn chế rủi ro pháp luật bằng chính sự hiểu biết về pháp luật hoặc thông qua sự tham vấn chuyên nghiệp của các đơn vị tư vấn Luật.

Tuy nhiên, có thể thấy được mặt tích cực từ những thay đổi này đó là tạo ra hành lang pháp lý ngày càng chặt chẽ và khoa học, phù hợp với hệ thống pháp luật và thông lệ

quốc tế, tạo điều kiện thu hút nguồn vốn đầu tư nước ngoài cũng như giúp cho các hoạt động sản xuất kinh doanh trong nước tiến hành thuận lợi hơn.

c. Rủi ro đặc thù:

Công tác đào tạo và sát hạch lái xe là hoạt động cốt lõi, tạo nguồn thu chính, chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu doanh thu của Đơn vị. Hoạt động này bao gồm giảng dạy lý thuyết, thực hành lái xe trên sân tập và đường trường, cùng với tổ chức các kỳ sát hạch theo quy định của cơ quan chức năng. Việc đào tạo diễn ra liên tục với nhiều ca học trong ngày để đáp ứng nhu cầu của học viên, đặc biệt vào các thời điểm cao điểm như trước các kỳ thi sát hạch hoặc khi có thay đổi về quy định cấp giấy phép lái xe.

Ngành đào tạo lái xe tại Việt Nam có đặc thù là chịu sự quản lý chặt chẽ của các cơ quan nhà nước, đòi hỏi trung tâm phải thường xuyên cập nhật quy định, đảm bảo cơ sở vật chất, đội ngũ giảng viên và phương tiện tập lái đáp ứng các tiêu chuẩn do Bộ xây dựng (Bộ Giao thông Vận tải trước đây) ban hành. Phương tiện tập lái được sử dụng liên tục, với cường độ cao, dễ phát sinh hỏng hóc, đòi hỏi công tác bảo dưỡng, sửa chữa phải được thực hiện định kỳ để đảm bảo an toàn và không làm gián đoạn việc đào tạo.

Công tác sát hạch yêu cầu tuân thủ nghiêm ngặt các tiêu chí đánh giá, đặc biệt với hệ thống chấm điểm tự động được áp dụng trong kỳ thi sát hạch thực hành. Sự chính xác của thiết bị đo lường, camera giám sát và phần mềm quản lý có ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả thi và mức độ công bằng của kỳ sát hạch. Ngoài ra, các yếu tố khách quan như thời tiết xấu, điều kiện sân bãi xuống cấp hay sự cố kỹ thuật của xe sát hạch cũng có thể ảnh hưởng đến chất lượng sát hạch, gây khó khăn cho cả học viên và hội đồng thi.

Chất lượng đào tạo phụ thuộc không chỉ vào giáo trình, thiết bị mà còn vào trình độ, kinh nghiệm và phương pháp giảng dạy của đội ngũ giảng viên. Việc hướng dẫn học viên không chỉ tập trung vào kỹ thuật lái xe mà còn phải rèn luyện kỹ năng xử lý tình huống thực tế trên đường, đảm bảo an toàn khi tham gia giao thông. Đặc biệt, với mật độ phương tiện dày đặc tại các đô thị lớn ở Việt Nam, học viên cần được làm quen với điều kiện giao thông thực tế như kẹt xe, đường nhỏ hẹp, xe máy lưu thông đông đúc để có thể tự tin lái xe sau khi được cấp Giấy phép lái xe.

Ngoài ra, việc mở rộng dịch vụ đào tạo như bổ túc tay lái, đào tạo lái xe nâng cao cho tài xế chuyên nghiệp hoặc hợp tác với doanh nghiệp để đào tạo lái xe cho nhân viên cũng là hướng đi giúp các trung tâm tăng trưởng bền vững trong bối cảnh cạnh tranh ngày càng cao giữa các cơ sở đào tạo lái xe.

d. Rủi ro từ đợt phát hành:

Nhà nước chủ trương rút vốn ở các doanh nghiệp có vốn nhà nước nắm giữ trong thời gian này, điều đó rõ ràng đã tạo ra sự cạnh tranh giữa các công ty khi số lượng nhà đầu tư phải chia cho một số lượng công ty thoái vốn lớn trên thị trường. Bên cạnh đó, do hoạt động trong lĩnh vực công ích nên sự quan tâm của các nhà đầu tư đến Đơn vị còn chưa nhiều.

e. Rủi ro khác:

Ngoài những rủi ro nêu trên, còn một số nhân tố rủi ro mang tính bất khả kháng như: thiên tai, hỏa hoạn, chiến tranh hay dịch bệnh hiểm nghèo trên quy mô lớn. Những rủi ro này có thể ảnh hưởng và gây thiệt hại cho tài sản, con người và tình hình hoạt động

chung của Đơn vị.

12. Phương thức bán và thanh toán tiền mua cổ phần:

a. Phương thức bán

- Đối với người lao động:

- Bán ưu đãi cổ phần cho người lao động theo thời gian thực tế làm việc trong khu vực Nhà nước

Căn cứ điểm a, b Khoản 1 Điều 37 Nghị định 150/2020/NĐ-CP ngày 25/12/2020 về chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành Công ty cổ phần

1. Chính sách bán cổ phần cho người lao động tại đơn vị sự nghiệp công lập chuyển đổi:

a) Đối tượng mua cổ phần với giá ưu đãi bao gồm: Viên chức, người lao động làm việc theo hợp đồng lao động trong đơn vị sự nghiệp công lập tại thời điểm xác định giá trị đơn vị sự nghiệp công lập chuyển đổi;

b) Các đối tượng quy định tại điểm a khoản 1 Điều này được mua tối đa 100 cổ phần cho mỗi năm thực tế làm việc tại khu vực nhà nước (bao gồm toàn bộ thời gian đã làm việc tại các đơn vị/tổ chức thuộc khu vực nhà nước) với giá bán bằng 60% giá trị 01 cổ phần tính theo mệnh giá (10.000 đồng/cổ phần);

c)

d) Số cổ phần bán với giá ưu đãi theo quy định tại khoản này, người lao động phải nắm giữ và không được chuyển nhượng trong vòng 03 năm kể từ thời điểm nộp tiền mua cổ phần ưu đãi;

- Dựa trên cơ sở đó, Đơn vị xây dựng phương án mua cổ phần đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động trong đơn vị sự nghiệp công lập tại thời điểm xác định giá trị đơn vị sự nghiệp công lập chuyển đổi theo thời gian làm việc tại khu vực Nhà nước như sau:

- Tổng số người lao động tại thời điểm xác : 38 người
định giá trị đơn vị sự nghiệp công lập
- Tổng số người lao động đăng ký mua cổ : 32 người
phần
- Tổng số cổ phần người lao động đăng ký : 26.000 cổ phần – tương đương giá
mua theo thời gian thực tế làm việc trong trị 260.000.000 đồng tính theo
khu vực Nhà nước mệnh giá chiếm 1,39% vốn điều lệ
Công ty cổ phần
- Giá bán 60% giá trị 01 cổ phần tính theo
mệnh giá (10.000 đồng/cổ phần),
tương ứng 6.000 đồng/cổ phần
- Hạn chế chuyển nhượng Không được chuyển nhượng trong

- Thời gian thực hiện

: vòng 3 năm kể từ thời điểm nộp tiền mua cổ phần ưu đãi.

: Sau khi phương án chuyển đổi đơn vị sự nghiệp được phê duyệt

• **Bán cổ phần ưu đãi cho người lao động theo thời gian cam kết làm việc tại công ty cổ phần.**

Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 37 Nghị định 150/2020/NĐ-CP ngày 25/12/2020 về chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành Công ty cổ phần

"2. Viên chức, người lao động làm việc theo hợp đồng lao động của đơn vị sự nghiệp công lập tại thời điểm xác định giá trị đơn vị sự nghiệp công lập chuyển đổi, thuộc đối tượng đơn vị sự nghiệp công lập chuyển đổi cần sử dụng và có cam kết làm việc lâu dài cho công ty cổ phần trong thời hạn ít nhất là 03 năm (kể từ ngày doanh nghiệp được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu) sẽ được mua thêm cổ phần theo quy định sau:

a) Mua thêm theo mức 200 cổ phần/01 năm cam kết làm việc tiếp trong doanh nghiệp nhưng tối đa không quá 2.000 cổ phần cho một người lao động.

Riêng người lao động là các chuyên gia giỏi, có trình độ chuyên môn nghiệp vụ cao được mua thêm theo mức 800 cổ phần/01 năm cam kết làm việc tiếp trong doanh nghiệp nhưng tối đa không quá 8.000 cổ phần cho một người lao động. Đơn vị sự nghiệp công lập chuyển đổi căn cứ đặc thù ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh của mình xây dựng các tiêu chí để xác định chuyên gia giỏi, có trình độ nghiệp vụ cao, thông qua tại Hội nghị người lao động của đơn vị sự nghiệp công lập trước khi chuyển đổi thành công ty cổ phần và trình cơ quan phê duyệt phương án chuyển đổi quyết định.

b) Giá bán cổ phần cho người lao động mua thêm quy định tại điểm a khoản này là giá khởi điểm được cơ quan có thẩm quyền quy định tại Điều 39 Nghị định này phê duyệt trong phương án cổ phần hóa;

c) Mỗi một người lao động chỉ được hưởng quyền mua thêm cổ phần theo một mức xác định tại điểm a khoản này;

d) Số cổ phần người lao động được mua thêm quy định tại điểm a khoản 2 Điều này được xác định theo thời gian cam kết tiếp tục làm việc tối đa đến đủ tuổi nghỉ hưu đối với lao động trong điều kiện lao động bình thường theo quy định tại Bộ luật Lao động hiện hành;

đ) Số cổ phiếu người lao động mua thêm quy định tại điểm a khoản 2 Điều này được chuyển đổi thành cổ phần phổ thông sau khi kết thúc thời gian cam kết..."

Đơn vị đã tổ chức Hội nghị người lao động, cán bộ, công chức, viên chức đề phổ biến tới người lao động chính sách mua cổ phần cho người lao động. Phương án mua thêm cổ phần đối với người lao động thuộc đối tượng Đơn vị cần sử dụng và có cam kết làm việc lâu dài tại Công ty cổ phần.

Căn cứ Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 25/04/2025 của UBND Tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt tiêu chí người lao động có trình độ nghiệp vụ cao đối với Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị và Quyết định số 335/QĐ-SXD ngày 20/05/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị về việc công nhận kết quả sát hạch, xét và công nhận người lao động có trình độ chuyên môn nghiệp vụ cao tại Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị.

a. Tình hình đăng ký mua thêm cổ phần theo thời gian cam kết làm việc tại công ty cổ phần của người lao động như sau:

- Số người lao động chuyển sang làm : 38 người
việc tại Công ty cổ phần
- Số người lao động đăng ký mua cổ : 34 người
phần theo thời gian cam kết làm việc
tại CTCP
- Tổng số cổ phần người lao động đăng : 258.400 cổ phần – tương đương giá
ký mua thêm theo số năm cam kết trị 2.584.000.000 đồng tính theo mệnh
giá, chiếm 13,82% vốn điều lệ Công
ty cổ phần
- Giá bán : Giá khởi điểm được cơ quan có thẩm
quyền quy định phê duyệt trong
phương án chuyển;
- Hạn chế chuyển nhượng : Không được chuyển nhượng trong
thời gian cam kết
- Thời gian dự kiến : Sau khi phương án chuyển đổi được
phê duyệt

Tổng số cổ phần người lao động được mua theo quy định (mua theo thời gian thực tế làm việc trong khu vực Nhà nước và mua theo thời gian cam kết làm việc tại Công ty cổ phần) là: 284.400 cổ phần, tương đương 2.844.000.000 đồng tính theo mệnh giá – chiếm 15,21% vốn điều lệ của Công ty cổ phần.

- Đối với tổ chức công đoàn: 0 Cổ phần
- Đối với nhà đầu tư chiến lược: 0 cổ phần
- Đối với nhà đầu tư tham dự đấu giá:

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Phương án chuyển đổi Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị thành Công ty cổ phần.

- Tổng số cổ phần bán đấu giá : 669.300 cổ phần (tương đương 6.693.000.000 đồng, chiếm 35,79% Vốn điều lệ Công ty cổ phần)
- Giá khởi điểm : 10.000 đồng/cổ phần
- Phương thức bán : Đấu giá công khai cho các nhà đầu tư là cá nhân, tổ chức trong nước và ngoài nước theo quy định của pháp luật.
- Đơn vị xây dựng hồ sơ bán đấu giá : Công ty cổ phần Chứng khoán UP
Tầng 08, Tòa nhà Hapro 11B Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức thực hiện bán đấu giá : Công ty cổ phần Chứng khoán UP
Tầng 08, Tòa nhà Hapro 11B Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.
- Thời gian bán đấu giá : Dự kiến Quý IV/2025 đến Quý I/2026
- Đối tượng tham gia đấu giá : Các nhà đầu tư cá nhân, nhà đầu tư tổ chức trong và ngoài nước theo quy định tại Điều 6 Nghị định 150/2020/NĐ-CP

Xử lý cổ phần không bán hết và điều chỉnh lại vốn điều lệ, cơ cấu vốn điều lệ theo kết quả bán cổ phần theo quy định tại điều 32 Nghị định 150/2020/NĐ-CP:

“Điều 32. Xử lý số lượng cổ phần không bán hết và điều chỉnh lại vốn điều lệ, cơ cấu vốn điều lệ theo kết quả bán cổ phần

1. Căn cứ phương án chuyển đổi đơn vị sự nghiệp công lập đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Ban Chỉ đạo thực hiện bán cổ phần cho người lao động và tổ chức công đoàn trong đơn vị sự nghiệp công lập chuyển đổi. Số lượng cổ phần người lao động và tổ chức công đoàn từ chối mua theo phương án chuyển đổi, Ban Chỉ đạo báo cáo cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án chuyển đổi quy định tại Điều 39 Nghị định này bổ sung vào số lượng cổ phần bán đấu giá công khai ra công chúng.

2. Căn cứ kết quả bán đấu giá cổ phần, Ban Chỉ đạo báo cáo cơ quan có thẩm quyền quy định tại Điều 39 Nghị định này điều chỉnh lại vốn điều lệ, cơ cấu vốn điều lệ đảm bảo nguyên tắc:

- Trường hợp đơn vị sự nghiệp công lập chuyển đổi theo hình thức bán một phần vốn nhà nước kết hợp phát hành thêm cổ phiếu mà cổ phiếu phát hành ra không được bán hết thì xác định số cổ phần bán được là số cổ phần phát hành thêm theo phương án chuyển đổi được phê duyệt. Trường hợp tổng số cổ phần bán được theo các hình thức quy định (bao gồm cả số cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược) lớn hơn số cổ phần phát hành thêm theo phương án chuyển đổi thì phần chênh lệch tăng được xác định là cổ phần bán phần vốn nhà nước;

- Số cổ phần bán ưu đãi cho người lao động được xác định là số cổ phần bán phần vốn nhà nước.

3. Trường hợp không có nhà đầu tư nào đăng ký mua cổ phần, Ban Chỉ đạo thực hiện bán cổ phần cho người lao động và tổ chức công đoàn trong đơn vị sự nghiệp theo phương án chuyển đổi đã duyệt, đồng thời thực hiện các thủ tục để chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần, số lượng cổ phần chưa bán hết là căn cứ thực hiện điều chỉnh lại vốn điều lệ, cơ cấu vốn điều lệ theo quy định tại khoản 2 Điều này.

4. Trường hợp chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký mua cổ phần, Ban Chỉ đạo thực hiện thỏa thuận bán cổ phần cho nhà đầu tư đã đăng ký mua cổ phần với giá bán không thấp hơn giá khởi điểm với khối lượng đã đăng ký mua hợp lệ. Nếu nhà đầu tư không mua, đơn vị sự nghiệp công lập chuyển đổi thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều này.

5. Trường hợp sau khi bán đấu giá công khai tất cả các nhà đầu tư trúng đấu giá trong cuộc đấu giá công khai đều từ chối mua, đơn vị sự nghiệp công lập chuyển đổi được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều này.

6. Trường hợp đã bán được một phần số cổ phần chào bán trong cuộc đấu giá công khai, số lượng cổ phần còn lại chưa bán được trong cuộc đấu giá công khai (bao gồm cả số lượng cổ phần các nhà đầu tư đã trúng giá nhưng từ chối mua) được thực hiện theo trình tự sau:

a) Ban Chỉ đạo tiếp tục thông báo đến các nhà đầu tư đã tham gia đấu giá hợp lệ (không bao gồm các nhà đầu tư đã trúng đấu giá trong cuộc đấu giá công khai) để bán thỏa thuận cho các nhà đầu tư này theo đúng khối lượng đã đăng ký và mức giá đã đặt mua tại phiên đấu giá theo nguyên tắc lựa chọn giá thỏa thuận từ mức giá đã trả cao nhất xuống mức thấp của cuộc đấu giá đã công bố trở xuống cho đủ số lượng cổ phần còn phải bán;

b) Nếu không bán hết cổ phần cho các nhà đầu tư sau khi đã thỏa thuận, Ban Chỉ đạo tiếp tục thông báo đến các nhà đầu tư đã trúng đấu giá trong cuộc đấu giá công khai (không bao gồm các nhà đầu tư đã trúng đấu giá nhưng từ chối mua) để thỏa thuận bán cho các nhà đầu tư này với giá bán là mức giá đã đặt mua tại phiên đấu giá của từng nhà đầu tư theo nguyên tắc lựa chọn giá thỏa thuận từ mức giá đã trả cao nhất xuống mức thấp của cuộc đấu giá đã công bố trở xuống cho đủ số lượng cổ phần còn phải bán;

c) Trường hợp số lượng cổ phiếu không bán hết theo quy định tại điểm a và b khoản này, đơn vị sự nghiệp công lập chuyển đổi thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều này. "

b. Phương thức thanh toán và thời hạn thanh toán:

Đối với Nhà đầu tư trúng đấu giá (IPO): Theo Quy chế bán đấu giá cổ phần lần đầu ra bên ngoài của Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị.

13. Kế hoạch sử dụng tiền thu từ thu được từ việc bán cổ phần

Trên cơ sở giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại đơn vị, tỷ lệ góp vốn của Nhà nước tại Công ty cổ phần, Đơn vị dự kiến kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ việc chuyển đổi đơn vị thành công ty cổ phần, tạm tính theo phương án giả sử tất cả số lượng cổ phần bán

ra được bán hết với giá khởi điểm là 10.000 đồng/cổ phần và giá bán thỏa thuận, giá đấu thành công dự kiến là 10.000 đồng/cổ phần, chi tiết như sau:

Bảng 11: Kế hoạch sử dụng tiền thu được từ việc bán cổ phần

Chỉ tiêu	Chú giải	Cổ phần	Giá bán	Giá trị (đồng)
Giá trị thực tế phần vốn Nhà nước tại Đơn vị sự nghiệp công lập	(1)			18.739.560.293
Vốn điều lệ Công ty cổ phần	(2)	1.870.000	10.000	18.700.000.000
Vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần	(3)	916.300	10.000	9.163.000.000
Giá trị phần vốn Nhà nước bán bớt tính theo mệnh giá	(4)	953.700	10.000	9.537.000.000
Giá trị cổ phần phát hành thêm tính theo mệnh giá	(5)	0	0	0
Số tiền thu được từ việc chuyển đổi đơn vị thành CTCP	(6)=(7)+(11)	953.700		9.433.000.000
Bán cho người lao động	(7)=(8.1)+(8.2)	284.400		2.740.000.000
- Mua ưu đãi theo thời gian làm việc thực tế tại khu vực Nhà nước	(8.1)	26.000	6.000	156.000.000
- Mua theo thời gian cam kết làm việc tại Công ty cổ phần	(8.2)	258.400	10.000	2.584.000.000
Bán cho công đoàn	(9)	0	0	0
Bán cho đối tác chiến lược	(10)	0	0	0
Bán đấu giá lần đầu dự kiến	(11)	669.300	10.000	6.693.000.000

Số tiền để lại Công ty	(12)	0	0	0
Thặng dư vốn cổ phần	(13)	0	0	0
Số tiền chênh lệch giữa giá trị thực tế vốn nhà nước và vốn điều lệ phải nộp Nhà nước	(14)=(1)-(2)			39.560.293
Chi phí chuyển đổi đơn vị thành công ty cổ phần	(15)			490.000.000
Chi giải quyết chính sách lao động dôi dư	(16)	0	0	0
Nguồn xử lý chi phí chuyển đổi	(17)=(18)			9.433.000.000
- Từ tiền bán cổ phần	(18)=(11)+(7)	953.700		9.433.000.000
- Từ thặng dư		0	0	0
- Từ quỹ hỗ trợ sắp xếp DN		0	0	0
Số tiền dự kiến nộp về ngân sách nhà nước	(19)=(18)+(14)-(15)			8.982.560.293

(Nguồn: Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị)

14. Những người chịu trách nhiệm chính đối với nội dung các thông tin về đơn vị sự nghiệp công lập chuyển đổi:

a. Ban chỉ đạo chuyển đổi đơn vị sự nghiệp công lập

Ông Nguyễn Anh Phương – Phó Giám đốc Sở Tài chính, thành viên Ban chỉ đạo chuyển đổi đơn vị sự nghiệp công lập.

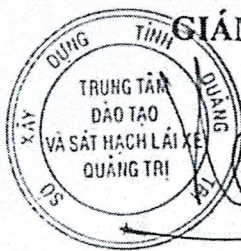
(Theo Quyết định Ủy quyền số 58/QĐ-BCĐ ngày 18/11/2025 của Ban chỉ đạo chuyển đổi đơn vị sự nghiệp công lập)

b. Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị

Ông: Nguyễn Văn Ngọ - Giám đốc Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị

Chúng tôi chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản Công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực, phù hợp với thực tế, đầy đủ theo quy định của pháp luật về chuyển đổi đơn vị sự nghiệp công lập thành Công ty cổ phần để nhà đầu tư có thể đánh giá về tài sản, hoạt động, tình hình tài chính và kết quả, triển vọng phát triển của Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Quảng Trị. Bản Công bố thông tin này chỉ có tính chất tham khảo, nhà đầu tư nên tham khảo thêm các tài liệu có liên quan khác trước khi quyết định đăng ký tham gia mua cổ phần./.

ĐẠI DIỆN
ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP
CHUYÊN ĐỔI
GIÁM ĐỐC



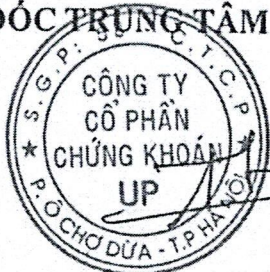
Nguyễn Văn Ngo

ĐẠI DIỆN
BAN CHỈ ĐẠO CHUYỂN ĐỔI ĐƠN VỊ
SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP
PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH



Nguyễn Anh Phương

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ TƯ VẤN *huu*
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM NGÂN HÀNG ĐẦU TƯ



Hoàng Văn Bộ