

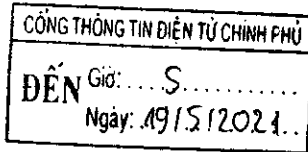
TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP
THAN - KHOÁNG SẢN VIỆT NAM
CÔNG TY HOA TIÊU HÀNG HẢI - TKV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100 /CV-VPC

Hà Long, ngày 17 tháng 5 năm 2021

V/v Công khai thông tin cổ phần hóa
trên cổng thông tin điện tử Chính Phủ.



Kính gửi: Cổng thông tin điện tử Chính Phủ

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP.

Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV kính đề nghị Cổng thông tin điện tử Chính phủ công khai các thông tin đính kèm công văn này với nội dung như sau:

- Công văn số 11109/BTC-QLCS ngày 14/09/2020 của Bộ Tài chính “Về việc phương án sắp xếp lại, xử lý 02 cơ sở nhà, đất của Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

- Công văn số 1612/UBQLV-NL ngày 28/09/2020 của Ủy ban quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp “Về việc sắp xếp lại, xử lý nhà đất, của Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV”;

- Văn bản số 6658/UBND-QLĐĐ1 ngày 30/9/2020 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc phương án sử dụng đất của Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải – TKV sau khi cổ phần hóa;

- Quyết định số 1649/QĐ-TKV ngày 30/09/2020 của Tập đoàn TKV về việc cổ phần hóa Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV;

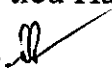
- Quyết định số 2014/QĐ-TKV ngày 01/12/2020 của Tập đoàn TKV về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hoa tiêu Hàng hải - TKV để cổ phần hóa tại thời điểm 0h ngày 01/10/2020;

- Quyết định số 2019/QĐ-TKV ngày 02/12/2020 của Tập đoàn TKV về việc phê duyệt Phương án sử dụng lao động của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hoa tiêu Hàng hải - TKV sau cổ phần hóa;

- Quyết định số 195/QĐ-TKV ngày 18/02/2021 của Tập đoàn TKV về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hoa tiêu Hàng hải - TKV;

- Chứng thư xác định giá khởi điểm đấu giá;
- Phương án cổ phần hóa;
- Bản công bố thông tin tóm tắt (tiếng Anh và tiếng Việt);
- Dự thảo điều lệ hoạt động công ty cổ phần;
- Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2018, 2019, 9 tháng đầu năm 2020, năm 2020 và BCTC tự lập 3 tháng đầu năm 2021;
- Quy chế bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng của Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV.

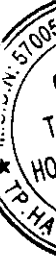
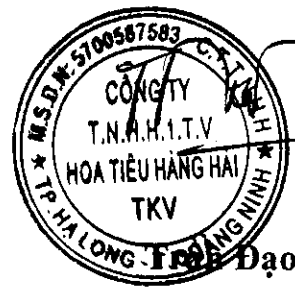
Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV kính đề nghị Công thông tin điện tử Chính phủ công bố công khai các thông tin cổ phần hóa của Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV với các nội dung trên.

Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bộ Tài chính (b/c);
- Ban Chỉ đạo đổi mới và phát triển DN (b/c);
- Tập đoàn TKV (b/c);
- CT, KSV C.ty (b/c);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11109/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2020

V/v phương án sắp xếp lại, xử lý
02 cơ sở nhà, đất của Công ty
TNHH-MTV Hoa tiêu Hàng hải
- TKV trên địa bàn tỉnh Quảng
Ninh.

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP THAN - KHOÁNG SẢN VIỆT NAM	
CÔNG SỐ: 8266	Ngày: 15/9/2020
VĂN ĐẾN	Chuyên:

Kính gửi: Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công và Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP; căn cứ phương án do Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp lập tại Công văn số 1296/UBQLV-NL ngày 04/8/2020 và ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh tại Công văn số 4021/UBND-TM1 ngày 16/6/2020 về sắp xếp lại, xử lý 02 cơ sở nhà, đất của Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Hàng hải thuộc Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam (TKV) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

1. Về các vấn đề chung

- Tại Điều 1, Điều 2 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP đã quy định cụ thể phạm vi nhà, đất và đối tượng thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất. Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp, TKV chịu trách nhiệm xác định các doanh nghiệp và các cơ sở nhà, đất phải sắp xếp bảo đảm đầy đủ, theo đúng quy định. Bộ Tài chính có ý kiến về phương án xử lý theo danh mục các cơ sở nhà, đất do Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp tổng hợp trong phương án xử lý nhà, đất kèm theo Công văn số 1296/UBQLV-NL ngày 04/8/2020.

- Về số liệu diện tích nhà, đất, hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất, Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh Quảng Ninh kiểm tra, xác định; Bộ Tài chính không tham gia kiểm tra thực tế; ý kiến của Bộ Tài chính về phương án xử lý cụ thể dựa trên số liệu và hiện trạng quản lý, sử dụng thể hiện trong phương án do Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp lập. Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp, TKV chịu trách nhiệm về các số liệu và hiện trạng nêu tại phương án xử lý.

2. Về phương án sắp xếp lại, xử lý 02 cơ sở nhà, đất của Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Hàng hải thuộc TKV trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh

2.1. Thống nhất phương án của Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Hàng hải thuộc TKV tạm giữ lại tiếp tục sử dụng đối với 02 cơ sở nhà, đất trên địa bàn

7583
CÔNG
N.H.H
TIÊU
TH
CÔNG

tỉnh Quảng Ninh với tổng diện tích đất 525,3 m², tổng diện tích xây dựng nhà 118,5 m² và tổng diện tích sàn sử dụng nhà 474 m², cụ thể:

- Cơ sở nhà, đất tại Trạm trực điều hành hoa tiêu Cẩm Phả tại phường Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh: Tổng diện tích đất 124,5 m², tổng diện tích xây dựng nhà 118,5 m² và tổng diện tích sàn sử dụng nhà 474 m².

- Cơ sở nhà, đất là Cảng đỗ tàu ca nô Hoa tiêu tại phường Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh: Tổng diện tích đất 400,8 m², tổng diện tích xây dựng nhà 0 m² và tổng diện tích sàn sử dụng nhà 0 m².

2.2. Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp có trách nhiệm chỉ đạo thực hiện theo đúng quy định tại điểm b khoản 2 Điều 14 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài chính, đề nghị Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp chỉ đạo thực hiện, bảo đảm chế độ quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Bộ TC (để b/c);
- UBND tỉnh Quảng Ninh;
- Các Sở: TC, TN&MT, XD tỉnh Quảng Ninh;
- Tập đoàn CN Than – Khoáng sản VN;
- Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Hàng hải;
- Cục TCDN; Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, QLCS (9b) (M)

KT. BỘ TRƯỞNG

THỨ TRƯỞNG



Trần Xuân Hà

Số: **6658** /UBND-QLĐĐ1

Quảng Ninh, ngày **30** tháng **9** năm **2020**

Về việc phương án sử dụng
đất sau khi cổ phần hóa của
Công ty TNHH MTV Hoa
tiêu Hàng hải –TKV

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải – TKV.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6098/TNMT-QHKH ngày 25/9/2020 “Về phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Hàng hải - TKV”; Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Căn cứ khoản 1, Điều 3, khoản 7, Điều 7 và Điều 14 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, căn cứ Công văn số 11109/BTC-QLCS ngày 14/9/2020 của Bộ Tài chính; Ủy ban nhân dân tỉnh đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6098/TNMT-QHKH ngày 25/9/2020 (nêu trên) về phương án sử dụng đất đối với 04 thửa đất sau khi cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Hàng hải - TKV theo hình thức: **Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng**, cụ thể:

(1) Thửa đất thứ 1 có diện tích 54,5 m² đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng 50 năm (hết hạn 31/8/2060). Với mục đích sử dụng xây dựng văn phòng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 294591 cấp ngày 15/3/2011).

(2) Thửa đất thứ 2 có diện tích 70,0 m² đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn lâu dài. Với mục đích làm đất ở đô thị (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 294593 cấp ngày 15/3/2011).

(3) Thửa đất thứ 3 có diện tích 179,8 m² đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng 50 năm (hết hạn 31/8/2060). Với mục đích sử dụng làm bãi đỗ tàu thuyền (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 294591 cấp ngày 15/3/2011).

(4) Thửa đất thứ 4 có diện tích 221,0 m² đất được nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng 47 năm (hết hạn 31/8/2060). Với mục đích sử dụng làm cảng cập tàu (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B0 847954 cấp ngày 03/7/2011).

2. Yêu cầu Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải – TKV:

- Căn cứ quy định tại khoản 2 điều 30 Nghị định 126 ngày 16/11/2017 của Chính phủ lập hồ sơ chuyển sang hình thức thuê đất đối với các khu đất gồm: (1) Khu đất có diện tích 179,8 m² tại phường Cửa Ông, thành phố Cẩm

C.T.
Y
T.V
NGH
V
QUAN

Phả; (2) khu đất có diện tích 54,5 m² đất tại phường Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả; (3) Khu đất có diện tích 70 m² tại phường Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả.

- Thực hiện đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất ở đô thị (do đã chuyển sang mục đích khác) theo quy định tại Điều 12 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường./

Nơi nhận:

- CT, P1, P2, P3;
 - Như kính gửi;
 - Các Sở: TNMT, XD, TC;
 - Tập đoàn CN Than – KS Việt Nam;
 - V0; V2, QH1, QLĐĐ1-2;
 - Lưu: VT, QLĐĐ1.
- 15 bản – CV454.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Văn Khăng

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cổ phần hóa Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV

**HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP THAN - KHOÁNG SẢN VIỆT NAM**

Căn cứ Nghị định số 105/2018/NĐ-CP ngày 08/8/2018 của Chính phủ về ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Công nghiệp Than-Khoáng sản Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyên doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 2006/QĐ-TKV ngày 12/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam giai đoạn 2017-2020;

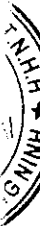
Căn cứ Nghị quyết số 45/2020/NQ-HĐTV ngày 30/9/2020 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cổ phần hóa Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV (doanh nghiệp do Công ty mẹ - Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam nắm giữ 100% vốn điều lệ), trong đó:

- Thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp: 00 giờ ngày 01/10/2020.
- Tỷ lệ cổ phần do TKV nắm giữ sau khi cổ phần hóa: 75% vốn điều lệ.

Điều 2. Giao Ban chỉ đạo cổ phần hóa các doanh nghiệp thuộc Tập đoàn giai đoạn 2018-2020 chỉ đạo Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV tổ chức việc xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 00 giờ ngày 01/10/2020; đồng thời chỉ đạo triển khai các bước cổ phần hóa theo quy định và theo kế hoạch đã được Hội đồng thành viên Tập đoàn phê duyệt để chuyển Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV thành công ty cổ phần theo đúng quy định.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 807/QĐ-TKV ngày 15/5/2018 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam về việc cổ phần hóa Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV.

Điều 4. Tổng Giám đốc Tập đoàn, Ban chỉ đạo cổ phần hóa các doanh nghiệp của Tập đoàn giai đoạn 2018-2020; Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV, Trưởng các Ban liên quan của Tập đoàn căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBQLVNN (báo cáo);
- HĐQT TKV (e-copy);
- Tổng Giám đốc TKV (e-copy);
- Các PTGD, KTr TKV (e-copy);
- Ban kiểm soát TKV (e-copy);
- Ban chỉ đạo CPH Tập đoàn (e-copy);
- Các Ban TKV (e-copy);
- Công ty Hoa tiêu Hàng hải (e-copy);
- Lưu VT, TCNS (H).

**TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH**



Lê Minh Chuẩn

Số: 2014/QĐ-TKV

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xác định giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH 1TV
Hoa tiêu Hàng hải - TKV để cổ phần hóa
(thời điểm 0h ngày 01/10/2020)

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP THAN-KHOÁNG SẢN VIỆT NAM

- Căn cứ Nghị định số 105/2018/NĐ-CP ngày 8/8/2018 của Chính phủ V/v phê duyệt Điều lệ Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;
- Căn cứ Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 4/05/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn xác định giá trị doanh nghiệp và xử lý tài chính khi chuyển doanh nghiệp nhà nước thành công ty cổ phần;
- Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-TKV ngày 26/01/2018; Quyết định số 915/QĐ-TKV ngày 20/5/2020 của HĐTV Tập đoàn Công nghiệp Than-Khoáng sản Việt Nam về việc thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa các doanh nghiệp thuộc TKV giai đoạn 2018-2020;
- Căn cứ Quyết định số 1649/QĐ-TKV ngày 30/09/2020 của Tập đoàn Công nghiệp Than-Khoáng sản Việt Nam về việc cổ phần hóa Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV;
- Căn cứ văn bản số 3463/TKV-KTTC ngày 20/07/2020 của Tập đoàn Công nghiệp Than Khoáng sản Việt Nam về việc lựa chọn Tổ chức tư vấn xác định GTDN;
- Căn cứ Tờ trình số 20/TT-VPC ngày 10/11/2020 của Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV v/v phê duyệt kết quả xác định GTDN để cổ phần hóa (kèm theo hồ sơ xác định GTDN do Công ty TNHH PKF Việt Nam lập tại Biên bản số 04/2020/XĐGTDN-PKF.NHN ngày 9/11/2020);
- Căn cứ Biên bản thẩm tra xác định GTDN do Tổ giúp việc lập ngày 18/11/2020; Biên bản thẩm tra xác định GTDN do Ban chỉ đạo cổ phần hóa các doanh nghiệp thuộc TKV giai đoạn 2018-2020 lập ngày 20/11/2020,

- Căn cứ Nghị quyết số 55/2020/NQ-HĐTV ngày 30/11/2020 của Hội đồng thành viên Tập đoàn về việc phê duyệt kết quả xác định GTDN của Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV để cổ phần hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 01/10/2020 của Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV để cổ phần hoá như sau:

Giá trị thực tế của doanh nghiệp để cổ phần hoá: 49.947.859.192 đồng
(*Bốn mươi chín tỷ, chín trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm năm mươi chín nghìn, một trăm chín mươi hai đồng*)

Trong đó:

Giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp: 31.466.368.276 đồng
(*Ba mươi một tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn, hai trăm bảy mươi sáu đồng*)

Điều 2. Tài sản không đưa vào cổ phần hoá: Không có

Điều 3. Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được xác định tại Điều 1, Ban chỉ đạo cổ phần hoá các doanh nghiệp thuộc TKV giai đoạn 2018-2020, Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV, Người đại diện phần vốn của TKV tại Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV thực hiện các công việc tiếp theo để cổ phần hoá theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Ban chỉ đạo cổ phần hóa các doanh nghiệp thuộc TKV giai đoạn 2018-2020, Tổng giám đốc TKV, Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV, các Ban thuộc TKV chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban CĐDM và PTDN Trung Ương (b/c);
- Bộ Tài chính, Bộ Công Thương (b/c);
- Ủy ban QLVNN tại doanh nghiệp (b/c);
- Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV;
- HĐTV (e-copy);
- Ban Chỉ đạo CPH các DN thuộc TKV (e-copy);
- Tổng giám đốc (e-copy);
- Các Phó tổng giám đốc (e-copy);
- Kế toán trưởng (e-copy);
- Ban Kiểm soát TKV (e-copy);
- Ban KTTC, TCNS, KSNB, KP, ĐT, KSH, KH (e-copy);
- Lưu VT, KTTC, NKT.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH HĐQT



Lê Minh Chuẩn