

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5241** /UBND-KT

Hà Nội, ngày **04** tháng **11** năm 20**20**

V/v phương án sử dụng đất sau cổ
phần hóa của Công ty TNHH MTV
Lương thực Lương Yên trên địa bàn

BẢN SAO

CÔNG TY TNHH MTV LƯƠNG THỰC LƯƠNG YÊN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: **34**.....

Ngày **06** tháng **11** năm 20**20**

Kính gửi: Tổng công ty Lương thực miền Bắc.

Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội nhận được Công văn số 445/TCTLTMB-HĐTV ngày 02/6/2020 của Tổng công ty Lương thực miền Bắc đề nghị cho ý kiến về phương án sử dụng cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Hà Nội của Công ty TNHH MTV Lương thực Lương Yên sau cổ phần hóa.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 6508/STC-QLCS ngày 08/10/2020, UBND thành phố Hà Nội có ý kiến như sau:

1. Thống nhất để Công ty TNHH MTV Lương thực Lương Yên trực thuộc Tổng công ty Lương thực miền Bắc sau khi chuyển sang công ty cổ phần được tiếp tục sử dụng 02 địa điểm để phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp, đảm bảo phù hợp quy hoạch của thành phố Hà Nội, gồm: (i) Số 373 Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (366,4 m² đất; 1.336,9 m² sàn xây dựng). (ii) Cơ sở nhà, đất tầng 1, nhà chung cư, khu tập thể Nguyễn Công Trứ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (62 m² đất; 50 m² sàn sử dụng).

- Về hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính về đất đai thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và pháp luật có liên quan.

- Đề nghị Tổng công ty Lương thực miền Bắc chỉ đạo Công ty TNHH MTV Lương thực Lương Yên sử dụng đúng mục đích đất thuê đã được UBND Thành phố phê duyệt và liên hệ với các cơ quan chức năng của thành phố Hà Nội hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai theo đúng quy định của pháp luật đối với cơ sở nhà, đất tầng 1, nhà chung cư, khu tập thể Nguyễn Công Trứ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Đối với 03 cơ sở nhà, đất thuộc quỹ nhà chuyên dùng, hiện Công ty TNHH MTV Lương thực Lương Yên đang ký hợp đồng thuê của Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội, gồm: (1) Tầng 1 số 51 Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội. (2) Số 157 Khâm Thiên, quận Đống Đa, Hà Nội. (3) Tầng 1 số 45 Lò Đức, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội:

Căn cứ khoản 2 Điều 1 và khoản 3 Điều 16 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công, 03 cơ sở nhà, đất thuộc quỹ nhà chuyên dùng của Thành phố không thuộc phạm vi sắp xếp của Công ty TNHH MTV Lương thực Lương Yên, vì vậy không thuộc phạm vi lập Phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Lương thực Lương Yên. Việc quản lý, sử dụng 03 cơ sở nhà, đất này thực hiện theo phương án sắp xếp nhà, đất của Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt theo quy định.

UBND thành phố Hà Nội có ý kiến như trên đề Tổng công ty Lương thực miền Bắc được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT Nguyễn Doãn Toàn;
- Ủy ban QL VNN tại Doanh nghiệp;
- Các Sở: TC, QHKT, TN&MT, XD;
- UBND các quận: Đống Đa, Hai Bà Trưng;
- Công ty TNHH MTV Lương thực Lương Yên;
- CT TNHH MTV QL&PT nhà Hà Nội;
- VPUB: CVP, PCVP: v.T.Anh, các phòng KT, TKBT;
- Lưu VT, KT^(Hành).

36499 - 12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Doãn Toàn

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẠCH MAI

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

NGÀY 25-02-2021

0519 01

Số chứng thực..... Quyển số..... SCT/BS



PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Thanh Tú

BỘ TÀI CHÍNH**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 933 /BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2020

V/v phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Công ty TNHH MTV Lương thực Lương Yên trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.



Kính gửi: Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; trên cơ sở đề nghị của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp (Công văn số 1522/UBQLV-NN ngày 09/10/2019), Tổng công ty Lương thực miền Bắc (Tờ trình số 877/TTr-TCTLTMB-HĐTV ngày 11/12/2019); ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang (Công văn số 4005/UBND-KTTC ngày 17/9/2019), Bộ Tài chính có ý kiến về phương án sắp xếp lại, xử lý 01 cơ sở nhà, đất của Công ty TNHH MTV Lương thực Lương Yên thuộc Tổng Công ty Lương thực miền Bắc quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Tiền Giang như sau:

1. Đối với phần diện tích 708 m² đất sử dụng lâu dài.

Bộ Tài chính đã ban hành Quyết định bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 119 /QĐ-BTC ngày 31/01/2020 (đính kèm).

2. Đối với phần diện tích 770 m² đất hết hạn sử dụng đến nay chưa được gia hạn sử dụng.

Đề nghị Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp chỉ đạo Tổng Công ty Lương thực miền Bắc, Công ty TNHH MTV Lương thực Lương Yên phối hợp với các cơ quan chức năng của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang rà soát lại việc gia hạn hay không gia hạn thời gian sử dụng đối với phần diện tích đất này; trên cơ sở đó đề xuất phương án xử lý phù hợp với quy định của pháp luật.

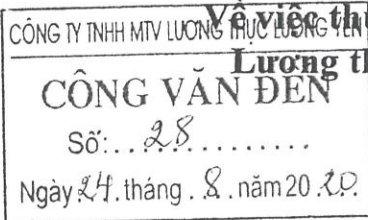
Bộ Tài chính đề nghị Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp chỉ đạo thực hiện theo chế độ quy định. / TL

Nơi nhận:

- Như trên; ✓
- UBND tỉnh Tiền Giang;
- TCT LTMB;
- Công ty TNHH MTV Lương thực Lương Yên;
- Các Sở: TC, TNMT tỉnh Tiền Giang;
- Vụ PC;
- Cục TCDN ;
- Lưu: VT, QLCS. (8b)

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG****Trần Xuân Hà**

QUYẾT ĐỊNH



Về việc thu hồi đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Lương thực Lương Yên; phần đất tại ấp Hòa Hảo, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3267/TTr-STNMT ngày 20 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Lương thực Lương Yên (trước đây là Công ty Lương thực cấp 1 Lương Yên) diện tích 770,0 m² tại thửa đất số 1171, tờ bản đồ HKC3 tọa lạc ấp Hòa Hảo, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Lý do thu hồi đất: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Lương thực Lương Yên không còn nhu cầu sử dụng, tự nguyện trả lại phần đất này và hết thời hạn sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tổ chức triển khai quyết định này;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; chỉnh lý thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00001QSDĐ/595/QĐUB ngày 20/3/1999 và thu hồi các giấy tờ có liên quan đến khu đất thu hồi (nếu có).

2. Giao Cục Thuế tỉnh Tiền Giang kiểm tra, xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Lương thực Lương Yên phải thực hiện theo quy định.

3. Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

4. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Cái Bè quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè; Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Cái Bè; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Khánh; Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Lương thực Lương Yên và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*nh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *Ch*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTTC (Lục, Lam).

5 B

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẠCH MAI
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

NGÀY 25-02-2021

Số chứng thực 0517 Quyển 01 SCT/BS



Phạm Anh Tuấn



PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Thành Trí