



Ký bởi: Ủy ban Nhân dân tỉnh Cà Mau
 Email: ubndt@camau.gov.vn
 Cơ quan: Tỉnh Cà Mau
 Ngày ký: 17/09/2019 16:23:29 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
 TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6843 /UBND-KT

Cà Mau, ngày 17 tháng 9 năm 2019

V/v tỷ lệ vốn nhà nước nắm giữ tại
 đơn vị sự nghiệp công lập và tình hình
 cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước

HÒA TỐC

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của tập thể Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 16/9/2019 về tỷ lệ vốn nhà nước nắm giữ tại các đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện chủ trương cổ phần hóa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư - Thường trực Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh đôn đốc các đơn vị sự nghiệp công lập báo cáo kết quả xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa các đơn vị sự nghiệp công lập; trình phương án sử dụng đất, phương án sử dụng lao động theo đúng quy định; đồng thời, xây dựng các phương án để cổ phần hóa các đơn vị sự nghiệp công lập (Ban Điều hành Bến xe, tàu Cà Mau; Nhà khách Cà Mau; Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng), bao gồm tỷ lệ vốn nhà nước nắm giữ (49%, 36%, *thoái toàn bộ vốn nhà nước...*) và những ưu, nhược điểm của các phương án.

Hiện nay, thời gian quyết định công bố giá trị doanh nghiệp đã chậm so với Kế hoạch cổ phần hóa các đơn vị sự nghiệp công lập được Ủy ban nhân dân tỉnh cho ý kiến tại Công văn số 2317/UBND-KT ngày 04/4/2019, do vậy, yêu cầu Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa các đơn vị sự nghiệp công lập (Sở Kế hoạch và Đầu tư) đôn đốc các đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện các nội dung trên; báo cáo tập thể Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh trong thời gian sớm nhất về các phương án để cổ phần hóa, đảm bảo thời gian bán cổ phần lần đầu tại các đơn vị sự nghiệp công lập *trong năm 2019* (theo kế hoạch đề ra, bao gồm cả Ban Điều hành Bến xe, tàu Cà Mau).

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị có liên quan thực hiện tốt các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: TC, TN&MT, XD, GTVT, NN&PTNT (p/h);
- CVP UBND tỉnh;
- Ban Điều hành Bến xe, tàu Cà Mau;
- Nhà khách Cà Mau;
- TT Quy hoạch và Kiểm định xây dựng;
- Phòng KT (D₀₉.13);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
 CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thánh

**UBND TỈNH CÀ MAU
BAN CHỈ ĐẠO CỔ PHẦN HÓA**

Số: 2014 /SKHĐT-ĐKKD
V/v tỷ lệ vốn nhà nước nắm
giữ tại đơn vị sự nghiệp công
lập và tình hình cổ phần hóa

Cà Mau, ngày 19 tháng 9 năm 2019

Kính gửi:

- Ban Điều hành Bến xe, tàu Cà Mau;
- Nhà khách Cà Mau;
- TT Quy hoạch và Kiểm định xây dựng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của tập thể Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 6843/UBND-KT ngày 17/9/2019 về tỷ lệ vốn nhà nước nắm giữ tại đơn vị sự nghiệp công lập và tình hình cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư – Trưởng ban Chỉ đạo cổ phần hóa có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các đơn vị sự nghiệp công lập nêu trên báo cáo kết quả, tình hình thực hiện cổ phần hóa đơn vị theo kế hoạch đã được duyệt, nguyên nhân chậm trễ so với kế hoạch; những khó khăn, tồn tại và đề xuất giải pháp thực hiện. Báo cáo của các đơn vị xin gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư – Thường trực Ban đổi mới và Phát triển doanh nghiệp trước ngày 26/9/2019.

2. Các đơn vị sự nghiệp công lập nêu trên phối hợp với đơn vị tư vấn, khẩn trương thực hiện các bước cổ phần hóa theo kế hoạch, sớm hoàn thành dự thảo Phương án cổ phần hóa, trong Phương án cổ phần hóa phải đề xuất ít nhất 02 sự lựa chọn về tỷ lệ vốn nhà nước nắm giữ tại đơn vị khi chuyển thành công ty cổ phần (49%, 36% hoặc bán hết vốn nhà nước), trong đó phân tích ưu, nhược điểm của mỗi tỷ lệ lựa chọn và đề xuất tỷ lệ lựa chọn tối ưu và phù hợp nhất.

3. Đề nghị lãnh đạo các cơ quan là đơn vị chủ quản, thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa quan tâm, hỗ trợ và đôn đốc các đơn vị sự nghiệp công lập khẩn trương thực hiện các bước cổ phần hóa theo kế hoạch.

Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Văn phòng UBND tỉnh (phối hợp);
- Các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài chính, Lao động TB&XH, Tài nguyên & MT (phối hợp);
- Lưu VT, BDM2019.

TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO CPH



Huỳnh Quốc Việt

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 92 /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày 23 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất
khí cổ phần hóa Nhà khách Cà Mau

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 26/2013/TT-BTNMT ngày 26 tháng 9 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc xác định diện tích đất loại trừ không tính vào giá trị doanh nghiệp quy định tại Điều 31 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 31/2017/QĐ-TTg ngày 17 tháng 7 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chí, danh mục ngành, lĩnh vực thực hiện chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 1802/TTg-ĐMDN ngày 17 tháng 12 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt danh mục đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau chuyển thành công ty cổ phần;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 383/TTr-STNMT ngày 05 tháng 9 năm 2019 (kèm theo đề nghị của Chủ nhiệm Nhà khách Cà Mau tại Tờ trình số 10/TTr-NK ngày 13 tháng 8 năm 2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa của Nhà khách Cà Mau (chi tiết tại Phụ lục đính kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Sau khi cổ phần hóa, Nhà khách Cà Mau có trách nhiệm thực hiện thủ tục về đất đai (lập thủ tục thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất...) và các thủ tục có liên quan theo đúng quy định của pháp luật. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà khách Cà Mau thực hiện các thủ tục nêu trên theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nội vụ, Tài chính; Kho bạc Nhà nước; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ nhiệm Nhà khách Cà Mau; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PVP (Kiểu Trung Tính);
- Phòng NN - TN (Nguyên);
- Lưu: VT, M.A63/9.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 201

Quyển số: ...

Ngày: 06-02-2020



Chủ tịch UBND Phường 2 - TP. Cà Mau



Lâm Văn Bi

Trình Mỹ Cẩm

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU



PHỤ LỤC

PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT KHI CỐ PHẦN HÓA NHÀ KHÁCH CÀ MAU
Kèm theo Quyết định số: 92/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh

Tên khu đất	Vị trí, ranh giới	Diện tích đất (m ²)	Nguồn gốc đất	Hình thức sử dụng đất sau khi cổ phần hóa	Mục đích sử dụng đất sau khi cổ phần hóa
Nhà khách Cà Mau	Khóm 6, phường 2, thành phố Cà Mau; ranh giới được xác định bởi các mốc từ M1 đến M19, thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ số 01/BĐĐC đo chính lý năm 2008, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau xác lập ngày 24/01/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/01/2019	1.058,6	<ul style="list-style-type: none">- Quyết định số 102/QĐ-CTUB ngày 27/8/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc thành lập đơn vị sự nghiệp có thu trực thuộc Văn phòng UBND tỉnh.- Khu đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	Thuê đất; trả tiền thuê đất hàng năm	Đất thương mại, dịch vụ

Số: 1853 /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày 25 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt giá trị đơn vị sự nghiệp để cổ phần hóa
Nhà khách Cà Mau

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 1802/TTg-ĐMDN ngày 17/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau chuyển thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 624/UBND-KT ngày 24/01/2019 về việc cổ phần hóa các đơn vị sự nghiệp công lập;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư - Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Nhà khách Cà Mau tại Tờ trình số 72/SKHĐT-BCĐ ngày 14/10/2019 (kèm theo Tờ trình số 22/TTr-NK ngày 11/10/2019 của Chủ nhiệm Nhà khách Cà Mau, Biên bản xác định giá trị đơn vị sự nghiệp số 539-19/BB-ĐG/VAE ngày 04/10/2019 giữa Nhà khách Cà Mau và Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam và các hồ sơ kèm theo),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị đơn vị sự nghiệp Nhà khách Cà Mau tại thời điểm 31/3/2019, với các nội dung như sau:

1. Tổng giá trị thực tế của đơn vị sự nghiệp là **18.013.900.435 đồng** (mười tám tỷ, không trăm mười ba triệu, chín trăm nghìn, bốn trăm ba mươi lăm đồng).

2. Tổng giá trị thực tế phần vốn nhà nước là **17.592.974.957 đồng** (mười bảy tỷ, năm trăm chín mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi bốn nghìn, chín trăm năm mươi bảy đồng).

3. Những vấn đề tiếp tục xử lý:

a) Nhà khách Cà Mau khẩn trương hoàn tất công tác đối chiếu công nợ với các tổ chức, cá nhân có liên quan và phải có biên bản kèm theo, làm căn cứ để tổ chức thu hồi, chi trả các khoản công nợ.

b) Nhà khách Cà Mau xử lý những vấn đề về tài chính còn tồn đọng như: Tài sản không cần dùng, tài sản chờ thanh lý, xử lý các khoản đã trích dự phòng, nợ phải thu, phải trả và các vấn đề về tài chính khác tại thời điểm lập báo cáo tài chính chuyển sang công ty cổ phần theo đúng quy định của pháp luật.

4. Trách nhiệm của công ty cổ phần sau chuyển đổi kế thừa quyền lợi và nghĩa vụ đối với các khoản nợ phải thu, phải trả của Nhà khách Cà Mau theo kết quả xác định giá trị đơn vị sự nghiệp đã được phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ giá trị đơn vị sự nghiệp được phê duyệt tại Điều 1, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Nhà khách Cà Mau phối hợp với Nhà khách Cà Mau và đơn vị tư vấn thực hiện các công việc tiếp theo để chuyển Nhà khách Cà Mau thành công ty cổ phần theo đúng quy định và tinh thần Công văn số 6843/UBND-KT ngày 17/9/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội, Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Nhà khách Cà Mau, Chủ nhiệm Nhà khách Cà Mau và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh (b/c);
- CVP, PVP UBND tỉnh Lê Minh Hiền;
- Phòng KT (D₁₀.01);
- Lưu: VT, M.A108/10

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực:
Quyển số:

Ngày: 06-02-2020



Chủ tịch UBND Phường 2 - TP. Cà Mau

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Văn Bi

Trịnh Mỹ Cẩm

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BAN SAO

Số: 9087 /UBND-KT

Cà Mau, ngày 05 tháng 12 năm 2019

V/v giá trị đơn vị sự nghiệp
công lập

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính,
Tài nguyên và Môi trường;
- Nhà khách Cà Mau.

Sau khi xem xét nội dung Công văn số 3127/SKHĐT-ĐKKD ngày 19/11/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về giá trị đơn vị sự nghiệp công lập Nhà khách Cà Mau, **Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:**

Giá trị đơn vị sự nghiệp công lập Nhà khách Cà Mau đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 25/10/2019. Theo ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn nêu trên và Biên bản làm việc với các sở, ngành, đơn vị ngày 15/11/2019; giá trị để giải phóng mặt bằng, bàn giao tài sản cho Nhà khách Cà Mau quản lý, sử dụng vào hoạt động kinh doanh có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước, nên việc xác định giá trị nêu trên vào giá trị đơn vị sự nghiệp công lập để cổ phần hóa Nhà khách Cà Mau là phù hợp; đồng thời, không thuộc trường hợp là khoản trả trước để trừ vào tiền thuê đất tại công ty cổ phần theo quy định tại khoản 2, Điều 30, Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ. Do vậy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất với ý kiến đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn nêu trên, không xác định phần giá trị giải phóng mặt bằng để trừ dần vào tiền thuê đất tại công ty cổ phần sau cổ phần Nhà khách Cà Mau. Đồng thời, giá trị đơn vị sự nghiệp công lập tại Nhà khách Cà Mau vẫn không thay đổi về giá trị; do đó, yêu cầu các sở, ngành, đơn vị có liên quan tiếp tục thực hiện các bước để cổ phần hóa Nhà khách Cà Mau theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 1257/TB-VP ngày 21/11/2019 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị có liên quan thực hiện tốt nội dung trên.

CHỨNG THỰC BAN SAO ĐÙNG VỚI BAN CHÍNH

Số chứng thực:
Quyển số:

Ngày: 06-02-2020

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- CVP UBND tỉnh;
- Phòng KT (D12.08);
- Lưu: VT. Tr 18/12.



Chủ tịch UBND Phường 2 - TP. Cà Mau



Trinh Mỹ Cẩm

Lâm Văn Bi

Số: 2332 /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày 30 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án sử dụng lao động sau cổ phần hóa
Nhà khách Cà Mau**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 35/2016/TT-BLĐTBXH ngày 25/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện chính sách đối với người lao động khi chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần theo Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về phê duyệt giá trị đơn vị sự nghiệp công lập để cổ phần hóa Nhà khách Cà Mau;

Xét đề nghị của Ban Chỉ đạo Cổ phần hóa Nhà khách Cà Mau tại Tờ trình số 88/SKHĐT-BCĐ ngày 20/12/2019 về việc phê duyệt Phương án sử dụng lao động sau cổ phần hóa Nhà khách Cà Mau,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sử dụng lao động sau cổ phần hóa của Nhà khách Cà Mau kèm theo Tờ trình nêu trên, với những nội dung chủ yếu sau:

- Tổng số lao động tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp: 27 người;
- Số lao động dự kiến chuyển sang Công ty cổ phần tiếp tục sử dụng: 26 người;
- Số lao động không bố trí được việc làm, hưởng chế độ lao động dôi dư: 01 người.

Người lao động tại Nhà khách Cà Mau được hưởng các chế độ, chính sách về mua cổ phần ưu đãi, quỹ khen thưởng, quỹ phúc lợi... theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao Ban Chỉ đạo Cổ phần hóa Nhà khách Cà Mau triển khai thực hiện. Đồng thời, tiếp tục phối hợp Nhà khách Cà Mau và các cơ quan liên quan xây dựng Phương án cổ phần hóa đảm bảo kịp thời, chặt chẽ, đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng ban Chỉ đạo Cổ phần hóa Nhà khách Cà Mau, Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Nhà khách Cà Mau và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- NC (N 221); KT (Duy);
- Lưu: VT. Tr 78/12.

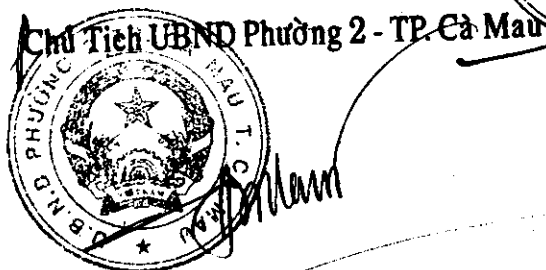
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 207

Quyển số: S07/B

Ngày: 06-02-2020



Lâm Văn Bi

Trịnh Mỹ Cẩm



Người ký: Sở Tài nguyên và
Môi trường
Email: sotnmt@camau.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Cà Mau
Thời gian ký: 04.01.2020
08:15:16 +07:00

UBND TỈNH CÀ MAU
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /STNMT-CCQLĐĐ
V/v góp ý dự thảo Phương án cổ phần hoá
và giá trị khởi điểm bán cổ phần lần đầu
Nhà khách Cà Mau

Cà Mau, ngày 03 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Nhà khách Cà Mau

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 3431/SKHĐT-BCĐ ngày 26/12/2019 của Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Nhà khách Cà Mau kèm theo dự thảo Phương án cổ phần hoá và dự thảo xác định giá trị khởi điểm bán đầu giá cổ phần lần đầu Nhà khách Cà Mau. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Đối với dự thảo Phương án cổ phần hoá:

+ Về hình thức trình bày: Tại trang 3 và 28 (Phần II), đề nghị sửa mục III thành mục II.

+ Về nội dung dự thảo Phương án cổ phần hoá: Đối với nội dung "3. Vấn đề điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ" tại trang 28, đề nghị Ban Chỉ đạo yêu cầu đơn vị sự nghiệp công lập Nhà khách Cà Mau phối hợp với đơn vị tư vấn đề xuất chọn phương án 1 hay phương án 2 làm cơ sở để Ban Chỉ đạo xem xét, trình UBND tỉnh quyết định. Các nội dung còn lại trong dự thảo Phương án cổ phần hoá, Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất.

- Đối với dự thảo xác định giá trị khởi điểm bán đầu giá cổ phần lần đầu:

+ Về hình thức trình bày: Tại trang 2 dòng thứ 2 từ trên xuống "Hà Nội, ngày tháng 12 năm 2019", đề nghị đơn vị tư vấn điền đầy đủ thông tin ngày vào. Tại trang 6 dòng thứ 12 từ trên xuống, đề nghị sửa cụm từ "Mục III phần III" thành mục "Mục II phần II".

+ Giá trị khởi điểm bán đầu giá cổ phần lần đầu Nhà khách Cà Mau: Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất với dự thảo.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường. /ll

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở (VIC);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (Nv).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Dương Hữu Lạc

UBND TỈNH CÀ MAU
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 02 tháng 01 năm 2020

Số: *17* /STC-ĐTĐN

V/v góp ý dự thảo Phương án cổ phần hóa và giá trị khởi điểm bán cổ phần lần đầu Nhà khách Cà Mau

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Ngày 26/12/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 3431/SKHĐT-ĐKKD về việc lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Phương án cổ phần hóa và giá trị khởi điểm bán cổ phần lần đầu Nhà khách Cà Mau (kèm theo Tờ trình số 28/TTr-NK ngày 23/12/2019 và Phương án cổ phần hóa do Nhà khách Cà Mau lập). Sau khi nghiên cứu về vấn đề này, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Về cơ bản, thống nhất nội dung Phương án cổ phần hóa và giá trị khởi điểm bán cổ phần lần đầu Nhà khách Cà Mau. Tuy nhiên, đề nghị Nhà khách Cà Mau bổ sung kiến nghị phương án chọn trên cơ sở đã đề xuất hai phương án tỷ lệ nắm giữ của Nhà nước (49% và 36%) tại công ty cổ phần và nhận xét ưu điểm, hạn chế của từng phương án để đưa ra phương án chọn.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài chính gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, tổng hợp theo quy định. *1/Chub*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, ĐTĐN (H).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



dmh
Huỳnh Minh Kiên



Ký bởi: Sở Lao động - Thương binh và Xã hội
 Email: soldtbxh@camau.gov.vn
 Cơ quan: Tỉnh Cà Mau
 Ngày ký: 07.01.2020 10:15:54 +07:00

UBND TỈNH CÀ MAU
SỞ LAO ĐỘNG - TBXH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40 /LĐTBXH-GDNNVL

Cà Mau, ngày 07 tháng 01 năm 2020

V/v góp ý dự thảo Phương án cổ
 phần hóa và giá trị khởi điểm bán cổ
 phần lần đầu Nhà Khách Cà Mau

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cà Mau

Sở Lao động - Thương binh và Xã hội nhận được Công văn số 3431/SKHĐT-ĐKKD ngày 26/12/2019 của quý đơn vị về việc lấy ý kiến đóng góp dự thảo Phương án cổ phần hóa và giá trị khởi điểm bán cổ phần lần đầu Nhà Khách Cà Mau. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo văn bản gửi kèm, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội có ý kiến như sau:

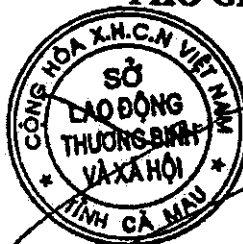
Thống nhất theo nội dung dự thảo Phương án cổ phần hóa và giá trị khởi điểm bán cổ phần lần đầu Nhà Khách Cà Mau. Không có ý kiến đóng góp, bổ sung.

Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, có ý kiến phản hồi đến quý Sở theo yêu cầu./.

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như trên;
- Phòng DNNNVL (Vic);
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Từ Hoàng Ân



Ký bởi: Bộ Tài chính
Cơ quan: 28 Trần Hưng Đạo - Hoàn Kiếm -
Hà Nội
Thời gian ký: 18/12/2019 16:55:19 +07:00

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5242/BTC-TCĐN
V/v Áp dụng Nghị định số
126/2017/NĐ-CP khi thực hiện
chuyển ĐVSNCL thành CTCP

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2019

Kính gửi:

- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Các Tập đoàn kinh tế, Tổng công ty nhà nước;

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Vương Đình Huệ tại công văn số 6499/VPCP-ĐMDN ngày 23/7/2019 của Văn phòng Chính phủ, Bộ Tài chính hướng dẫn việc áp dụng Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty TNHH MTV do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần khi thực hiện chuyển đổi đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần theo Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ như sau:

1. Việc chuyển đổi đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần hiện được quy định tại Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ, trong đó Khoản 2 Điều 2 của Quyết định có quy định:

"Trình tự, thủ tục và các nội dung liên quan đến việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần được thực hiện theo quy định tại Quyết định này; Những nội dung không quy định tại quyết định này thì thực hiện theo quy định tại Nghị định số 59/2011/NĐ-CP, Nghị định số 189/2013/NĐ-CP của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn hiện hành về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần".

Hiện nay, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty TNHH MTV do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần, thay thế Nghị định số 59/2011/NĐ-CP và Nghị định số 189/2013/NĐ-CP của Chính phủ. Như vậy, văn bản hướng dẫn hiện hành về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần là Nghị định số 126/2017/NĐ-CP.

2. Thực hiện Nghị quyết số 59/NQ-CP ngày 13/8/2019 của Chính phủ về Phiên họp thường kỳ tháng 7 năm 2019, Bộ Tài chính đang xây dựng dự thảo Nghị định về chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần. Trong

thời gian chưa ban hành Nghị định thay thế Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg, Bộ Tài chính hướng dẫn việc thực hiện chuyển đổi ĐVSNCL thành CTCP như sau:

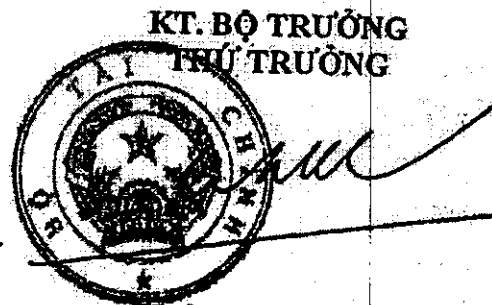
- Việc chuyển đổi các đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần tiếp tục được thực hiện theo Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg;

- Đối với các nội dung chưa được hướng dẫn tại Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg, được áp dụng các quy định tại Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ;

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị có công văn gửi Bộ Tài chính để được hướng dẫn cụ thể; Trường hợp vượt thẩm quyền, Bộ Tài chính báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. *thao*

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- PTTg Vương Đình Huệ (để báo cáo);
- Bộ Tư pháp;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, Cục TCDN (9)



Huỳnh Quang Hải