

Số: 922 /BC-CNTG

Tiền Giang, ngày 03 tháng 9 năm 2019

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Giờ: ... S: .....
	Ngày: 02/9/2019...

**BÁO CÁO**  
V/v tiến độ thực hiện cổ phần hóa  
**Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang**

Thực hiện Điều 11 Nghị định số 126/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ và Điều 12 Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kính báo cáo tiến độ thực hiện cổ phần hóa như sau:

**1. Tiến độ cổ phần hóa:**

a) Phương án sử dụng đất: Thực hiện phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại Công văn số 2619/UBND-KTTC ngày 19/6/2019 và Công văn số 2359/UBND-KT ngày 08/6/2018, tình hình quản lý, sử dụng đất đến thời điểm hiện nay như sau:

- Đất tiếp tục sử dụng sau cổ phần hóa: 130 thửa.
- Đất đề nghị thu hồi toàn phần: 31 thửa.
- + Các khu đất có Quyết định thu hồi và bàn giao: 29 thửa.
- + Các khu đất đang tiếp tục thực hiện các thủ tục: 02 thửa.
- Đất đề nghị thu hồi 01 phần: 02 thửa.

b) Dự thảo hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang tại thời điểm năm tài chính 31/12/2018:

Ngày 03/7/2019 Công ty trình Dự thảo hồ sơ xác định doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang tại thời điểm năm tài chính 31/12/2018 (lần 1) cho các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa thẩm định, đóng góp ý kiến hoàn chỉnh hồ sơ. Hiện 03 thành viên Ban Chỉ đạo là Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh (ngày 09/7/2019); Sở Kế hoạch – Đầu tư (ngày 10/7/2019); Sở Tài chính (ngày 18/7/2019) đóng góp ý kiến về hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang. Tiếp nhận các ý kiến đóng góp của các thành viên Ban Chỉ đạo, Công ty đã phối hợp với đơn vị tư vấn chỉnh sửa bổ sung và gửi Dự thảo lần 2 đến thành viên Ban

Chỉ đạo cổ phần hóa ngày 21/8/2019. Hiện, các thành viên Ban Chỉ đạo đang tiếp tục xem xét, đóng góp ý kiến.

c) Dự thảo Phương án sắp xếp lao động khi cổ phần hóa và Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần:

Công ty Cấp nước đã gửi Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần và Dự thảo Phương án sử dụng lao động khi cổ phần hóa doanh nghiệp (lần 1) ngày 26/6/2019 cho các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang xem xét, góp ý kiến. Hiện 02 thành viên Ban Chỉ đạo đóng góp ý kiến về Dự thảo Phương án sắp xếp lao động khi cổ phần hóa Công ty Cấp nước Tiền Giang: Liên đoàn lao động tỉnh (ngày 03/7/2019); Sở Lao động – Thương binh và Xã hội (ngày 24/7/2019). Công ty thuyết minh theo ý kiến đóng góp các thành viên và gửi Dự thảo Phương án sắp xếp lao động khi cổ phần hóa (lần 2) ngày 16/8/2019 cho các thành viên Ban Chỉ đạo tiếp tục xem xét, đóng góp ý kiến.

d) Dự thảo Phương án sản xuất kinh doanh:

Ngày 16/8/2019 Công ty gửi Dự thảo Kế hoạch sản xuất kinh doanh sau cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang đến các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa. Hiện 01 thành viên Ban Chỉ đạo: Sở Tài chính (ngày 22/8/2019) đóng góp ý kiến về Dự thảo Kế hoạch sản xuất kinh doanh sau cổ phần hóa Công ty Cấp nước Tiền Giang và các thành viên Ban Chỉ đạo đang tiếp tục xem xét dự thảo, đóng góp ý kiến.

## **2. Đề xuất:**

- Kính đề nghị các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, sớm cho ý kiến Dự thảo hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang tại thời điểm 31/12/2018, Phương án sử dụng tài sản của Công ty sau cổ phần hóa và Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần, Dự thảo Phương án sắp xếp lao động khi cổ phần hóa doanh nghiệp; Dự thảo Kế hoạch sản xuất kinh doanh sau cổ phần hóa để Công ty hoàn chỉnh các bước tiếp theo trong công tác cổ phần hóa.

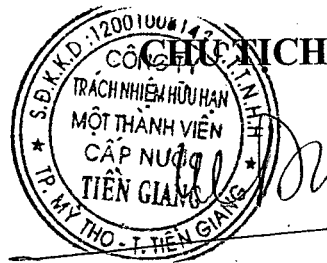
- UBND tỉnh có chỉ đạo cụ thể về khu đất số 89, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, TP. Mỹ Tho. Để Sở Tài nguyên và Môi trường sớm tham mưu UBND tỉnh ra quyết định thu hồi theo quy định.

- UBND tỉnh có chỉ đạo để Văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh, Sở TN&MT tỉnh lên kế hoạch cụ thể để kịp tiến độ đến 31/10/2019 hoàn thành cơ bản 130 thửa đất quản lý sử dụng sau cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang.

Trên đây là báo cáo về tiến độ thực hiện công tác cổ phần hóa, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kính báo cáo. / *hbc*

**Nơi nhận:**

- Công Thông tin Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Ban CĐDM &PTDN - VP Chính phủ;
- UBND tỉnh TG;
- Thành viên Ban Chi đạo cổ phần hóa Cty TNHH MTV Cấp nước TG;
- TT. Ban CĐDM & PTDN tỉnh TG;
- Lưu: VT, KHĐT & KD *mv*



**Huỳnh Công Dũng**

## PHỤ LỤC

(Đính kèm Báo cáo số 922/BC-CNTG ngày 03/9/2019)

Thực hiện phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại Công văn số 2619/UBND-KTTC ngày 19/6/2019 và Công văn số 2359/UBND-KT ngày 08/6/2018:

### I. Công tác phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ngày 23/7/2019, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang đã gửi Công văn số 769/CNTG-KHĐT&KD về việc phân loại các thửa đất tiếp tục sử dụng sau cổ phần hóa.

- Ngày 12/8/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi giấy mời số 3683/GM-STNMT về việc sử dụng đất sau cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang.

### II. Tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty:

#### 1. Đất tiếp tục quản lý, sử dụng sau cổ phần hóa: 130 thửa

Đối với 130 thửa tiếp tục quản lý, sử dụng sau cổ phần hóa (trong đó có 02 thửa thu hồi một phần):

Công ty đang phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thẩm tra, xác minh và thực hiện các thủ tục để trình UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận 33 thửa theo quy định.

Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang đã tiến hành đo đạc 42 thửa đất và lập thủ tục thuê gửi Sở Tài nguyên và Môi trường theo Công văn số 901/CNTG-KHĐT&KD ngày 28/8/2019, về việc thẩm tra, xác minh và thực hiện các thủ tục để trình UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Công ty đang phối hợp với đơn vị đo đạc (Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Tiền Giang) để tiến hành đo đạc lại 55 thửa đất Công ty đang sử dụng tiến hành lập hồ sơ thuê mới, các thửa đất không có số thửa, số tờ bản đồ, sơ đồ thửa đất đã cũ, nguồn gốc sử dụng đất không phải là thuê đất (Giao đất không thu tiền, Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền, Giao đất có thu tiền SDD, Nhận QSDĐ do nhận chuyển nhượng,...), đo hợp thửa (thửa trong thửa, thửa giáp liền kề thửa),...

Công ty đã gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Công văn số 905/CNTG-KHĐT&KD ngày 29/8/2019 về việc chứng minh việc khắc phục truy nộp theo Kết luận thanh tra và việc trả tiền thuê lại đất của Công ty Phát triển hạ tầng các Khu công nghiệp Tiền Giang.

## **2. Đất thu hồi toàn phần: 31 thửa**

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh thu hồi 29/31 thửa.

- Đã thực hiện bàn giao 29 thửa.

- Còn lại 02 thửa.

+ Phần đất diện tích 1.042,4 m<sup>2</sup> tọa lạc số 89, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, TP. Mỹ Tho. Tiếp tục thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường.

+ Phần đất diện tích 25,0 m<sup>2</sup> đường Học Lạc, phường 8, TP. Mỹ Tho. Công ty đã lập biên bản hoàn trả mặt bằng trình chính quyền địa phương xác nhận. (Biên Bản Về việc xác định mốc giới, ranh giới để Bàn giao đường Học Lạc, khu phố 1, phường 8, TP. Mỹ Tho, ngày 21/8/2019). Đã nộp phòng Quản lý đất đai Sở TNMT tỉnh tham mưu UBND tỉnh thu hồi theo quy định.

## **3. Đất thu hồi một phần: 02 thửa**

Thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường theo biên bản ngày 16/8/2019 về việc sử dụng đất sau cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang.

Đối với 02 thửa thu hồi một phần:

+ Khu đất tại phường 3, thị xã Gò Công (Xí nghiệp cấp nước thị xã Gò Công);

+ Khu đất tại ấp Tân Phú, xã Tân Thới, huyện Tân Phú Đông.

Công ty đã gửi Công văn số 895/CNTG-KHĐT&KD ngày 26/8/2019, về việc lập phương án sử dụng đất tại khu đất khu phố 3, phường 3, TX. Gò Công và khu đất ấp Tân Phú, xã Tân Thới, huyện Tân Phú Đông để Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ban Chỉ đạo Cổ phần hóa và UBND tỉnh ra quyết định thu hồi phần đất chưa sử dụng và cấp mới khu đất đang sử dụng theo quy định./.

