

Số: 813 /BC-CNTG

Tiền Giang, ngày 01 tháng 8 năm 2019

CỘNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Giờ: ... 5 .....
	Ngày: 28/8/2019...

**BÁO CÁO**  
**V/v tiến độ thực hiện cổ phần hóa**  
**Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang**

Thực hiện Điều 11 Nghị định số 126/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ và Điều 12 Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kính báo cáo tiến độ thực hiện cổ phần hóa như sau:

**1. Tiến độ cổ phần hóa:**

a) Phương án sử dụng đất: Thực hiện Công văn số 2619/UBND-KTTC ngày 19/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc điều chỉnh phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang, Công ty tiếp tục triển khai các nội dung điều chỉnh trong phương án sử dụng đất:

- Đất tiếp tục sử dụng sau cổ phần hóa: 130 thửa

Giảm 01 thửa đất số 89 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 4, TP. Mỹ Tho (thực hiện theo Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 25/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc thu hồi trụ sở số 89, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang).

- Đất đề nghị thu hồi: 31 thửa

+ Các khu đất đã thực hiện thu hồi: 21 thửa.

+ Các khu đất đang lập hồ sơ thu hồi: 10 thửa.

- Đất đề nghị thu hồi 01 phần: 02 thửa.

- Hợp đồng đo đạc cấp mới:

Tổng số thửa: 49 thửa. Đã hoàn thành 42 thửa, còn lại 07 thửa.

**b) Công tác thẩm định giá:**

Ngày 01/7/2019 Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam (SIVC) gửi Dự thảo xác định giá trị doanh nghiệp cho Công ty Cấp nước Tiền Giang. Ngày 02/7/2019 Công ty Cấp nước Tiền Giang có Công văn số 668/CNTG-KHĐT&KD về việc xem xét, góp ý kiến hồ sơ xác định giá trị

doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang tại thời điểm 31/12/2018 và phương án sử dụng tài sản của Công ty sau cổ phần hóa (kèm Dự thảo hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang và phương án sử dụng tài sản của Công ty sau cổ phần hóa) gửi các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang xem xét, góp ý kiến.

Hiện các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang đang xem xét, đóng góp Dự thảo hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang tại thời điểm năm tài chính 31/12/2018.

c) Phương án sắp xếp lao động khi cổ phần hóa:

Công ty Cấp nước đã gửi Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần và Dự thảo Phương án sử dụng lao động khi cổ phần hóa doanh nghiệp ngày 26/6/2019 cho các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang xem xét, góp ý kiến.

Hiện các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang đang xem xét, đóng góp Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần và Phương án sắp xếp lao động khi cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang.

d) Phương án sản xuất kinh doanh:

- Công ty ASC tiếp tục phối hợp với Công ty Cấp nước Tiền Giang xây dựng phương án sản xuất kinh doanh 05 năm sau cổ phần hóa.

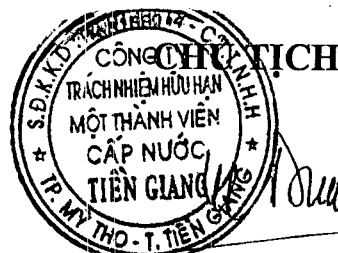
**2. Đề xuất:**

Kính đề nghị các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, sớm cho ý kiến Dự thảo hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang tại thời điểm 31/12/2018, Phương án sử dụng tài sản của Công ty sau cổ phần hóa và Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần, Dự thảo Phương án sắp xếp lao động khi cổ phần hóa doanh nghiệp, để Công ty hoàn chỉnh các bước tiếp theo, hoàn thành công tác cổ phần hóa.

Trên đây là báo cáo về tiến độ thực hiện công tác cổ phần hóa, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kính báo cáo. *MTC*

**Nơi nhận:**

- Công Thông tin Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Ban CĐDM &PTDN - VP Chính phủ;
- UBND tỉnh TG;
- Thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Cty TNHH MTV Cấp nước TG;
- TT. Ban CĐDM & PTDN tỉnh TG;
- Lưu: VT, KHĐT&KD. *th*



**Huỳnh Công Dũng**

## PHỤ LỤC

(Đính kèm Báo cáo số 813/BC-CNTG ngày 01/8/2019)

Thực hiện Công văn số 2619/UBND-KTTC ngày 19/6/2019 về việc điều chỉnh phương án sử dụng đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Tiền Giang,

### **I. ĐẤT TIẾP TỤC SỬ DỤNG SAU CỞ PHẦN HÓA: 130 thửa.**

Giảm 01 thửa đất số 89 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 4, TP. Mỹ Tho

Thực hiện theo sự hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty đã gửi Công văn số 769/CNTG-KHĐT&KD ngày 23/7/2019 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để Sở xem xét hướng dẫn thủ tục cấp giấy và thuê đất.

### **II. ĐẤT ĐỀ NGHỊ THU HỒI: 31 thửa.**

1. Các khu đất đã thực hiện thu hồi: 21 thửa.

2. Các khu đất đang lập hồ sơ thu hồi: 10 thửa. Ngày 02/8/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai Quyết định 08 thửa, còn 02 thửa Sở Tài nguyên và Môi trường chưa trình Ủy ban nhân dân tỉnh:

a) Thửa đất 89 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 4. TP. Mỹ Tho. Do còn 02 hộ chiếm dụng, Công ty đã mời đến làm việc và đã trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

b) Thửa ở đường Học Lạc (25m<sup>2</sup>) do chưa trả mặt bằng.

### **III. ĐẤT ĐỀ NGHỊ THU HỒI MỘT PHẦN: 02 thửa**

1. Khu đất Xí nghiệp Cấp nước thị xã Gò Công, đường Nguyễn Trọng Dân, khu phố 3, phường 2 có diện tích: 2.145 m<sup>2</sup>. Diện tích hiện hữu được bố trí tất cả các hạng mục hiện đang sử dụng 1.936,3 m<sup>2</sup> chỉ còn khoảng đất trống 208,7 m<sup>2</sup> chưa đầu tư đề nghị thu hồi.

2. Khu đất ấp Tân Phú, xã Tân Thới (6 ha), có diện tích 63.856,7 m<sup>2</sup>. Đề nghị thu hồi: 2.669,3 m<sup>2</sup>, còn 61.187,4 m<sup>2</sup> nhu cầu của Công ty sẽ dự phòng phục vụ cấp nước cho huyện Tân Phú Đông khi không được cấp nước từ đất liền do bị sự cố.

### **IV. HỢP ĐỒNG ĐO ĐẠC CẤP MỚI:**

Tổng số thửa: 49 thửa.

1. Đã hoàn thành 42 thửa cơ quan kiểm định đã thực hiện xong.

2. Còn lại 07 thửa:

a) 06 thửa Văn phòng Đăng ký đất đai đang chuyển qua Sở Tài nguyên và Môi trường ký mảnh trích đo địa chính khu đất.

b) 01 thửa còn lại tại ấp 4 xã An Hữu - Cái Bè chưa xong phần ranh giới, mốc giới vì phần đất này do huyện quản lý còn vướng hồ sơ việc cấp đất ban đầu. Công ty tiếp tục phối hợp các đơn vị có liên quan để giải quyết.