

Số: 564 /BC-CNTG

Tiền Giang, ngày 04 tháng 6 năm 2019

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Giờ: ... .. S.....
	Ngày: .. 17/6 /2019.

**BÁO CÁO**  
**V/v tiến độ thực hiện cổ phần hóa**  
**Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang**

Thực hiện Điều 11 Nghị định số 126/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ và Điều 12 Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kính báo cáo tiến độ thực hiện cổ phần hóa như sau:

**I. CÔNG TÁC ĐẤT ĐAI:**

**1. Phần đất đề nghị thu hồi:**

a) Các thửa đất có phát sinh tăng, giảm so với phương án:

- ▶ Tổng số thửa phải thu hồi 36 thửa nhưng thực tế phải thu hồi là 37 thửa.
- ▶ Phần đất không thuộc quyền quản lý của Công ty: 04 thửa.

▶ Phần đất Công ty đã lập thủ tục trình Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang ra quyết định thu hồi sau khi phương án được phê duyệt. Gồm 21 thửa.

▶ Phần đất dự tính thu hồi bàn giao cho Chi cục Thủy lợi Tiền Giang làm giếng dự phòng: 04 thửa. Tuy nhiên, 04 thửa đất này không thực hiện thu hồi mà giao lại Công ty tiếp tục quản lý sử dụng làm giếng dự phòng.

b) Phát sinh sau khi phê duyệt phương án sử dụng đất: 02 thửa.

c) Kết luận:

Còn lại 10 thửa Công ty đang tiếp tục thực hiện các thủ tục trình Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang ra quyết định thu hồi theo quy định.

**2. Thu hồi một phần:**

Công ty sẽ tiếp tục thực hiện theo phương án đã phê duyệt.

a) Khu đất tại khu phố 3, đường Nguyễn Trọng Dân, phường 3, thị xã Gò Công.

b) Khu đất tại ấp Tân Phú, xã Tân Thới, huyện Tân Phú Đông.

### 3. Phần đất đề nghị tiếp tục sử dụng:

a) Các thửa đất có phát sinh tăng, giảm so với phương án:

▶ Tổng số thửa Công ty tiếp tục sử dụng sau cổ phần hóa là: 125 thửa.

▶ Phát sinh giảm so với phương án: 02 thửa.

▶ Phát sinh tăng so với phương án: 07 thửa.

b) Kết luận: Tổng số thửa đất tiếp tục sử dụng: 130 thửa.

## II. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CỔ PHẦN HÓA:

a) Đơn vị tư vấn thẩm định giá - Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam (SIVC):

Công ty Cấp nước Tiền Giang đang rà soát để thống nhất số liệu xác định giá trị doanh nghiệp của đơn vị tư vấn thực hiện trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

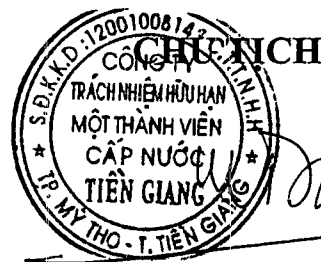
b) Đơn vị tư vấn bán cổ phần hoàn tất cổ phần hóa - Công ty Cổ phần Chứng khoán ASC:

Công ty Cấp nước Tiền Giang đang rà soát lại để thống nhất danh sách lao động đủ điều kiện nghỉ dôi dư, danh sách lao động đủ điều kiện mua cổ phần ưu đãi theo thâm niên công tác và danh sách lao động mua cổ phần ưu đãi theo cam kết làm việc lâu dài cho công ty cổ phần khi cổ phần hóa doanh nghiệp, do đơn vị tư vấn ASC thực hiện.

Trên đây là báo cáo về tiến độ thực hiện công tác cổ phần hóa, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kính báo cáo. /.

#### Nơi nhận:

- Công Thông tin Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Ban CĐĐM &PTDN - VP Chính phủ;
- UBND tỉnh TG;
- Thành viên Ban Chi đạo cổ phần hóa Cty TNHH MTV Cấp nước TG;
- TT. Ban CĐĐM & PTDN tỉnh TG;
- Lưu: VT, KHĐT&KD.



**Huỳnh Công Dũng**

## PHỤ LỤC

(Đính kèm Báo cáo số 564/BC-CNTG ngày 04/6/2019)

### CÔNG TÁC ĐẤT ĐAI:

#### I. PHẦN ĐẤT ĐỀ NGHỊ THU HỒI:

##### 1. Giải trình các thửa đất có phát sinh tăng, giảm so với phương án:

1.1 Theo phương án sử dụng đất (được phê duyệt tại Công văn số 2359/UBND-KT ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh). Tổng số thửa phải thu hồi: 36 thửa.

- Nhưng thực tế phải thu hồi là 37 thửa, nguyên nhân khu đất diện tích 10.547,2m<sup>2</sup> tại ấp Cây Bàng, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông là 02 thửa (thửa đất 1574 diện tích 7.347,2m<sup>2</sup> và thửa đất số 772 diện tích 3.200m<sup>2</sup>).

1.2 Phần đất không thuộc quyền quản lý của Công ty: 04 thửa.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang ra quyết định thu hồi trước khi phương án được phê duyệt. Gồm: 03 thửa như sau:

- Phần đất diện tích 56,4 m<sup>2</sup> tại khu Sao mai, Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho: do đã có quyết định thu hồi đất số 2156/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 của UBND tỉnh.

- Phần đất diện tích 57 m<sup>2</sup> tại khu Sao mai, Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho: do đã có quyết định thu hồi đất số 2156/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 của UBND tỉnh.

- Phần đất diện tích 370 m<sup>2</sup> tại ấp Kinh Dưới, xã Bình Ân, huyện Gò Công Đông: do đã có quyết định thu hồi đất số 340/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 của UBND tỉnh.

Phần đất diện tích 135,5 m<sup>2</sup> tại khu công nghiệp Mỹ Tho, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho: Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang thuê lại đất Công ty Phát triển hạ tầng các KCN Tiền Giang nên Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang đã tự thanh lý hợp đồng ngày 24/01/2019.

1.3 Phần đất Công ty đã lập thủ tục trình Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang ra quyết định thu hồi sau khi phương án được phê duyệt. Gồm: 21 thửa.

1.4 Phần đất dự tính thu hồi bàn giao cho Chi cục Thủy lợi Tiền Giang làm giếng dự phòng: 04 thửa (phần đất diện tích 30,9m<sup>2</sup> tại ấp 1, xã Đạo Thạnh, TP. Mỹ Tho; phần đất diện tích 92,1m<sup>2</sup> tại khu phố 8, phường 5, TP. Mỹ Tho; phần đất diện tích 23,8m<sup>2</sup> tại khu phố 3, phường 2, TP. Mỹ Tho; phần đất diện tích 103,4m<sup>2</sup> tại xã Đăng Hưng Phước, huyện Chợ Gạo. Tuy nhiên, 04 thửa đất này không thực hiện thu hồi mà giao lại Công ty tiếp tục quản lý sử dụng là

giếng dự phòng theo Kết luận của ông Lê Văn Nghĩa – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại Biên bản cuộc họp số 51/BB-BCĐCPH ngày 06/11/2018 về tiến độ cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang.

## **2. Phát sinh sau khi phê duyệt phương án sử dụng đất: 02 thửa:**

- Phần đất diện tích 209 m<sup>2</sup>, tại ấp Tân Hương, xã Tân Thới, huyện Tân Phú Đông. Do Trung tâm nước bàn giao cho Công ty không có khu đất xây dựng nhà quản lý và khu xử lý, nay Công ty tiếp tục lập thủ tục đề nghị thu hồi.

- Phần đất diện tích 1.042,4 m<sup>2</sup>, tại số 89 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 4, thành phố Mỹ Tho. Theo tinh thần Công văn số: 1921/UBND-KTCT ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc di dời khu làm việc của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang và Chi cục Phát triển nông thôn.

## **3. Kết luận:**

Còn lại 10 thửa Công ty đang tiếp tục thực hiện các thủ tục trình Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang ra quyết định thu hồi theo quy định.

## **II. THU HỒI MỘT PHẦN:**

Công ty sẽ tiếp tục thực hiện theo phương án đã phê duyệt.

1. Khu đất tại khu phố 3, đường Nguyễn Trọng Dân, phường 3, thị xã Gò Công.

2. Khu đất tại ấp Tân Phú, xã Tân Thới, huyện Tân Phú Đông.

## **III. PHẦN ĐẤT ĐỀ NGHỊ TIẾP TỤC SỬ DỤNG:**

### **1. Giải trình các thửa đất có phát sinh tăng, giảm so với phương án:**

1.1 Theo phương án sử dụng đất (được phê duyệt tại Công văn số 2359/UBND-KT ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh). Tổng số thửa Công ty tiếp tục sử dụng sau cổ phần hóa là: 125 thửa.

1.2 Phát sinh giảm so với phương án: 02 thửa

- Phần đất diện tích 1.042,4 m<sup>2</sup>, tại số 89 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 4, thành phố Mỹ Tho. Theo tinh thần Công văn số: 1921/UBND-KTCT ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc di dời khu làm việc của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang và Chi cục Phát triển nông thôn.

- Phần đất diện tích 109m<sup>2</sup> tại ấp 4 xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước. UBND huyện Tân Phước đã thu hồi, bồi thường làm lộ, theo Quyết định 2405/QĐ-UBND ngày 07/11/2017.

1.3 Phát sinh tăng so với phương án: 07 thửa

a) Theo Kết luận của ông Lê Văn Nghĩa – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại Biên bản cuộc họp số 51/BB-BCĐCPH ngày 06/11/2018 về tiến độ cổ phần hóa

Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang. Giao lại Công ty tiếp tục quản lý sử dụng: 04 thửa.

b) Phát sinh sau khi phê duyệt phương án sử dụng đất: Tăng 03 thửa.

- 01 thửa tại ấp Hội Trí, xã Hội Xuân do UBND xã Hội Xuân bàn giao.

- 02 thửa khu hành chính huyện Cai Lậy do UBND huyện Cai Lậy giao, tại Biên bản ngày 17/4/2018.

**2. Kết luận:** Tổng số thửa đất tiếp tục sử dụng: 130 thửa.

