

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU  
CÔNG TY TNHH MTV MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ CÀ MAU

---

# **PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT**

**SAU KHI CỔ PHẦN HÓA CÔNG TY TNHH  
MTV MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ CÀ MAU**

------

*Tháng 01 năm 2019*

UBND TỈNH CÀ MAU  
CTY TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ CÀ MAU

Số : 05/TTr-MTĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 15 tháng 01 năm 2019

### TỜ TRÌNH

Về việc xin thẩm định, phê duyệt Phương án sử dụng đất  
của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau

Căn cứ Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau v/v cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau v/v thay đổi thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau.

Căn cứ Kế hoạch số 21/SKHĐT-ĐKKD ngày 27/6/2018 của Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau về việc triển khai thực hiện cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 4983/UBND-KT ngày 04/7/2018.

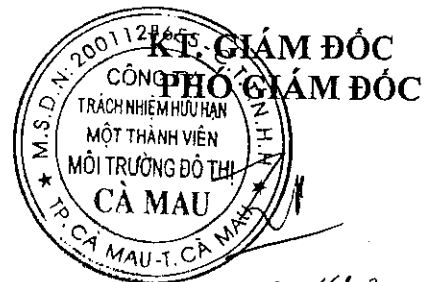
Ngày 22/11/2018 Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau đã gửi hồ sơ về việc xin thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty và Công ty đã nhận được Công văn số 89/STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/01/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau v/v thẩm định phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau.

Nay Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau đã chỉnh sửa, hoàn chỉnh Phương án sử dụng đất theo yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường (kèm theo Phương án sử dụng đất lập ngày 15/01/2019) và gửi lại Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Cà Mau (phê duyệt);
- Sở TN&MT tỉnh Cà Mau (thẩm định);
- Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau (b/c);
- Lưu VT.



Trần Quốc Khải

Số: 06./PASĐĐ-MTĐT

Cà Mau, ngày 15 tháng 04 năm 2019

**PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT  
CÔNG TY TNHH MTV MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ CÀ MAU  
SAU KHI CỐ PHẦN HÓA**

**I. ĐƠN VỊ QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT**

1. Tên đơn vị: Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau.

2. Các quyết định thành lập:

- Quyết định số: 1303/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Cà Mau về việc đổi tên Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau thành Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau.

- Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2016 của UBND tỉnh Cà Mau về việc ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau.

3. Mã số doanh nghiệp: 2001128655

4. Người đại diện đơn vị: Dương Thành Nghĩa

5. Chức vụ: Chủ tịch kiêm Giám đốc

6. Địa chỉ trụ sở: 202 đường Quang Trung, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

7. Điện thoại liên hệ: 02903.835052 Số Fax: 02903.835052

Email: [moitruongdothicamau@gmail.com](mailto:moitruongdothicamau@gmail.com) Website: [www.moitruongdothicamau.com](http://www.moitruongdothicamau.com)

8. Số Tài khoản: 116000111181, Ngân hàng TMCP Công thương, CN Cà Mau

9. Ngành nghề kinh doanh (theo quyết định của chủ sở hữu):

TT	Tên ngành	Mã ngành
01	Thoát nước và xử lý nước thải	3700
02	Thu gom rác thải không độc hại	3811
03	Thu gom rác thải độc hại	3812
04	Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại	3821
05	Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại	3822
06	Hoạt động quản lý kinh doanh, thiết kế và thi công các công trình công cộng, cây xanh, công viên, mai táng, hệ thống điện chiếu sáng	7110

## **II. KHÁI QUÁT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG**

### **1. Bộ máy tổ chức nhân sự**

#### **1.1. Ban điều hành:**

- Chủ tịch kiêm Giám đốc.
- Các Phó Giám đốc.
- Kế toán trưởng.
- Kiểm soát viên.

#### **1.2. Bộ phận gián tiếp:**

- Phòng Kế hoạch - Kỹ thuật.
- Phòng Kế toán - Tài vụ.
- Phòng Tổ chức - Hành chính
- Phòng Dịch vụ đô thị.

#### **1.3. Bộ phận sản xuất trực tiếp:**

- Đội Cơ giới trực thuộc phòng Tổ chức - Hành chính.
- Đội Chiếu sáng công cộng, Đội Công viên cây xanh, Đội Thoát nước đô thị, Đội Vệ sinh đô thị khu vực I, Đội Vệ sinh đô thị khu vực II, Đội Vệ sinh đô thị khu vực III trực thuộc phòng Dịch vụ đô thị.

- Tổ Thu tiền dịch vụ trực thuộc phòng Kế toán – Tài vụ.

### **2. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh**

Hiện nay, Công ty tập trung thực hiện các hoạt động kinh doanh chính như sau:

#### **2.1. Nhiệm vụ Công ích:**

- Thu gom, vận chuyển rác sinh hoạt;
- Quét dọn, vệ sinh đường phố;
- Sên vét hệ thống thoát nước đô thị và khu công nghiệp;
- Quản lý và chăm sóc cây xanh, công viên, tiểu cảnh;
- Quản lý, vận hành, sửa chữa đèn chiếu sáng đô thị.

#### **2.2. Nhiệm vụ khác:**

- Thiết kế, thi công các công trình công cộng;
- Xử lý chất thải rắn thông thường, chất thải nguy hại;
- Sản xuất thùng chứa rác, xe kéo rác đẩy tay;
- Cung cấp các dịch vụ thuộc môi trường đô thị;
- Kinh doanh vật tư, thiết bị thuộc chuyên ngành.

### **3. Thực trạng sử dụng đất**

Hiện tại, Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau đang quản lý, sử dụng các khu đất như sau:

**3.1.** Đất trụ sở chính của Công ty thuộc thửa 513 (tách ra từ thửa đất số 102), tờ bản đồ số 17 (bản đồ chính lý năm 2010), trên đường Quang Trung, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**3.2.** Đất ven bờ sông Kinh xáng Phụng Hiệp, thuộc thửa 59, tờ bản đồ số 17 (bản đồ chính lý năm 2008), trên đường Quang Trung, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3.3. Đất trụ sở Đội Chiêu sáng công cộng và Đội Công viên cây xanh thuộc dự án nhà ở ven sông phường 2, thuộc thửa 183, tờ bản đồ số 7 (bản đồ chỉnh lý năm 2008), trên đường Lê Lợi, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3.4. Đất xưởng Cơ khí và Vườn ươm thuộc thửa số 50 (tách ra từ thửa đất số 06), tờ bản đồ số 36 trên đường Nguyễn Trãi, khóm 6, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (bản đồ chỉnh lý năm 2010).

3.5. Đất bãi chứa rác thuộc thửa số 15 (tách ra từ thửa 52), tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại khóm 3, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (thành lập năm 2008).

### **III. CÁC VẤN ĐỀ LIÊN QUAN ĐẾN CÁC KHU ĐẤT CỦA CÔNG TY**

#### **1. Đất trụ sở chính của Công ty**

##### **1.1. Địa điểm:**

- Số 202 đường Quang Trung, phường 5 thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.
- Thửa số 513 (tách ra từ thửa đất số 102), tờ bản đồ số 17 (bản đồ chỉnh lý năm 2010), trên đường Quang Trung, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

##### **1.2. Hiện trạng khu đất:**

- Diện tích: 612,5 m<sup>2</sup>
- Hiện trạng sử dụng: Trụ sở chính công ty.
- Quy mô công trình: Công trình cấp IV (3 tầng).

##### **1.3. Nguồn gốc, quá trình sử dụng:**

- Đất đã được UBND tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH397868 cấp ngày 26/01/2007 cho Công ty Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau (đến tháng 6/2010 đổi tên thành Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau, đến tháng 02/2016 đổi tên thành Công ty Cổ phần Cấp nước Cà Mau), Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau đã thu hồi sổ sau khi làm thủ tục thuê đất cho Công ty Cổ phần Cấp nước Cà Mau.

- Nay Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau được quyền quản lý, sử dụng theo phương án phân chia tài sản sau khi chia tách, chuyển đổi từ Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước & Công trình đô thị Cà Mau thành Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau.

##### **1.4. Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa:**

Căn cứ thông tin quy hoạch 15/QLĐT ngày 04/11/2018 của Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố Cà Mau v/v cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất số 513, tờ bản đồ số 17, phường 5, thành phố Cà Mau. Công ty xác lập phương án sử dụng đất thửa đất này như sau:

- Tiếp tục sử dụng thửa đất này để làm trụ sở Công ty.
- Đang làm thủ tục thuê đất để tiếp tục sử dụng, cụ thể:
  - + Mục đích sử dụng đất: Đất công trình trụ sở cơ quan.
  - + Thời hạn thuê đất: 49 năm.
  - + Hình thức thuê: Thuê đất trả tiền hàng năm.

#### **2. Đất ven sông Kinh xáng Phụng Hiệp**

### **2.1. Địa điểm:**

- Nằm phía bờ sông Kinh xáng Phụng Hiệp, đối diện với trụ sở chính của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau, trên đường Quang Trung, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Thửa số 59, tờ bản đồ số 17 (bản đồ chính lý năm 2008), trên đường Quang Trung, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

### **2.2. Hiện trạng khu đất:**

- Diện tích: 91 m<sup>2</sup>

- Hiện trạng sử dụng: Kho tạm và bãi neo đậu, duy tu tàu vớt rác trên sông.

- Quy mô công trình: Nhà tạm, kết cấu khung thép, tường bao che, mái lợp tôn.

### **2.3. Nguồn gốc, quá trình sử dụng:**

- Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ C145084 cấp cho Công ty Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau (đến tháng 6/2010 đổi tên thành Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau, đến tháng 02/2016 đổi tên thành Công ty Cổ phần Cấp nước Cà Mau đến nay), đã thất lạc hồ sơ đất.

- Nay Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau được quyền quản lý, sử dụng theo phương án phân chia tài sản sau khi chia tách, chuyển đổi từ Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước & Công trình đô thị Cà Mau thành Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau.

### **2.4. Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa:**

Căn cứ quyết định số 627/QĐ-UBND, ngày 20/8/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Cà Mau về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng khu công viên, bờ kè sông thành phố Cà Mau (đoạn từ cầu Phụng Hiệp đến cống Cà Mau), Công ty sẽ không lập thủ tục thuê đất vì đất này nằm trong dự án bờ kè phường 4, phường 5 vì công trình nằm trong phạm vi giải toả của dự án và tạm thời tiếp tục sử dụng vào mục đích neo đậu và duy tu tàu vớt rác trên sông đến khi Nhà nước thu hồi. Phần cấu trúc công trình xây dựng thêm ngoài cấu trúc hiện trạng sẽ không tính toán bồi hoàn.

## **3. Đất trụ sở Đội Chiếu sáng công cộng và Đội Công viên cây xanh**

### **3.1. Địa điểm:**

- Số 95 đường Lê Lợi, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Thửa số 183, tờ bản đồ số 7 (bản đồ chính lý năm 2008), trên đường Lê Lợi, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

### **3.2. Hiện trạng khu đất:**

- Diện tích: 87,9m<sup>2</sup>

- Hiện trạng sử dụng: Trụ sở Đội Chiếu sáng công cộng, Đội Công viên cây xanh và kho chứa thiết bị, vật tư chiếu sáng.

- Quy mô công trình: Nhà cấp IV, vách tường, mái lợp tôn.

### **3.3. Nguồn gốc, quá trình sử dụng:**

- Được Ủy ban nhân dân thị xã Cà Mau giao cho Công ty Công trình đô thị Cà Mau (khi còn trực thuộc UBND thị xã Cà Mau), sau khi Công ty Công trình đô thị Cà Mau sáp nhập với Công ty Cấp nước Minh Hải thành Công ty Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau thì thuộc quyền quản lý của Công ty Cấp thoát nước & Công trình đô thị Cà Mau (đến tháng 6/2010 đổi tên thành Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước

và Công trình đô thị Cà Mau, đến tháng 02/2016 đổi tên thành Công ty Cổ phần Cấp nước Cà Mau đến nay).

- Nay Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau được quyền quản lý, sử dụng theo phương án phân chia tài sản sau khi chia tách, chuyển đổi từ Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước & Công trình đô thị Cà Mau thành Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Cà Mau.

#### **3.4. Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa:**

Căn cứ thông tin quy hoạch 06/QLĐT ngày 03/01/2018 của Trường phòng Quản lý đô thị thành phố Cà Mau v/v cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất số 183, tờ bản đồ số 07, đường Lê Lợi, phường 2, thành phố Cà Mau. Công ty xác lập phương án sử dụng đất thửa đất này như sau:

- Tiếp tục sử dụng làm trụ sở Đội Chiếu sáng công cộng, Đội Công viên cây xanh và kho chứa thiết bị, vật tư chiếu sáng.

- Đang trình xin ý kiến UBND tỉnh để lập thủ tục thuê đất, cụ thể:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan.

+ Thời hạn thuê đất: đến hết tháng 01 năm 2038 (theo Quyết định số 30/2007/QĐ-UBND ngày 22/10/2007 của UBND tỉnh Cà Mau về việc Ban hành Quy định về quản lý đầu tư xây dựng, khai thác, sử dụng công trình và bảo vệ cảnh quan, môi trường trên dãy đất ven sông, rạch khu vực trung tâm thành phố Cà Mau (phạm vi bờ Bắc tuyến sông Tắc Thủ, đoạn từ cầu Cà Mau đến kênh 16)).

+ Hình thức thuê: Thuê đất trả tiền hàng năm.

#### **4. Đất Xưởng Cơ khí và Vườn ươm cây xanh**

##### **4.1. Địa điểm:**

- Tại khóm 6, phường 9, cách chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Trãi (Quốc lộ 63) là 40m, lối thông ra đường Nguyễn Trãi giáp với Bến xe Cà Mau - Kiên Giang.

- Thửa số 50 (tách ra từ thửa đất số 06), tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại khóm 6, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (bản đồ chính lý năm 2010).

##### **4.2. Hiện trạng khu đất:**

- Diện tích: 16.683,6 m<sup>2</sup>

- Hiện trạng sử dụng: Xưởng Cơ khí sửa chữa nhỏ các phương tiện cơ giới, sửa chữa thùng chứa rác và vườn ươm các giống cây xanh đô thị.

- Quy mô công trình: Nhà cấp IV, vách tường, mái lợp tôn.

##### **4.3. Nguồn gốc, quá trình sử dụng:**

- Đất được Nhà nước giao cho Công ty Công trình đô thị Cà Mau để sử dụng làm bãi chứa rác, sau khi Công ty Công trình đô thị Cà Mau sáp nhập với Công ty Cấp nước Minh Hải thành Công ty Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau thì thuộc quyền quản lý của Công ty Cấp thoát nước & Công trình đô thị Cà Mau (đến tháng 6/2010 đổi tên thành Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau, đến tháng 02/2016 đổi tên thành Công ty Cổ phần Cấp nước Cà Mau đến nay).

- Nay Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau quản lý và sử dụng theo phương án phân chia tài sản sau khi chia tách, chuyển đổi từ Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước & Công trình đô thị Cà Mau thành Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau.

#### **4.4. Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa:**

Tiếp tục sử dụng cho mục đích duy tu, sửa chữa nhỏ các phương tiện cơ giới, sửa chữa thùng chứa rác và vườn ươm các chủng loại cây xanh đô thị.

Căn cứ Giấy phép quy hoạch số 1132/GPQH-UBND, ngày 28/12/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Cà Mau với quy mô đất đai là 12.973,24 m<sup>2</sup>. Công ty xin xác lập phương án sử dụng đất như sau:

##### **4.4.1. Đất Xưởng cơ khí**

a. Vị trí:

- Ranh đất phía Tây Bắc giáp với đường Nguyễn Hữu Nghĩa (theo quy hoạch).
- Ranh đất phía Tây Nam giáp với bến xe đi Kiên Giang.
- Ranh đất phía Đông Nam giáp với đất đã giao về cho UBND thành phố Cà Mau quản lý và đường Nguyễn Trãi.
- Ranh đất phía Đông Bắc giáp với đất các hộ dân hiện hữu.

b. Diện tích: 6.537,27 m<sup>2</sup>.

c. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở, cơ quan.

d. Thời hạn thuê: 49 năm.

e. Hình thức thuê: Thuê đất trả tiền hàng năm.

##### **4.4.2. Đất Vườn ươm**

a. Vị trí:

- Ranh đất phía Tây Bắc giáp đường Ngô Thời Nhiệm (theo quy hoạch).
- Ranh đất phía Tây Nam giáp với các hộ dân đường Vành đai 2 (Mậu Thân)..
- Ranh đất phía Đông Nam giáp đường Nguyễn Hữu Nghĩa (theo quy hoạch).
- Ranh đất phía Đông Bắc giáp với các hộ dân hiện hữu.

b. Diện tích: 6.435,97 m<sup>2</sup>.

c. Mục đích sử dụng đất: Đất vườn ươm giống cây xanh.

d. Thời hạn thuê: 49 năm.

e. Hình thức thuê: Thuê đất trả tiền hàng năm.

#### **5. Đất bãi chứa rác**

##### **5.1. Địa điểm:**

- Tại khóm 3, phường Tân Xuyên, cách tim đường Quốc lộ 63 khoảng 558,7 m.
- Thửa số 15 (tách ra từ thửa đất số 52), tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại khóm 3, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (thành lập năm 2008).

##### **5.2. Hiện trạng khu đất:**

- Diện tích: 42.018,4 m<sup>2</sup>
- Hiện trạng sử dụng: Nhà chứa rác độc hại, bãi đậu xe chuyên dùng và chứa rác tổng vệ sinh trên địa bàn thành phố Cà Mau.

- Quy mô công trình: Nhà cấp IV, vách tôle, mái tôle.

##### **5.3. Nguồn gốc, quá trình sử dụng:**

- Đất được Nhà nước giao cho Công ty Công trình đô thị Cà Mau để sử dụng làm bãi chứa rác với tổng diện tích là 34,71 ha, sau khi Công ty Công trình đô thị Cà Mau sáp nhập với Công ty Cấp nước Minh Hải thành Công ty Cấp thoát nước và Công



trình đô thị Cà Mau thì thuộc quyền quản lý của Công ty Cấp thoát nước & Công trình đô thị Cà Mau (đến tháng 6/2010 đổi tên thành Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau, đến tháng 02/2016 đổi tên thành Công ty Cổ phần Cấp nước Cà Mau đến nay).

- Đã có các văn bản thu hồi phần lớn diện tích đất do Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau quản lý để giao cho: dự án nhà máy xử lý nước thải; dự án đầu tư xây dựng khu nghiên cứu, ứng dụng và chuyển giao khoa học, công nghệ (của thành phố Cà Mau).

- Nay Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau quản lý, sử dụng theo phương án phân chia tài sản sau khi chia tách, chuyển đổi từ Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước & Công trình đô thị Cà Mau thành Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau, ngày 27/01/2015 tại Công văn số 399/UBND-NĐ của UBND tỉnh có chủ trương thu hồi 3,74 ha đất của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau để giao cho Công ty TNHH XD-TM-DL Công Lý và hiện tại Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau chỉ quản lý, sử dụng phần diện tích còn lại là 42.018,4m<sup>2</sup>.

#### **5.4. Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa:**

Căn cứ thông tin quy hoạch 735/QLĐT, ngày 06/11/2018 của Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố Cà Mau v/v cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất số 15, tờ bản đồ số 17, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau. Công ty xác lập phương án sử dụng đất thửa đất này như sau:

- Tiếp tục sử dụng vào mục đích chứa rác độc hại, bãi đậu xe chuyên dùng và xử lý rác sinh hoạt theo phương thức chôn lấp (đang triển khai dự án).

- Đang lập thủ tục thuê đất, cụ thể:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất bãi thải, xử lý chất thải.

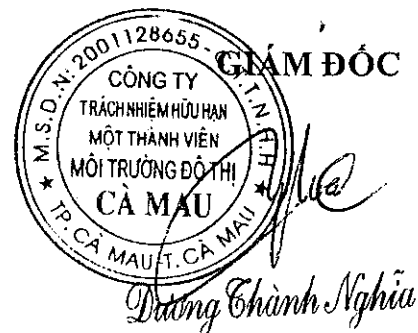
+ Thời hạn thuê đất: 49 năm.

+ Hình thức thuê: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Trên đây là phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau sau khi cổ phần hóa. Kính trình UBND tỉnh Cà Mau chấp thuận phê duyệt./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Cà Mau (phê duyệt);
- Sở TN&MT tỉnh Cà Mau (thẩm định);
- Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau (b/c);
- Lưu VT.



**UBND TỈNH CÀ MAU**  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Số: 89 /STNMT-CCQLĐĐ  
V/v thẩm định Phương án sử dụng đất  
của Công ty TNHH MTV môi trường  
Đô thị Cà Mau

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cà Mau, ngày 11 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Cà Mau.

Ngày 22/11/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 27/TTr-MTĐT về việc xin thẩm định Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Cà Mau. Ngày 27/12/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức họp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan. Qua ý kiến góp ý của các sở, ngành dự họp, *Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:*

**I. Quá trình hình thành Công ty**

Trước đây, Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Cà Mau là tiền thân của Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau.

Ngày 21/8/2012, Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau ban hành Quyết định số 1201/QĐ-UBND về việc cổ phần hóa bộ phận doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau.

Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau đổi tên thành Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Cà Mau tại Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 09/9/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**II. Về nhu cầu sử dụng đất**

Theo nội dung Tờ trình số 27/TTr-MTĐT ngày 22/11/2018 do Công ty lập (kèm theo Báo cáo tóm tắt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Cà Mau sau khi cổ phần hóa), tổng diện tích là 58.982,1m<sup>2</sup> đất, trong đó gồm 5 khu đất cụ thể như sau:

**1. Đất trụ sở chính**

- Khu đất có diện tích 612,5 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 513 (tách ra từ thửa đất số 102), tờ bản đồ số 17 (bản đồ chỉnh lý năm 2010), tại Đường Quang Trung, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Hiện trạng khu đất sử dụng làm Trụ sở chính của Công ty, sử dụng ổn định, không tranh chấp.

- Về nguồn gốc: Trước đây khu đất đã được UBND tỉnh Cà Mau cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 397868 cấp ngày 26/01/2007 cho Công ty Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau (đến tháng 6/2010 đổi tên thành

Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau, đến tháng 02/2016 đổi tên thành Công ty Cổ phần Cấp nước Cà Mau), Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi Công ty Cổ phần Cấp nước Cà Mau làm thủ tục xin thuê đất và đã được UBND tỉnh cho thuê đất.

- Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa: Công ty tiếp tục sử dụng khu đất này để làm trụ sở của Công ty, xin thuê đất với thời hạn là 49 năm (trả tiền thuê đất trả tiền hàng năm).

## **2. Đất ven sông Kinh xáng Phụng Hiệp**

- Khu đất có diện tích: 91,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 17 (bản đồ chỉnh lý năm 2008), tại Đường Quang Trung, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nằm phía bờ sông Kinh xáng Phụng Hiệp, đối diện với trụ sở chính của Công ty). Hiện trạng sử dụng: Kho tạm và bãi neo đậu, duy tu tàu vớt rác trên sông.

- Về nguồn gốc đất: Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số C 145084 cấp cho Công ty Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau (đến tháng 6/2010 đổi tên thành Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau, đến tháng 02/2016 đổi tên thành Công ty Cổ phần Cấp nước Cà Mau đến nay), đã thất lạc hồ sơ đất đai.

- Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa: Công ty tiếp tục sử dụng vào mục đích neo đậu và duy tu tàu vớt rác trên sông đến khi Nhà nước thu hồi. Không lập thủ tục thuê đất vì đất này nằm trong dự án Bờ kè Phường 4, Phường 5.

## **3. Đất trụ sở Đội Chiếu sáng công cộng và Đội Công viên cây xanh**

Khu đất có diện tích: 87,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 7 (bản đồ chỉnh lý năm 2008), tại Số 95, Đường Lê Lợi, Phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Hiện trạng sử dụng: Trụ sở Đội Chiếu sáng công cộng, Đội Công viên cây xanh và kho chứa thiết bị, vật tư chiếu sáng.

Nguồn gốc, quá trình sử dụng: Được Ủy ban nhân dân thị xã Cà Mau giao cho Công ty Công trình đô thị Cà Mau (khi còn trực thuộc UBND thị xã Cà Mau), sau khi Công ty Công trình đô thị Cà Mau sáp nhập với Công ty Cấp nước Minh Hải thành Công ty Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau thì thuộc quyền quản lý của Công ty Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau (đến tháng 6/2010 đổi tên thành Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau, đến tháng 02/2016 đổi tên thành Công ty Cổ phần Cấp nước Cà Mau đến nay).

- Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa: Công ty tiếp tục sử dụng làm trụ sở Đội Chiếu sáng công cộng, Đội Công viên cây xanh và kho chứa thiết bị, vật tư chiếu sáng, xin thuê đất 49 năm (trả tiền thuê đất trả tiền hàng năm).

## **4. Đất Xưởng Cơ khí và Vườn ươm cây xanh**

Khu đất có diện tích 16.683,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 50 (tách ra từ thửa đất số 06), tờ bản đồ số 36 tại Khóm 6, Phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (bản

đô chỉnh lý năm 2010) theo bản vẽ đo đạc của Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ - Quan trắc Tài nguyên và Môi trường. Hiện trạng sử dụng: Xưởng Cơ khí sửa chữa nhỏ các phương tiện cơ giới, sửa chữa thùng chứa rác và vườn ươm các giống cây xanh đô thị.

Nguồn gốc, quá trình sử dụng: Đất được Nhà nước giao cho Công ty Công trình đô thị Cà Mau để sử dụng làm bãi chứa rác, sau khi Công ty Công trình đô thị Cà Mau sáp nhập với Công ty Cấp nước Minh Hải thành Công ty Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau thì thuộc quyền quản lý của Công ty Cấp thoát nước & Công trình đô thị Cà Mau (đến tháng 6/2010 đổi tên thành Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau, đến tháng 02/2016 đổi tên thành Công ty Cổ phần Cấp nước Cà Mau đến nay).

Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa: Công ty tiếp tục sử dụng cho mục đích duy tu, sửa chữa nhỏ các phương tiện cơ giới, sửa chữa thùng chứa rác và vườn ươm các chủng loại cây xanh đô thị. Căn cứ Quy hoạch phân khu dân cư đường Vành đai 1, Vành đai 2 thuộc phường 9, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau tỷ lệ 1/2000 năm 2012 và Hồ sơ xin cấp phép quy hoạch của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị tại vị trí Xưởng cơ khí và vườn ươm, sau khi trừ đi đất hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch. Công ty xin xác lập phương án sử dụng đất như sau:

- Đất Xưởng cơ khí

+ Vị trí: Ranh đất phía Tây Bắc giáp với đường Nguyễn Hữu Nghĩa (theo quy hoạch); Ranh đất phía Tây Nam giáp với bến xe đi Kiên Giang; Ranh đất phía Đông Nam giáp với đất đã giao về cho UBND thành phố Cà Mau quản lý và đường Nguyễn Trãi; Ranh đất phía Đông Bắc giáp với đất các hộ dân hiện hữu.

+ Diện tích: 6.537,27m<sup>2</sup> đất.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng Xưởng cơ khí.

+ Thời hạn xin thuê: 49 năm. Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Đất Vườn ươm giống cây xanh

+ Vị trí: Ranh đất phía Tây Bắc giáp đường Ngô Thời Nhiệm (theo quy hoạch); Ranh đất phía Tây Nam giáp với các hộ dân đường Vành đai 2 (Mậu Thân); Ranh đất phía Đông Nam giáp đường Nguyễn Hữu Nghĩa (theo quy hoạch); Ranh đất phía Đông Bắc giáp với các hộ dân hiện hữu.

+ Diện tích: 6.435,97m<sup>2</sup> đất.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất vườn ươm giống cây xanh.

+ Thời hạn thuê: 49 năm. Thuê đất trả tiền hàng năm.

Như vậy, tổng diện tích khu đất Xưởng cơ khí và vườn ươm là 12.973,24m<sup>2</sup> sau khi tiến hành đo đạc giảm 3.710,36 m<sup>2</sup> đất là do trừ đi diện tích hạ tầng giao thông theo quy hoạch.

## 5. Đất bãi chứa rác

Khu đất có diện tích 42.018,4 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 50 (tách ra từ thửa đất số 06), tờ bản đồ số 36 tại Khóm 3, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (bản đồ chỉnh lý năm 2010). Theo thông tin quy hoạch đã được cung cấp thì diện tích chỉ còn 38.282,2m<sup>2</sup> do trừ đi diện tích hạ tầng giao thông. Hiện trạng sử dụng: Nhà chứa rác độc hại, bãi đậu xe chuyên dùng và chứa rác tổng vệ sinh trên địa bàn thành phố Cà Mau.

Nguồn gốc, quá trình sử dụng:

- Đất được Nhà nước giao cho Công ty Công trình đô thị Cà Mau để sử dụng làm bãi chứa rác với tổng diện tích là 34,71 ha, sau khi Công ty Công trình đô thị Cà Mau sáp nhập với Công ty Cấp nước Minh Hải thành Công ty Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau thì thuộc quyền quản lý của Công ty Cấp thoát nước & Công trình đô thị Cà Mau (đến tháng 6/2010 đổi tên thành Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau, đến tháng 02/2016 đổi tên thành Công ty Cổ phần Cấp nước Cà Mau đến nay).

- Đã có các văn bản thu hồi phần lớn diện tích đất do Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau quản lý để giao cho: dự án nhà máy xử lý nước thải; dự án đầu tư xây dựng khu nghiên cứu, ứng dụng và chuyển giao khoa học, công nghệ (của thành phố Cà Mau).

- Nay Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau quản lý, sử dụng theo phương án phân chia tài sản sau khi chia tách, chuyển đổi từ Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước & Công trình đô thị Cà Mau thành Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau, ngày 27/01/2015 tại Công văn số 399/UBND-NĐ của UBND tỉnh có chủ trương thu hồi 3,74 ha đất của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau để giao cho Công ty TNHH XD-TM-DL Công Lý và hiện tại Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau chỉ quản lý, sử dụng phần diện tích còn lại là 42.018,4m<sup>2</sup> đất.

Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa: Công ty tiếp tục sử dụng vào mục đích chứa rác độc hại, bãi đậu xe chuyên dùng và xử lý rác sinh hoạt theo phương thức chôn lấp (đang triển khai dự án). Mục đích sử dụng đất: Đất bãi chôn lấp rác thải. Thời hạn thuê đất: 49 năm (trả tiền thuê đất hàng năm).

### III. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Qua rà soát Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) của thành phố Cà Mau đã được UBND tỉnh xét duyệt tại Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 07/10/2013; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2011-2015) tỉnh Cà Mau đã được Chính phủ xét duyệt tại Nghị quyết số 10/NQ-CP ngày 09/01/2013 và Theo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Cà Mau đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 08/12/2017; được UBND tỉnh trình Chính phủ phê duyệt tại Tờ trình số 219/TTr-UBND ngày 27/12/2017 và được Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Chính phủ phê duyệt tại Tờ trình số 59/TTr-BTNMT

ngày 27/8/2018 đang trình Chính phủ xem xét, phê duyệt thì:

- Khu đất có diện tích 612,5m<sup>2</sup> tại Đường Quang Trung, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau: Được quy hoạch là đất phát triển hạ tầng;
- Khu đất có diện tích: 91,0m<sup>2</sup> tại Đường Quang Trung, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau: Được quy hoạch là đất phát triển hạ tầng;
- Khu đất có diện tích: 87,9m<sup>2</sup> tại Số 95, Đường Lê Lợi, Phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau: Được quy hoạch là đất ở tại đô thị;
- Khu đất có diện tích 16.683,6m<sup>2</sup> tại Khóm 6, Phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau: Được quy hoạch là đất ở tại đô thị, đất giao thông và đất phát triển hạ tầng;
- Khu đất có diện tích 42.018,4m<sup>2</sup> tại Khóm 3, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau: Được quy hoạch là đất bãi thải, xử lý chất thải.

Hiện nay, 04 khu đất nêu trên (trừ khu đất ven sông Kinh xáng Phụng Hiệp) Công ty đã lập thủ tục hồ sơ xin cấp Giấy phép quy hoạch gửi Phòng Quản lý đô thị thành phố Cà Mau để được cấp Giấy phép quy hoạch.

#### **IV. Kết luận**

Qua báo cáo nhu cầu sử dụng đất của Công ty và ý kiến trao đổi giữa sở, ngành, đơn vị tại cuộc họp và để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau thực hiện một số nội dung trong Phương án sử dụng đất như sau:

- Đối với khu đất có diện tích: 91,0m<sup>2</sup> tại Đường Quang Trung, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau: Đề nghị Công ty chỉ xây dựng tạm và có cam kết tháo dỡ khi Nhà nước có thông báo giải tỏa, thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy hoạch và không đưa khu đất này vào giá trị doanh nghiệp.

- Đối với khu đất có diện tích: 87,9m<sup>2</sup> tại Số 95, Đường Lê Lợi, Phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Hiện trạng sử dụng: Trụ sở Đội Chiếu sáng công cộng, Đội Công viên cây xanh và kho chứa thiết bị, vật tư chiếu sáng: Đề nghị Công ty chỉnh sửa thời hạn xin thuê đất kể từ khi UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất đến hết tháng 1 năm 2038 (theo Quyết định số 30/2007/QĐ-UBND ngày 22/10/2018).

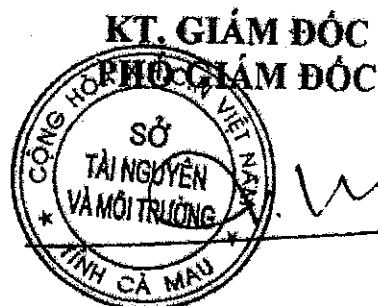
- Chỉnh sửa phần diện tích các khu đất cho phù hợp với quy hoạch (sau khi được UBND thành phố Cà Mau cấp Giấy phép quy hoạch).

Sau khi chỉnh sửa, hoàn chỉnh Phương án sử dụng đất theo nội dung nêu trên, Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau gửi hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau tổ chức thực hiện nội dung nêu trên (gửi kèm Biên bản họp ngày 27/12/2018).

**Nơi nhận**

- Như trên;
- GD và các PGD Sở;
- Lưu VT, CCQLDD (Nhật).



**Phan Văn Minh**



Người ký: Trưởng Quản lý đô thị  
Email: phongquandt@camau.gov.vn  
Cơ quan: Thành phố Cà Mau  
Tỉnh Cà Mau  
Thời gian ký: 05.01.2018  
15:12:54 (07:00)

**UBND THÀNH PHỐ CÀ MAU  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15 /QLĐT

TP. Cà Mau, ngày 04 tháng 01 năm 2018

V/v cung cấp thông tin quy hoạch tại thửa đất số 513, tờ bản đồ số 17, phường 5, thành phố Cà Mau.

CTY TNHH MTV MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ CÀ MAU  
**CÔNG VÀ K ĐẾN**  
Số: 12... ngày 05 tháng 01 năm 2018

Ông (bà) Nguyễn Tấn Văn đại diện công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Cà Mau.

Ngày 29/12/2017 Phòng Quản lý đô thị thành phố nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của ông Nguyễn Tấn Văn đại diện công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Cà Mau về việc cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất số 513, tờ bản đồ số 17.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 20/08/2014 của chủ tịch UBND thành phố Cà Mau về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu công viên, bờ kè sông thành phố Cà Mau ( đoạn từ cầu Phụng Hiệp đến cống Cà Mau);

Phòng quản lý đô thị thành phố Cà Mau cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất số 513, tờ bản đồ số 17, đường Quang Trung, phường 5, thành phố Cà Mau với nội dung như sau:

- Quy hoạch sử dụng đất: Đất trụ sở cơ quan và đất quy hoạch hạ tầng kỹ thuật;
- Chỉ giới đường đỏ (tính từ tim quy hoạch đường Quang Trung): 9,25m;
- Chỉ giới xây dựng (khoảng lùi): 0,0m tính từ chỉ giới đường đỏ .
- Độ vron ra tối đa của ban công, mái đua: 1,40m tính từ chỉ giới đường đỏ;
- Cao độ giáp chỉ giới xây dựng: + 1,50m so với hệ cao độ Quốc gia (Hòn dẫu-Hải Phòng);
- Cao độ nền hoàn thiện tầng 1: + 1,80m so với hệ cao độ Quốc gia (Hòn dẫu-Hải Phòng);
- Chiều cao tối đa của công trình: 20,0m, tính từ cao độ nền hoàn thiện tầng 1.

Trên đây là thông tin quy hoạch của thửa đất, Phòng quản lý đô thị chuyển đến ông Nguyễn Tấn Văn đại diện công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Cà Mau được biết./.

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu VT(Thuận).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**

Bành Tuấn Hậu



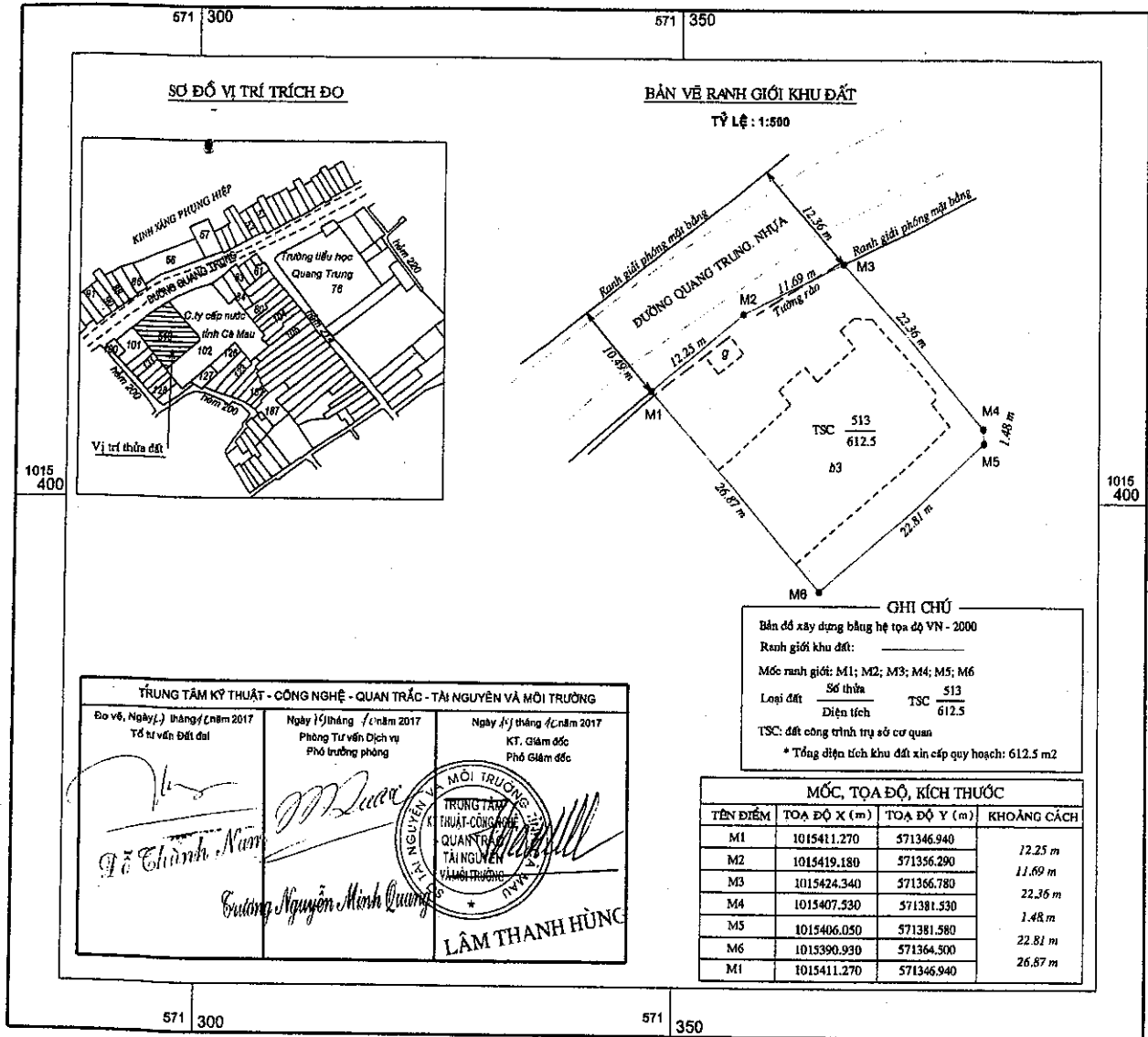
# MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

KHU ĐẤT: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ CÀ MAU

PHỤC VỤ CÔNG TÁC CẤP THÔNG TIN QUY HOẠCH

TRÍCH ĐO THỬA SỐ: 513 (TÁCH RA TỪ THỬA ĐẤT SỐ 102) - TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 17 - CHÍNH LÝ NĂM 2010

ĐỊA ĐIỂM: KHÓM 3 - PHƯỜNG 5 - THÀNH PHỐ CÀ MAU





UBND THÀNH PHỐ CÀ MAU  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 06 /QLĐT

Tp. Cà Mau, ngày 03 tháng 01 năm 2018

V/v cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất số 183, tờ bản đồ số 07, đường Lê Lợi, phường 2, thành phố Cà Mau.

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau.

Ngày 29/12/2017 phòng Quản lý đô thị thành phố nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng của Giám đốc Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 07, đường Lê Lợi, phường 2, thành phố Cà Mau. *Sau khi xem xét nội dung đơn và các giấy tờ có liên quan, phòng Quản lý đô thị thành phố Cà Mau cung cấp thông tin quy hoạch như sau:*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Quyết định số 561/QĐ-CTUB ngày 16/8/2004 của chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết chính trang tuyến dân cư ven sông rạch Trung tâm thành phố Cà Mau;

- Tên lô đất: Thửa số 183, tờ bản đồ số 07, phường 2, thành phố Cà Mau, diện tích: 87,90m<sup>2</sup>;

- Quy hoạch sử dụng đất: Đất xây dựng Trụ sở cơ quan theo hiện trạng và đất hạ tầng kỹ thuật (đường hành lang ven sông Cà Mau rộng 2m);

- Chỉ giới đường đỏ tính từ tim đường Lê Lợi: 6,00m theo quy hoạch (via hè rộng 2,50m); tính từ tim đường hành lang ven sông Cà Mau: 1,00m;

- Chỉ giới xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ;

- Độ vưon ra tối đa của ban công, mái đua: 1,20m tính từ chỉ giới xây dựng đường Lê Lợi và 0,00m tính từ chỉ giới xây dựng đường hành lang ven sông;

- Cao độ giáp chỉ giới xây dựng: + 1,50m so với hệ cao độ Quốc gia (Hòn dấu-Hải Phòng);

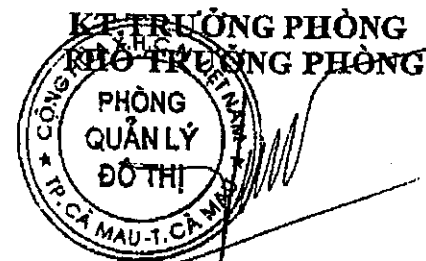
- Cao độ nền hoàn thiện tầng 1: +1,80m so với hệ cao độ Quốc gia (Hòn dấu-Hải Phòng);

- Chiều cao tối đa: 9,00m tính từ cao độ nền hoàn thiện tầng 1.

Phòng Quản lý đô thị thành phố Cà Mau thông tin đến Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, (Nhi).



Bành Tuấn Hậu

# MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

KHU ĐẤT: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ CÀ MAU

PHỤC VỤ CÔNG TÁC CẤP THÔNG TIN QUY HOẠCH

TRÍCH ĐO THỬA SỐ: 183 - TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 7 - CHÍNH LÝ NĂM 2008

ĐỊA ĐIỂM: KHÓM 3 - PHƯỜNG 2 - THÀNH PHỐ CÀ MAU

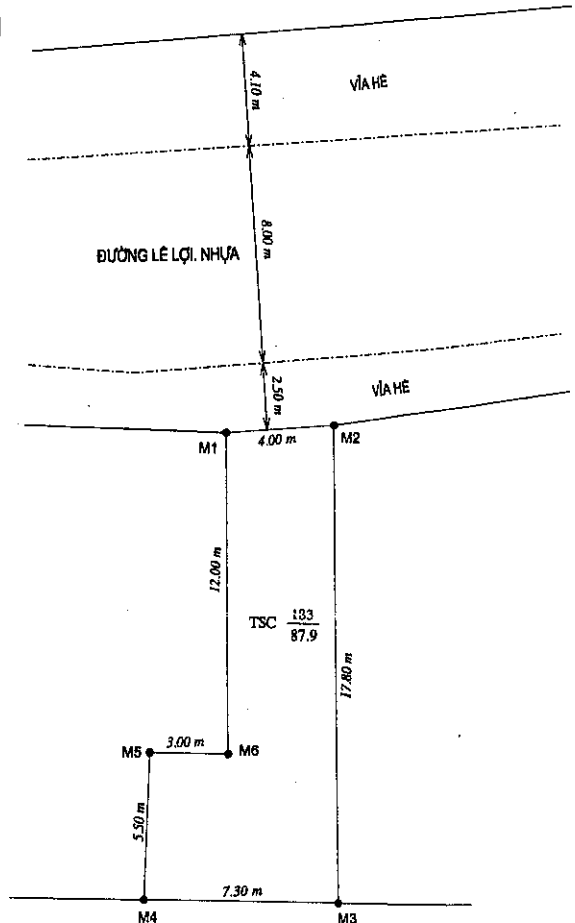
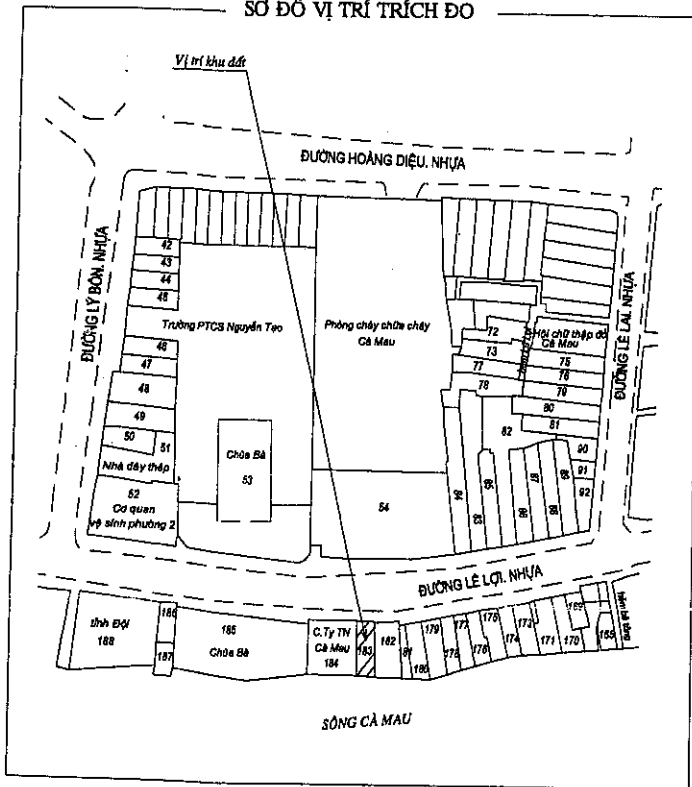
570 860

570 880

## BẢN VẼ RANH GIỚI KHU ĐẤT

TỶ LỆ : 1:200

### SƠ ĐỒ VỊ TRÍ TRÍCH ĐO



1014 960

1014 960

1014 940

1014 940

### GHI CHÚ

Bản đồ xây dựng bằng hệ tọa độ VN - 2000

Ranh giới khu đất:

Mốc ranh giới: M1; M2; M3; M4; M5; M6

Loại đất Số thửa 183

Diện tích TSC 87.9

TSC: Đất xây dựng trụ sở cơ quan

\* Tổng diện tích khu đất xin cấp quy hoạch: 87.9 m<sup>2</sup>

MỐC, TỌA ĐỘ, KÍCH THƯỚC			
TÊN ĐIỂM	TỌA ĐỘ X (m)	TỌA ĐỘ Y (m)	KHOẢNG CÁCH
M1	1014957.250	570879.470	4.00 m
M2	1014957.580	570883.460	17.80 m
M3	1014939.790	570883.870	7.30 m
M4	1014939.810	570876.570	5.50 m
M5	1014945.300	570876.720	3.00 m
M6	1014945.280	570879.720	12.00 m
M1	1014957.250	570879.470	

TRUNG TÂM KỸ THUẬT - CÔNG NGHỆ - QUAN TRẮC - TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG		
Đo vẽ, Ngày / tháng / năm 2017 Tổ tư vấn Địa đất	Ngày / tháng / năm 2017 Phòng Tư vấn Dịch vụ Phó trưởng phòng	Ngày / tháng / năm 2017 KT. Giám đốc Phó Giám đốc

570 860

570 880

## GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 132 /GPQH

(Sử dụng cho dự án đầu tư xây dựng công trình tập trung)

- Cấp cho chủ đầu tư:** Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau.  
- Địa chỉ: Số 202, đường Lý Quang Trung, phường 5, thành phố Cà Mau.
- Nội dung cấp phép:**
  - Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa, xây mới Xưởng cơ khí và vườn ươm.
  - Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 50 (tách từ thửa 06), tờ bản đồ số 36, đường Nguyễn Trãi, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.
  - Phạm vi ranh giới (kèm theo bản vẽ họa đồ vị trí và mặt bằng định vị khu đất tỉ lệ 1/5.000 ; 1/1.000):
    - + Phía Đông Bắc giáp thửa số 01, tờ bản đồ số 36;
    - + Phía Đông Nam giáp đường Nguyễn Trãi và thửa số 11, tờ bản đồ số 36;
    - + Phía Tây Bắc giáp Trường Cao đẳng nghề Việt - Hàn;
    - + Phía Tây Nam giáp Bến xe khách liên tỉnh và thửa số 08, tờ bản đồ số 36.
  - Quy mô đất đai: 12.973,24 m<sup>2</sup>.
  - Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:

STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỉ lệ (%)
01	Đất xây dựng công trình	790,70	6,10
02	Đất cây xanh thảm cỏ	2.121,00	16,35
03	Đất vườn ươm	5.327,48	41,06
04	Đất sân đường nội bộ	4.734,06	36,49
	<b>Tổng cộng</b>	<b>12.973,24</b>	<b>100,00</b>

- + Mật độ xây dựng toàn khu theo quy định: không vượt quá 40%.
- + Chiều cao tối đa xây dựng công trình: Không vượt quá 9m
- + Hệ số sử dụng đất tối đa: 0,4.
- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc công trình:
  - + Công trình Văn phòng đội cơ khí, nhà xe, nhà nghỉ tạm cho công nhân: đảm bảo tính thẩm mỹ và bền vững;
  - + Công trình Xưởng cơ khí (nhà công nghiệp): đảm bảo thông thoáng, chiếu sáng bên trong công trình.
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường:
  - Về hạ tầng kỹ thuật:
    - + **Chi giới đường đỏ:** - 26m tính từ tim đường Nguyễn Trãi (Quốc lộ 63).
    - 09m tính từ tim đường Ngô Thời Nhiệm (dự kiến) và

đường Nguyễn Hữu Nghĩa (dự kiến).

+ *Chi giới xây dựng*: 6m tính từ chi giới đường đỏ đường Nguyễn Trãi, đường Ngô Thời Nhiệm và đường Nguyễn Hữu Nghĩa.

+ *Cao độ nền hoàn thiện tầng trệt công trình kiến trúc* : từ +1,50 ÷ +1,80m theo hệ cao độ Quốc gia (Hòn dấu – Hải Phòng).

+ *Cao độ vỉa hè giáp chi giới đường đỏ*: +1,50m theo hệ cao độ Quốc gia (Hòn dấu – Hải Phòng).

Khuyến khích ngầm hóa hệ thống đường dây tải điện và thông tin liên lạc,... Chủ đầu tư phải lập hồ sơ xin phép đấu nối hệ thống giao thông khu dự án vào đường Nguyễn Trãi (Quốc lộ 63) trình cơ quan quản lý chuyên ngành chấp thuận theo quy định hiện hành (nếu chưa thực hiện đối nối).

b) Về môi trường: Chủ đầu tư lập và xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường trình cơ quan thẩm quyền chấp thuận theo quy định;

c) Về phòng cháy chữa cháy: Thực hiện theo quy định.

**3. Thời hạn giấy phép quy hoạch**: 24 tháng kể từ ngày ký đến khi phê duyệt dự án đầu tư.

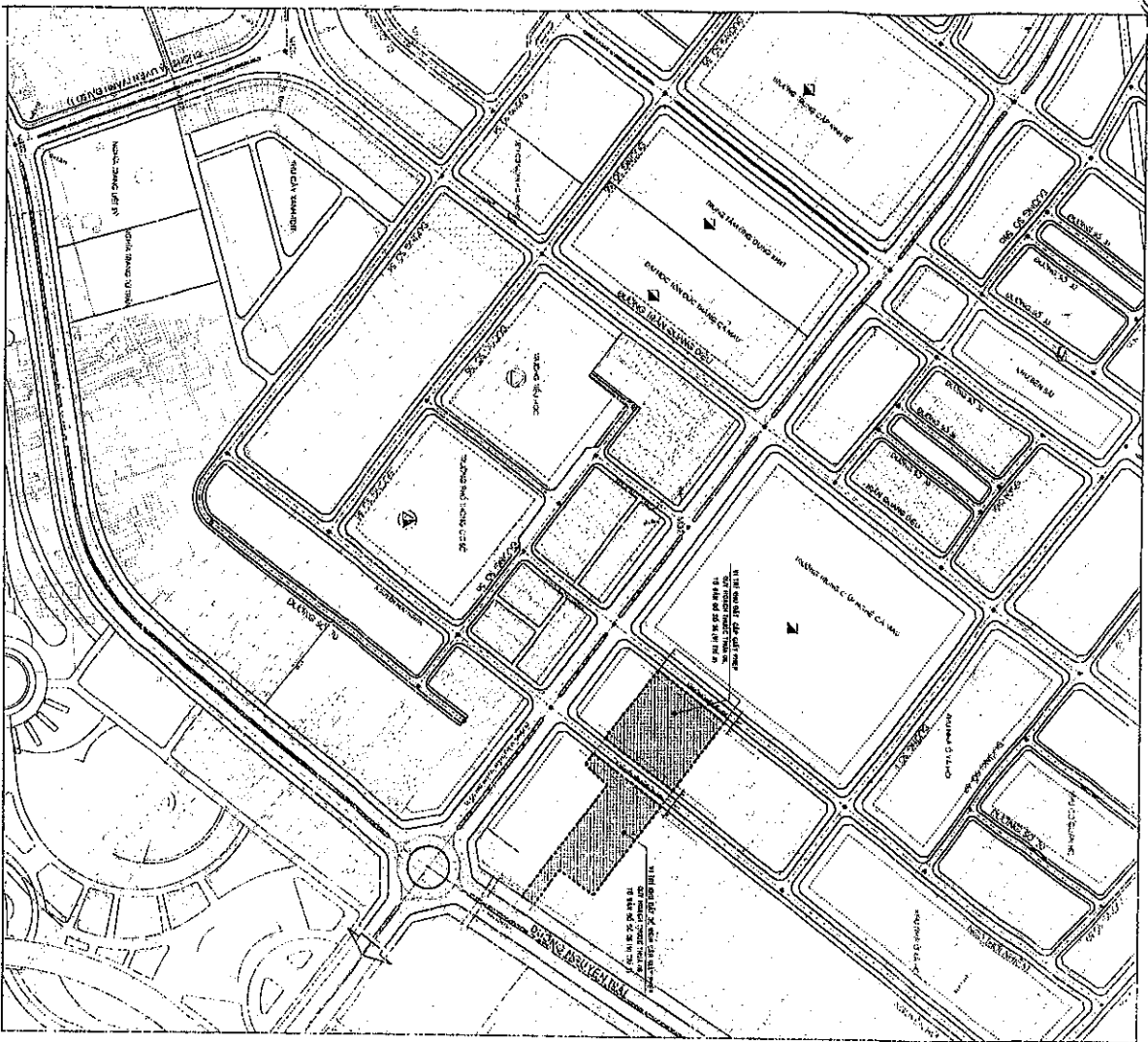
**Nơi nhận**

- Sở Xây dựng Cà Mau;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND phường 9;
- Cty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau;
- Lưu VP.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

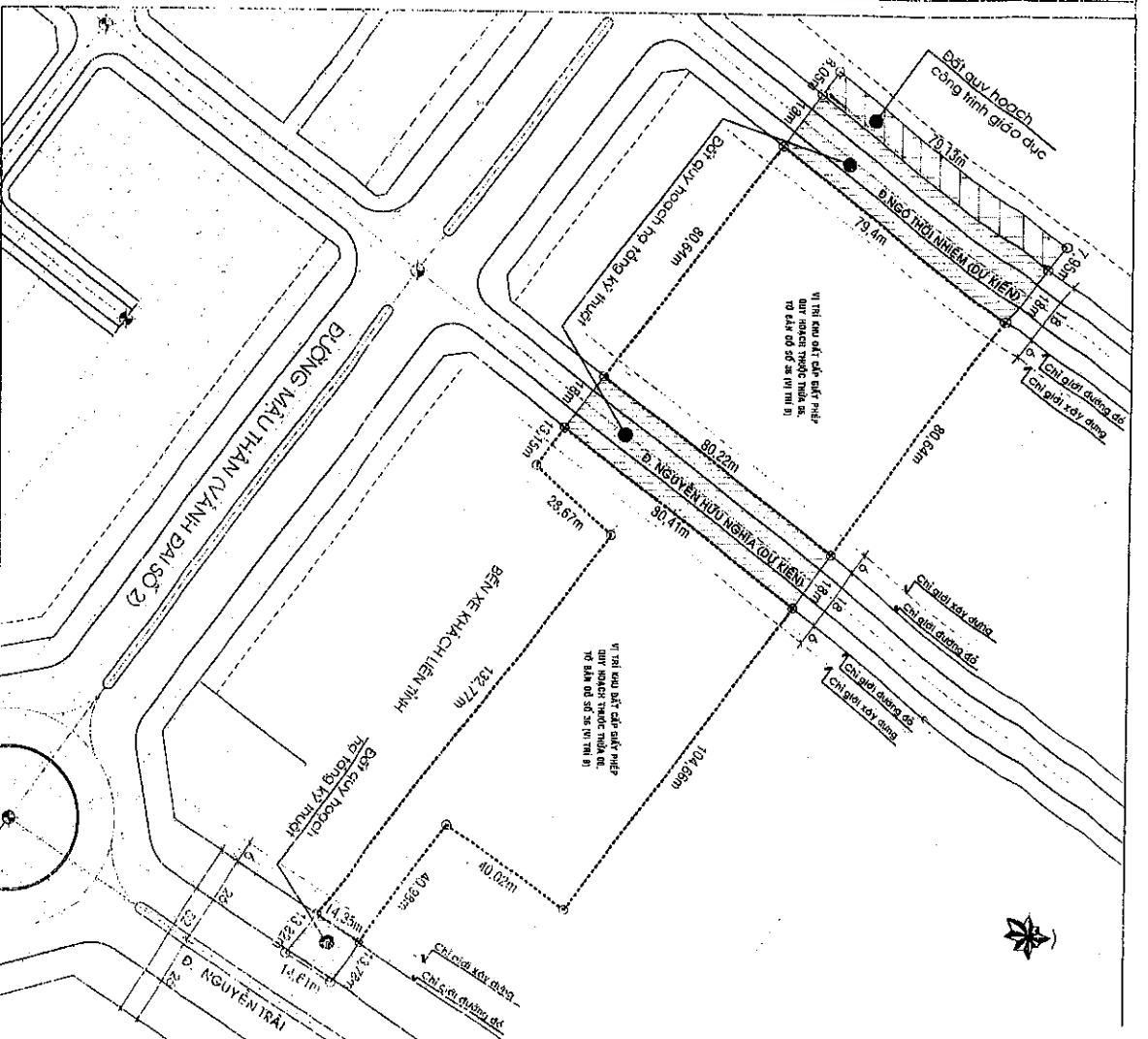
*Lê Tuấn Hải*



**HỌA ĐỒ VỊ TRÍ - T.L: 1/5.000**

**THUYẾT MINH:**

- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 700/QĐ-UBND NGÀY 22/11/2012 CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ CÀ MAU VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU DAN CƯ ĐƯỜNG VẠN ĐAI SỐ 1, 2 THƯỚC PHƯỜNG 9, PHƯỜNG TÂN XUYẾN, THÀNH PHỐ CÀ MAU, TỶ LỆ 1/2500.
- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT THEO MÀN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH LÀ S = 16.683,60 M<sup>2</sup>.
- TỔNG DIỆN TÍCH KHU A.LÀ: 6.485,97M<sup>2</sup>.
- + DIỆN TÍCH KHU B.LÀ: 6.537,27M<sup>2</sup>.
- + DIỆN TÍCH KHU B.LÀ: 6.537,27M<sup>2</sup>.

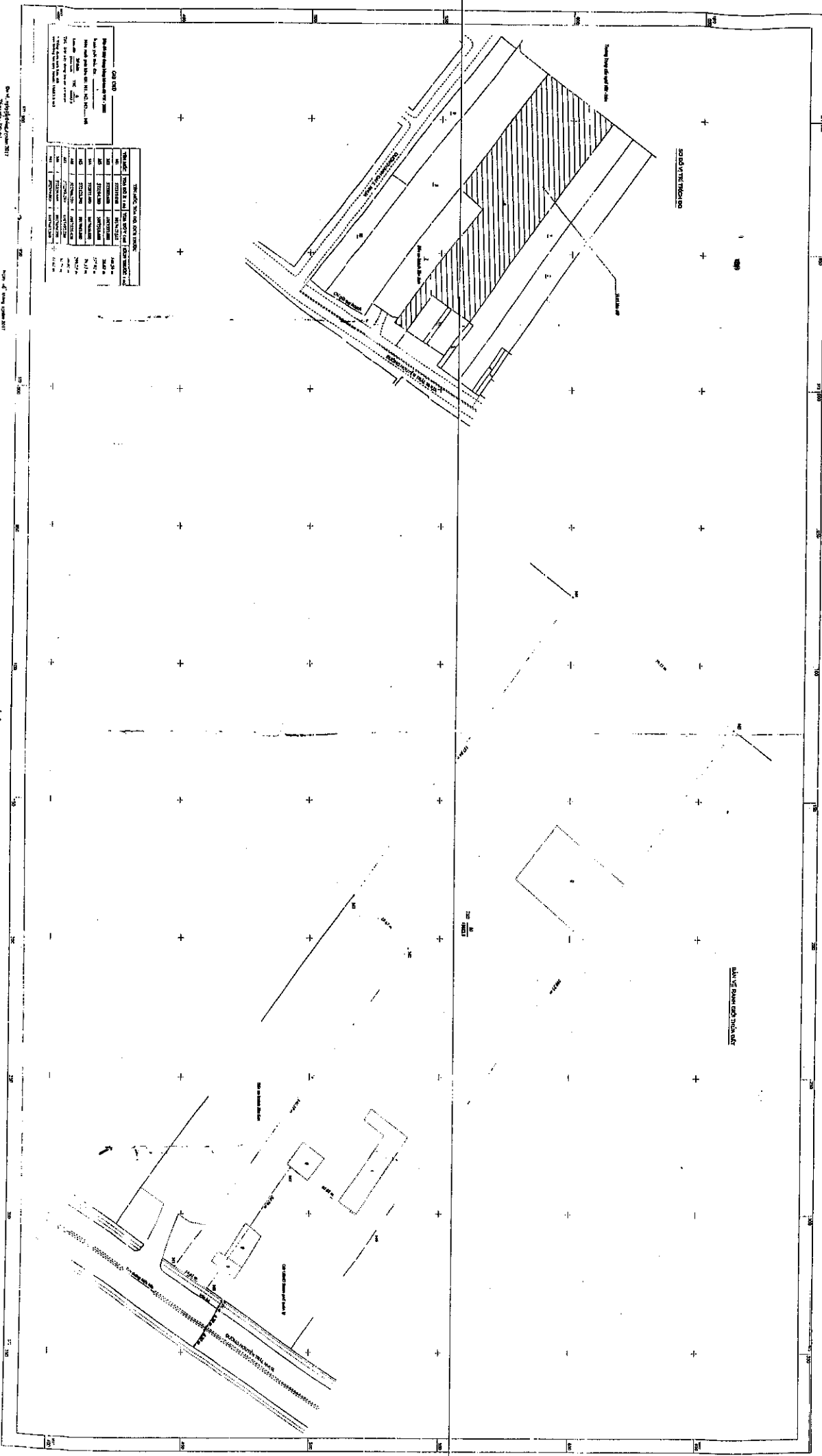


**MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ - T.L: 1.000**

		<b>UBND THÀNH PHỐ CÀ MAU</b> <b>PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ</b>	
		HỒ SƠ CẤP GIẤY PHÉP QUY HOẠCH DẠNG CẢI TẠO, SỬA CHỮA, XÂY MỚI XƯƠNG CỐ KHÍ VÀ VƯỜN LƯỚI CHO CÔNG TY TNHH MTV MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ CÀ MAU, PHƯỜNG 9, TP CÀ MAU	
KIỂM TRA 	THỰC HIỆN 	<b>HỌA ĐỒ VỊ TRÍ</b>	
		T.L: 1/5.000 - 1/1.000 HT: 12/2018	BẢN VẼ GH
		NGUYỄN HOÀNG NHI	

Thị trấn Cầu Mầu - Huyện Cầu Mầu

**MÃNH TRÍCH BỐ ĐỊA CHÍNH**  
**RAU BẮT - CÔNG TY TNHH NHIỆM VỤ HÀN MỘT TRẠI** - VỊN MỘT TRƯỜNG BỒ THỊ CÀ MAU  
**PHỤC VỤ CÔNG TÁC XÂY DỰNG THỊ QUY HOẠCH**  
 TRƯỚC ĐỒ THIÊN BẮT SỐ 9 (TRƯỚC MÀ TỪ THIÊN BẮT SỐ 89) - TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ: 38 - BẢN ĐỒ CHỈ DẪN NĂM 2010  
 ĐỊA ĐIỂM: KHU 6 - THƯỜNG 9 - THỊ TRẤN CẦU MẦU - HUYỆN CẦU MẦU



THÔNG TIN CHI TIẾT VỀ ĐO LƯỜNG

STT	ĐIỂM ĐO LƯỜNG	PHƯƠNG XƯỚNG	CÁCH LẠC (M)
1	1	Đông	100
2	2	Đông	100
3	3	Đông	100
4	4	Đông	100
5	5	Đông	100
6	6	Đông	100
7	7	Đông	100
8	8	Đông	100
9	9	Đông	100
10	10	Đông	100
11	11	Đông	100
12	12	Đông	100
13	13	Đông	100
14	14	Đông	100
15	15	Đông	100
16	16	Đông	100
17	17	Đông	100
18	18	Đông	100
19	19	Đông	100
20	20	Đông	100
21	21	Đông	100
22	22	Đông	100
23	23	Đông	100
24	24	Đông	100
25	25	Đông	100
26	26	Đông	100
27	27	Đông	100
28	28	Đông	100
29	29	Đông	100
30	30	Đông	100
31	31	Đông	100
32	32	Đông	100
33	33	Đông	100
34	34	Đông	100
35	35	Đông	100
36	36	Đông	100
37	37	Đông	100
38	38	Đông	100
39	39	Đông	100
40	40	Đông	100
41	41	Đông	100
42	42	Đông	100
43	43	Đông	100
44	44	Đông	100
45	45	Đông	100
46	46	Đông	100
47	47	Đông	100
48	48	Đông	100
49	49	Đông	100
50	50	Đông	100

Đo vẽ: 1/1000 (1:1000)  
 Ngày: 15/05/2010  
 Ký: [Signature]

Ngày: 15/05/2010  
 Ký: [Signature]

TỶ LỆ 1:1500

Ngày: 15/05/2010  
 Ký: [Signature]



UBND THÀNH PHỐ CÀ MAU  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 735/QLĐT

Tp. Cà Mau, ngày 02 tháng 11 năm 2018

V/v cung cấp thông tin quy hoạch  
thửa đất số 15, tờ bản đồ số 17,  
phường Tân Xuyên, thành phố Cà  
Mau.

Kính gửi: Ông (bà) Dương Thành Nghĩa đại diện công ty TNHH MTV Môi  
trường Đô thị Cà Mau.

Ngày 02/11/2018 Phòng Quản lý đô thị thành phố nhận được đơn đề nghị cung  
cấp thông tin quy hoạch của ông Dương Thành Nghĩa đại diện công ty TNHH MTV  
Môi trường Đô thị Cà Mau về việc cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất số 15, tờ  
bản đồ số 17. *Sau khi xem xét nội dung Công văn, phòng Quản lý đô thị thành phố  
Cà Mau trả lời như sau:*

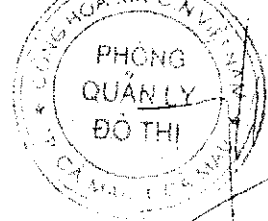
Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng TP. Cà Mau đến năm 2025  
theo Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 08/09/2008, vị trí thửa đất số 15, tờ bản đồ  
17, diện tích: 42018,40m<sup>2</sup>, được quy hoạch là nhà máy xử lý rác , cây xanh cách ly  
và đất hạ tầng kỹ thuật.

Trên đây là thông tin quy hoạch của thửa đất, Phòng quản lý đô thị chuyển đến  
ông Dương Thành Nghĩa đại diện công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Cà Mau  
được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT. (Thuận).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



*Bình Thuận Hậu*





