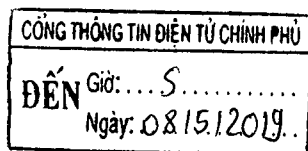


Số: 406 /BC-CNTG

Tiền Giang, ngày 02 tháng 5 năm 2019



BÁO CÁO
V/v tiến độ thực hiện cổ phần hóa
Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang

Thực hiện Điều 11 Nghị định số 126/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ và Điều 12 Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kính báo cáo tiến độ thực hiện cổ phần hóa như sau:

1. Cơ sở pháp lý cổ phần hóa:

Ngày 03/4/2019 Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang ban hành Quyết định số 1028/QĐ-BCĐCPH về việc kiện toàn Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang, ban hành thay thế Quyết định số 3707/QĐ-BCĐCPH ngày 23/11/2018.

2. Công tác đất đai:

a) Đất đang sử dụng:

- Theo phương án sử dụng đất phê duyệt 125 thửa, thực tế 131 thửa, tăng 06 thửa.
- Tổng số đang sử dụng 131 thửa.
- Đất chưa cấp giấy, thay đổi hiện trạng và hợp thửa với tổng số 43 thửa, Văn phòng đăng ký đất đai tinh đo đạc hoàn thành 42/43 thửa.

b) Đất đề nghị thu hồi:

Theo phương án sử dụng đất phê duyệt số lượng là 32 thửa, thực tế 34 thửa. Hiện đã có Quyết định thu hồi 26 thửa, chưa bàn giao 08 thửa.

3. Đơn vị tư vấn cổ phần hóa:

a) Đơn vị tư vấn thẩm định giá: Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam (SIVC) đã phối hợp cùng Công ty Cấp nước Tiền Giang khảo sát xong hiện trạng thực tế tài sản để thẩm định giá. Hai bên đang rà soát cùng cố hồ sơ thực hiện xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa, đảm bảo thời điểm

chậm nhất ra Dự thảo xác định giá trị doanh nghiệp là ngày 31/5/2019 theo lộ trình cổ phần hóa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

b) Đơn vị tư vấn bán cổ phần hoàn tất cổ phần hóa: Công ty ASC (ASC) đang phối hợp cùng Công ty Cấp nước Tiền Giang xây dựng các bước cơ bản của phương án cổ phần hóa.

4. Tiến độ thực hiện cổ phần hóa:

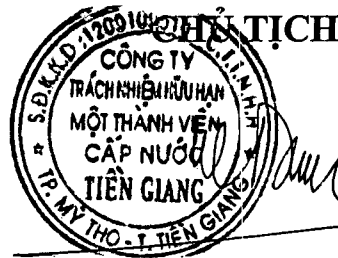
- Công ty đang tiếp tục phối hợp với đơn vị tư vấn thẩm định giá tiến hành xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa (Công ty SIVC) và đơn vị tư vấn ASC xây dựng phương án cổ phần hóa.

- Ngày 24/4/2019 Cục Thuế tỉnh Tiền Giang gửi Dự thảo Biên bản kiểm tra thuế phục vụ cổ phần hóa cho Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp 31/12/2018.

Trên đây là báo cáo về tiến độ thực hiện công tác cổ phần hóa và cơ cấu lại doanh nghiệp, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kính báo cáo./. #2

Nơi nhận:

- Công Thông tin Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh TG;
- Thành viên Ban Chi đạo cổ phần hóa Cty TNHH MTV Cấp nước TG;
- TT. Ban CĐĐM & PTDN tỉnh TG;
- Lưu: VT, KHĐT&KD W



Huỳnh Công Dũng

PHỤ LỤC

(Đính kèm Báo cáo số 406/BC-CNTG ngày 02/5/2019)

CÔNG TÁC ĐẤT ĐAI:

1. Đất đang sử dụng:

Theo phương án sử dụng đất phê duyệt 125 thửa.

Thực tế: 131 thửa. Nguyên nhân tăng 06 thửa:

- Đất đề nghị thu hồi giao cho Chi cục Thủy lợi nhưng Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang giao lại cho Công ty làm giếng dự phòng: 04 thửa.

- Đất Ủy ban nhân dân xã Hội Xuân giao sau khi phương án được duyệt: 01 thửa.

- Đất Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy giao sau khi phương án được duyệt: 01 thửa.

(02 lô đất chung 01 thửa tại khu hành chính Ủy ban nhân dân huyện mới).

Tổng số đang sử dụng 131 thửa, gồm:

- Đất đã cấp giấy CN QSD đất và có Hợp đồng thuê đất: 97 thửa.

Trong đó:

+ Đất có Hợp đồng thuê đất: 22 thửa.

+ Đất đã cấp giấy CN QSD đất: 75 thửa.

+ Đất chưa cấp giấy, thay đổi hiện trạng và hợp thửa: 34 thửa.

(Đến thời điểm báo cáo phát sinh 01 thửa (131 thửa) so với tháng trước (130 thửa), nguyên nhân: bổ sung 01 thửa khu hành chính Cai Lậy).

- Công ty đã thuê Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đo đạc những thửa đất chưa cấp giấy, thay đổi hiện trạng và hợp thửa với tổng số: 43 thửa. Trong đó đã hoàn thành 42/43 thửa, gồm:

+ Đất thu hồi: 08 thửa.

+ Đất tiếp tục sử dụng: 34 thửa.

+ Còn 01 thửa tiếp tục sử dụng tại trạm cấp nước xã Thiện Trung, huyện Cái Bè hiện đang tranh chấp giữa người dân và Ủy ban nhân dân xã.

2. Đất đề nghị thu hồi:

Theo phương án sử dụng đất phê duyệt số lượng là 32 thửa.

Thực tế: 34 thửa. Nguyên nhân tăng 02 thửa:

- 01 thửa đất Tân Lập 1 (tại trường học): Huyện bồi thường làm đường sau khi phê duyệt phương án.

- 01 thửa tại ấp Tân Hương, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông. Do Chi cục Thủy lợi bàn giao sau khi phương án được duyệt.

Hiện đã có Quyết định thu hồi: 26 thửa; chưa bàn giao: 08 thửa (do chờ hồ sơ đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh).

UBND TỈNH TIỀN GIANG
BAN CHỈ ĐẠO CỔ PHẦN HÓA
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH
VIÊN CẤP NƯỚC TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiền Giang, ngày 03 tháng 4 năm 2019

Số: 1028 /QĐ-BCĐCPH

QUYẾT ĐỊNH

**Kiện toàn Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty
Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang**

TRƯỞNG BAN BAN CHỈ ĐẠO CỔ PHẦN HÓA CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN CẤP NƯỚC TIỀN GIANG

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc cổ phần hóa Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc cổ phần hóa Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 20/9/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc kiện toàn Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Tiền Giang;

Xét đề nghị của Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. KIỆN TOÀN TỔ GIÚP VIỆC BAN CHỈ ĐẠO CỔ PHẦN HÓA CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CẤP NƯỚC TIỀN GIANG (CÔNG TY), GỒM CÁC ÔNG (BÀ) CÓ TÊN SAU ĐÂY:

1. Ông Lê Văn Khiết - Giám đốc Công ty - Tổ trưởng Tổ giúp việc.
2. Ông Hồ Hữu Nhân - Phó Giám đốc Công ty - Tổ phó.
3. Ông Nguyễn Ngọc Ân - Phó Giám đốc Công ty, Chủ tịch Công đoàn Công ty - Tổ viên.

4. Bà Trần Thị Tuyết Hồng - Kế toán trưởng - Tổ viên.
5. Ông Đinh Hùng Thắng - Phó Trưởng phòng Phòng Kế toán - Tổ viên.
6. Ông Trần Văn Đông - Trưởng phòng Phòng Tổ chức Hành chính - Tổ viên.
7. Ông Nguyễn Công Nghĩa - Trưởng phòng Phòng Kỹ thuật - Tổ viên.
8. Ông Trần Trung Tín - Đội trưởng Đội Thi công - Tổ viên.
9. Ông Nguyễn Thanh Phong - Quản đốc Nhà máy nước Mỹ Tho - Tổ viên.
10. Ông Lê Văn Hùng - Trưởng phòng Quản lý mạng lưới cấp nước - Tổ viên.
11. Ông Trần Huỳnh Thiên Phú - Chuyên viên Phòng Kế toán - Tổ viên.
12. Bà Nguyễn Thị Thùy Trang - Chuyên viên Phòng Kế toán - Tổ viên.
13. Bà Trương Thị Nhật Phượng - Kế toán Đội Thi công - Tổ viên.
14. Ông Lê Uy Vũ - Kế toán Khu vực Cấp nước huyện Châu Thành - Tổ viên.
15. Ông Trần Ngọc Hải - Chuyên viên Phòng Kỹ thuật - Tổ viên.
16. Bà Trương Thị Thanh Thanh - Chuyên viên Phòng Kế toán - Tổ viên.
17. Ông Phạm Duy Anh - Chuyên viên Phòng Tổ chức Hành chính - Tổ viên.
18. Ông Nguyễn Thành Phú - Giám đốc Xí nghiệp Cấp nước huyện Cái Bè - Tổ viên.
19. Ông Tạ Công Sĩ - Phó Giám đốc Xí nghiệp Cấp nước thị xã Cai Lậy - Tổ viên.
20. Ông Phạm Minh Tuấn - Giám đốc Xí nghiệp Cấp nước huyện Chợ Gạo và Gò Công Tây - Tổ viên.
21. Ông Đỗ Văn Nam - Giám đốc Xí nghiệp Cấp nước thị xã Gò Công - Tổ viên.
22. Ông Huỳnh Thanh Minh - Giám đốc Xí nghiệp Cấp nước huyện Gò Công Đông - Tổ viên.
23. Ông Nguyễn Quốc Dũ - Quản lý Khu vực Cấp nước huyện Tân Phú Đông - Tổ viên.
24. Ông Mai Đại Nghĩa - Quản lý Khu vực Cấp nước huyện Châu Thành - Tổ viên.
25. Ông Cao Hoàng Ân - Phó Quản lý Khu vực Cấp nước huyện Châu Thành - Tổ viên.

Điều 2. Tổ giúp việc có nhiệm vụ giúp Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Tiền Giang thực hiện các công việc liên quan đến công tác cổ phần hóa Công ty và các nhiệm vụ khác do Trưởng ban Ban Chỉ đạo giao.

1. Tổ trưởng Tổ giúp việc phân công nhiệm vụ cho các thành viên trong Tổ giúp việc và chịu trách nhiệm trước Ban Chỉ đạo về các nhiệm vụ được giao.

2. Thành viên Tổ giúp việc được hưởng thù lao, phụ cấp theo quy định hiện hành.

3. Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ chuyển Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Tiền Giang thành công ty cổ phần.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3707/QĐ-BCĐCPH ngày 23/11/2018 của Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Tiền Giang về việc kiện toàn Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang.

Điều 4. Thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Tiền Giang và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / Luân

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: KH và ĐT, TC, TP;
- VP: CVP, các PCVP, Phòng NCPC, KTTC (Lập, Tâm, Nhã);
- Lưu: VT, (Luân).

28


TRƯỞNG BAN

PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Lê Văn Nghĩa

