

Số: 419 /BC-CNTG

Tiền Giang, ngày 28 tháng 02 năm 2019

BÁO CÁO
V/v tiến độ thực hiện cổ phần hóa
Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang

Thực hiện Điều 11 Nghị định số 126/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ và Điều 12 Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kính báo cáo tiến độ thực hiện cổ phần hóa như sau:

1. Cơ sở pháp lý cổ phần hóa:

- Thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt tại Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 về việc cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang và Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 về việc Sửa đổi Điều 1 Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 31/12/2016.

- Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt tại Công văn số 2359/UBND-KT ngày 08/6/2018.

- Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang kiến toàn tại Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 20/9/2018.

- Công tác thanh lý tài sản cố định, công cụ dụng cụ, vật tư kém, mất phẩm chất không cần dùng phục vụ cổ phần hóa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt tại Công văn số 5207/UBND-TC ngày 19/11/2018 và Công văn số 3168/STC-QLGCS ngày 29/11/2018 của Sở Tài chính.

- Về việc phê duyệt lựa chọn đơn vị tư vấn và chi phí thuê tư vấn:

+ Đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt tại Công văn số 5283/UBND-TC ngày 21/11/2018 và Công văn số 5709/UBND-TC ngày 18/12/2018.

+ Đơn vị tư vấn tổ chức bán đấu giá cổ phần được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt tại Công văn số 5283/UBND-TC ngày 21/11/2018 và Công văn số 134/UBND-KTTC ngày 15/01/2019.

- Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang được Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kiến toàn tại Quyết định số 3707/QĐ-BCĐCPH ngày 23/11/2018.

- Kế hoạch, lộ trình cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt tại Công văn số 5933/UBND-TC ngày 28/12/2018.

- Dự toán chi phí cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt tại Công văn số 49/UBND-KTTC ngày 08/01/2019.

2. Công tác đất đai:

- Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang đã được phê duyệt tại Công văn số 2359/UBND-KT ngày 08/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang.

- Công ty đang liên hệ Văn phòng đất đai tỉnh Tiền Giang tiến hành đo đạc cấp giấy chủ quyền đất đối với các thửa đất chưa có giấy chủ quyền (38 thửa) và tiến hành bàn giao được 16/34 thửa đất có Quyết định thu hồi của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang.

3. Đơn vị tư vấn cổ phần hóa:

a) Đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa: Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang đã phê duyệt đơn vị tư vấn thực hiện xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa: Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam (SIVC) tại Công văn số 5283/UBND-TC ngày 21/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc các công việc liên quan đến tiến độ cổ phần hóa Công ty Cấp nước và Công văn số 5709/UBND-TC ngày 18/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty Cấp nước.

- Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam đang phối hợp cùng Công ty Cấp nước Tiền Giang khảo sát hiện trạng thực tế tài sản để thẩm định giá, đã thực hiện khảo sát tài sản các khu vực: thành phố Mỹ Tho, huyện Cái Bè, huyện Cai Lậy, huyện Châu Thành.

b) Đơn vị tư vấn bán cổ phần hoàn tất cổ phần hóa: Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt đơn vị tư vấn bán đấu giá cổ phần và hoàn tất cổ phần hóa: Công ty Cổ phần Chứng khoán ASC (ASC) tại Công văn số 5283/UBND-TC ngày 21/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc các công việc liên quan đến tiến độ cổ phần hóa Công ty Cấp nước.

- Công ty ASC đang phối hợp cùng Công ty Cấp nước Tiền Giang xây dựng các bước cơ bản của phương án cổ phần hóa.

c) Chi phí thuê tư vấn cổ phần hóa: Ủy ban nhân dân tỉnh đã phê duyệt Dự toán cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang tại Công văn số 49/UBND-KTTC ngày 08/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang.

4. Công tác xử lý tài chính:

- Công ty đã tiến hành bán đấu giá thanh lý tài sản cố định, công cụ, dụng cụ, vật tư kém, mất phẩm chất không cần dùng phục vụ công tác cổ phần hóa.

- Xử lý nợ tiền nước tồn đọng qua nhiều năm không thu hồi được theo Mục a Khoản 4 Điều 6 Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp và xử lý một phần công nợ tồn đọng của công tác sáp nhập.

- Công ty đang tiến hành kiểm toán độc lập báo cáo tài chính đến thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp 31/12/2018.

- Công ty đã gửi văn bản cho Cục thuế tỉnh Tiền Giang yêu cầu quyết toán thuế tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp 31/12/2018.

5. Phương án lao động và Kế hoạch sắp xếp, cơ cấu lại Công ty giai đoạn 2018-2020:

- Tiến hành song song xây dựng phương án sắp xếp lao động của Công ty.

- Bên cạnh việc thực hiện công tác cổ phần hóa, Công ty cũng đã xây dựng phương án cơ cấu lại Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang giai đoạn 2018-2020 và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt tại Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 15/01/2019:

+ Sáp nhập Phòng Thử nghiệm và Phòng Quản lý mạng vào Phòng Kỹ Thuật trong năm 2019.

+ Nhập Phòng Tổ chức hành chính và Phòng Kế toán thành Phòng Tổ chức - Kế toán trong năm 2019.

+ Nhập khu vực cấp nước huyện Châu Thành và Mỹ Tho thành Chi nhánh Cấp nước Mỹ Tho – Châu Thành trong năm 2019.

+ Nhập các xí nghiệp Cấp nước huyện Chợ Gạo, Gò Công Tây, Gò Công Đông; thị xã Gò Công; khu vực cấp nước huyện Tân Phú Đông thành Chi nhánh Cấp nước phía Đông của Công ty trong năm 2019.

+ Nhập xí nghiệp cấp nước huyện Cái Bè, Cai Lậy, Tân Phước, thị xã Cai Lậy thành Chi nhánh Cấp nước phía Tây của Công ty trong năm 2019.

- Dự kiến 31/12/2019 hoàn thành công tác cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang.

Trên đây là báo cáo về tiến độ thực hiện công tác cổ phần hóa và cơ cấu lại doanh nghiệp, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Công Thông tin Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Ban Đổi mới & Phát triển doanh nghiệp;
- UBND tỉnh TG;
- TT. Ban CĐDM & PTDN tỉnh TG;
- Lưu: VT, KHĐT & KD



Huỳnh Công Dũng

Số: 310 /BC-CNTG

Tiền Giang, ngày 02 tháng 4 năm 2019

BÁO CÁO
V/v tiến độ thực hiện cổ phần hóa
Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang

Thực hiện Điều 11 Nghị định số 126/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ và Điều 12 Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kính báo cáo tiến độ thực hiện cổ phần hóa như sau:

1. Công tác đất đai:

Thực hiện Công văn số 2359/UBND-KT ngày 08/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang.

Thực hiện phương án sử dụng đất, Công ty Cấp nước Tiền Giang tích cực phối hợp với Sở Tài nguyên – Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang và chính quyền địa phương thực hiện các công tác như sau:

a) Đất đang sử dụng:

Theo phương án sử dụng đất phê duyệt: 125 thửa.

- Thực tế: 130 thửa, tăng 05 thửa. Nguyên nhân:

+ Đất đề nghị thu hồi giao cho Chi cục Thủy lợi. Nhưng Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang giao lại cho Công ty làm giếng dự phòng: 04 thửa.

+ Đất Ủy ban nhân dân xã Hội Xuân giao sau khi phương án được duyệt: 01 thửa.

- Tổng số đang sử dụng 130 thửa, gồm:

+ Đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có Hợp đồng thuê đất: 97 thửa

+ Đất chưa cấp giấy, thay đổi hiện trạng và hợp thửa: 33 thửa. Trong 33 thửa gồm:

++ Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thay đổi hiện trạng (do Ủy ban nhân dân xã đổi): 06 thửa.

++ Đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do địa phương giao: 19 thửa.

++ Đất chuyển nhượng chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do đang làm thủ tục và sáp nhập hai Công ty: 08 thửa.

Công ty đã thuê Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang đo đạc hoàn thành ngày 08/3/2019.

Đến thời điểm 28/3/2019 Văn phòng đăng ký đất đai đang hoàn chỉnh hồ sơ để Công ty ký và chuyển Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Tiền Giang.

b) Đất đề nghị thu hồi:

- Theo phương án sử dụng đất phê duyệt số lượng là 32 thửa.

Thực tế: 34 thửa, tăng 02 thửa. Nguyên nhân:

+ 01 thửa đất Tân Lập 1 (tại trường học): Huyện bồi thường làm đường sau khi phê duyệt phương án.

+ 01 thửa tại ấp Tân Hương, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông. Do Chi cục Thủy lợi bàn giao sau khi phương án được duyệt.

- Đã có Quyết định thu hồi 20 thửa, còn lại 14 thửa:

+ Sở Tài nguyên - Môi trường đang trình Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang ra Quyết định 05 thửa.

+ Còn lại 09 thửa chưa trình: Do chờ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang xuất hồ sơ bản vẽ và tiếp tục làm thủ tục thu hồi.

c) Việc dân lấn chiếm trên phần đất Công ty quản lý có 03 vụ đến nay chưa được giải quyết:

- 02 vụ của hộ Lê Bá Tước và Trần Thị Lâm: Công ty đã có Công văn gửi Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho tiếp tục giải quyết.

- 01 vụ hộ ông Phùng Thái Công: Công ty phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phú Cường, huyện Cai Lậy tiếp tục mời giải quyết.

2. Đơn vị tư vấn cổ phần hóa:

a) Đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa:

- Đến ngày 20/3/2019 Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam (SIVC) đã phối hợp cùng Công ty Cấp nước Tiền Giang khảo sát xong hiện trạng thực tế tài sản của Công ty. Hiện Công ty Cấp nước Tiền Giang đang tiến hành cung cấp hồ sơ cho đơn vị tư vấn thẩm định giá. Theo kế hoạch trong tháng 4/2019 Công ty Cấp nước Tiền Giang cùng đơn vị tư vấn thực hiện hồ sơ và có Dự thảo sơ bộ số liệu xác định giá trị doanh nghiệp.

b) Đơn vị tư vấn bán cổ phần hoàn tất cổ phần hóa:

- Công ty Cổ phần Chứng khoán ASC đang phối hợp cùng Công ty Cấp nước Tiền Giang xây dựng các bước cơ bản của phương án cổ phần hóa.

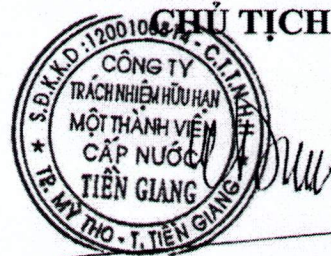
- Ngày 13/3/2019 Công ty Cấp nước Tiền Giang và đơn vị tư vấn ASC có cuộc họp trao đổi, thảo luận để chuẩn bị cho công tác tổ chức Hội nghị người lao động và các nội dung về xây dựng phương án lao động, kế hoạch sản xuất kinh doanh 05 năm 2020-2024 của Công ty.

- Ngày 29/3/2019 Công ty ASC phối hợp cùng Công ty Cấp nước Tiền Giang tổ chức Hội nghị người lao động, phổ biến các chính sách, quyền lợi cho toàn thể người lao động Công ty khi cổ phần hóa doanh nghiệp.

Trên đây là báo cáo về tiến độ thực hiện công tác cổ phần hóa doanh nghiệp, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kính báo cáo. / *Minh*

Nơi nhận:

- Công Thông tin Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Ban Đổi mới & Phát triển doanh nghiệp;
- UBND tỉnh TG;
- Ban Chỉ đạo cổ phần hóa;
- TT. Ban CDDM & PTDN tỉnh TG;
- Lưu: VT, KHĐT&KD *W*



Huỳnh Công Dũng