

UBND TỈNH GIA LAI
CÔNG TY TNHH MTV
CÀ PHÊ GIA LAI
Số : 77 /CV - FGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 13 tháng 09 năm 2018

V/v Công khai thông tin cổ phần
Hóa doanh nghiệp trên cổng thông tin
Điện tử Chính phủ (tiếp theo)

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Giờ: C
	Ngày: 13/9/2018

Kính gửi : - Cổng thông tin điện tử Chính phủ

Căn cứ Khoản 1, Điều 11 Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp Nhà nước và Công ty TNHH MTV do doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

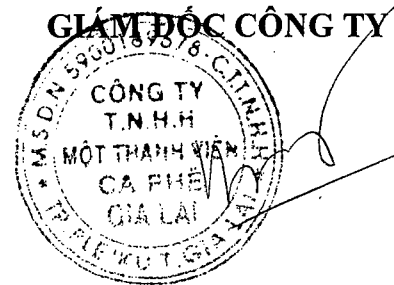
Để việc triển khai công tác cổ phần hóa đúng theo qui định của Nhà nước, Công ty TNHH MTV Cà phê Gia Lai kính đề nghị Cổng thông tin điện tử Chính phủ công khai thông tin tiếp theo đính kèm theo công văn này:

1. Quyết định số 329/QĐ-UBND Ngày 13/7/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư chiến lược Công ty TNHH MTV Cà phê Gia Lai
 2. Báo cáo số 74/BC-FGL kết quả bán cổ phần của Công ty TNHH một thành viên Cà phê Gia lai đến ngày 10/9/2018.
 - 3 Thông báo số 76/TB-CT ngày 13/9/2018 về việc khóa sổ kế toán của Công ty TNHH một thành viên Cà phê Gia lai đến hết ngày 12/9/2018.
- Công ty TNHH MTV Cà phê Gia Lai kính đề nghị công khai các thông tin trên.
Trân trọng ./.

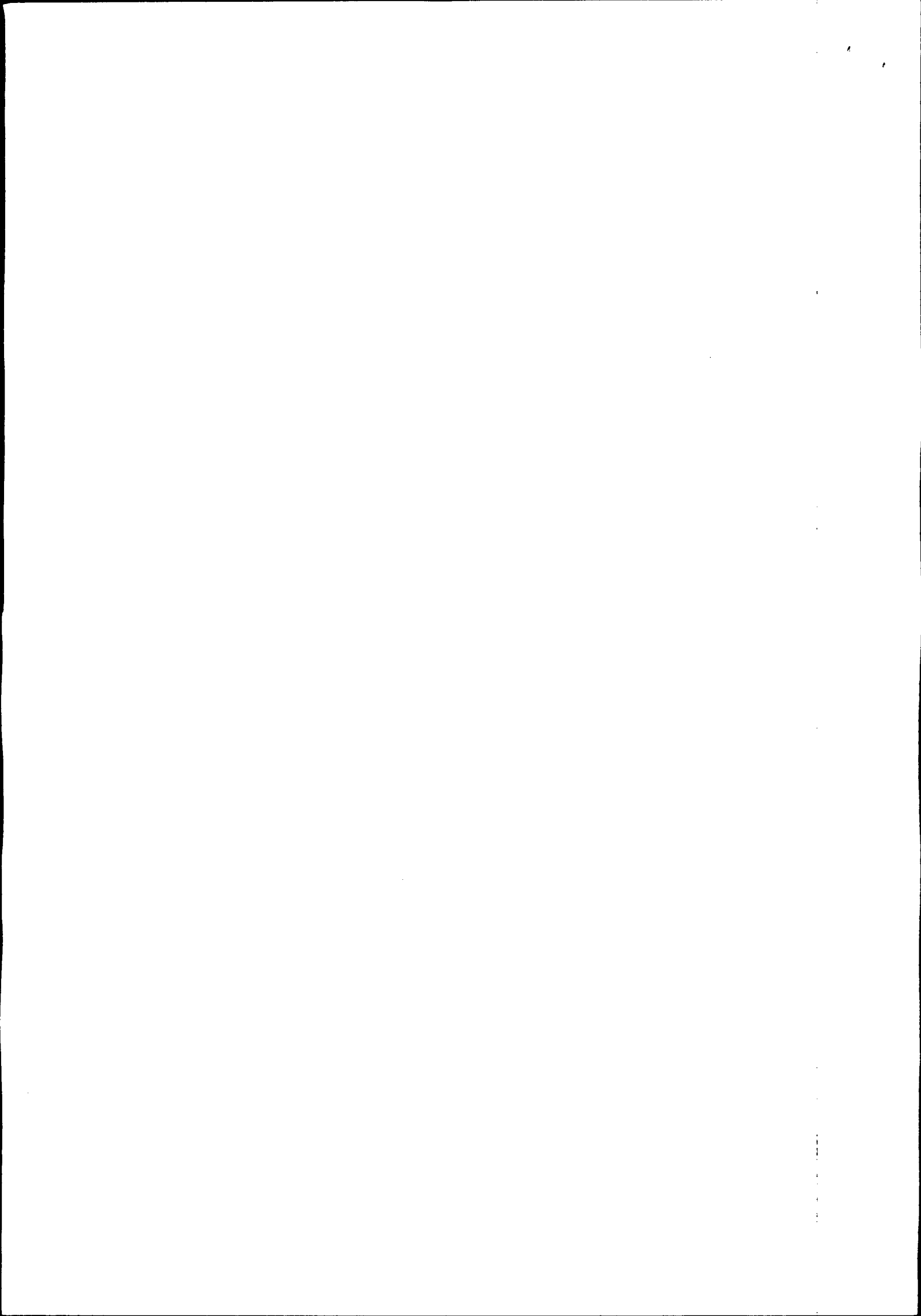
(Kèm theo Quyết định 329/QĐ-UBND; Báo cáo số 74; thông báo số 76)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ tài chính (để theo dõi)
- Ban chỉ đạo Đổi mới và phát triển doanh nghiệp (để theo dõi)
- UBND tỉnh (Báo cáo)
- Sở tài chính(Báo cáo)
- Ban chỉ đạo CPH(Sở KH & ĐT GiaLai);
- Tổ giúp việc BCD CPH
- GD,PGD,KTT,KSV
- Lưu VT-CT



Võ Ngọc Kiên



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 329 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 13 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư chiến lược
Công ty TNHH một thành viên cà phê Gia Lai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP, ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty TNHH một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 40/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính, hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của doanh nghiệp nhà nước và công ty TNHH một thành viên do nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ chuyển đổi thành công ty cổ phần;

Căn cứ công văn số 17656/BTC-TCDN, ngày 27/12/2017 của Bộ Tài chính về việc tiếp tục triển khai lựa chọn nhà đầu tư chiến lược theo tiêu chí đã được phê duyệt;

Theo Quyết định số 142/QĐ-UBND, ngày 09/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty TNHH một thành viên cà phê Gia Lai thành công ty cổ phần;

Theo công văn số 5754/UBND-TH ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Gia Lai về tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư- cơ quan Thường trực Ban đổi mới Quản lý doanh nghiệp nhà nước tỉnh tại Tờ trình số 133 /TTr-SKHĐT ngày 11 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư chiến lược Công ty TNHH một thành viên cà phê Gia Lai như sau:

1. Thông tin nhà đầu tư chiến lược:

- Tên công ty: Công ty cổ phần tập đoàn Đức Long Gia Lai.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900415863, do Phòng Đăng ký kinh doanh- Sở Kế hoạch và Đầu tư Gia Lai cấp lần đầu ngày 13/6/2007; cấp thay đổi lần thứ 30, ngày 02/4/2018.

CÔNG TY TNHH MTV CÀ PHÊ GIA LAI
CÔNG VĂN ĐẾN
Ngày 16 tháng 7 năm 2018
Chuyên: KTTU, báo cáo

- Địa chỉ trụ sở chính: 90 Lê Duẩn, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Số lượng cổ phần chào bán cho nhà đầu tư chiến lược: Theo phương án cổ phần hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt phê duyệt.

3. Việc bán cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược được áp dụng theo phương thức thỏa thuận trực tiếp với giá bán không thấp hơn giá đấu thành công bình quân theo kết quả của cuộc đấu giá công khai ra công chúng; theo quy định tại điểm d, khoản 3, Điều 6, Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ.

4. Các nội dung cam kết của nhà đầu tư chiến lược:

Thực hiện đúng các nội dung quy định tại công văn số 5754/UBND-KTTH ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Gia Lai về tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước; các quy định pháp luật có liên quan về cổ phần hóa doanh nghiệp.

Điều 2. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương; Ban đổi mới Quản lý doanh nghiệp tỉnh; Ban Chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thành viên, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên cà phê Gia Lai; thủ trưởng các sở, ban, ngành, địa phương có liên quan và các đơn vị có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. *AL*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT - UBND tỉnh;
- Các đ/c PVP-UBND tỉnh;
- Lưu VT, CNXD, NL, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



MUM

CHỖNG TỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực.....*8989*..... Quyển số.....*05*..... TP/CT-SC/TC
Ngày.....*21*.....tháng.....*09*.....năm.....*2018*.....
CHỦ TỊCH UBND TỈNH GIA LAI
Nguyễn Đức Hoàng



[Signature]
Đỗ Tiến Giang

Số: 76/TB - CT

Gia Lai, ngày 13 tháng 09 năm 2018

THÔNG BÁO

Thực hiện các công việc khóa sổ, đối chiếu xác nhận các khoản công nợ... đến hết ngày 12/9/2018 để quyết toán bàn giao theo quy định.

- Kính gửi: Các phòng nghiệp vụ, các chi nhánh, các đội, nhân viên nghiệp vụ.

Căn cứ:

- Điều lệ và các quy định của Công ty TNHH MTV Cà phê Gia Lai;
- Luật kế toán và chế độ quy định về quản lý tài chính của Bộ tài chính;
- Căn cứ Nghị định số: 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính Phủ; Thông tư số: 41/2018/TT-BTC ngày 04/05/2018 của Bộ Tài Chính;
- Căn cứ Thông báo đối hủy dấu ngày 13/9/2018 của Công ty TNHH MTV Cà phê Gia Lai.

CÔNG TY THÔNG BÁO

1. Từ chiều 13/9/2018 con dấu của Công ty TNHH MTV Cà phê Gia Lai được thu và hủy theo quy định.

Giám đốc Công ty thông báo và yêu cầu các Chi nhánh, các đội và các phòng nghiệp vụ thực hiện các công việc khóa sổ, đối chiếu xác nhận các khoản công nợ ... đến hết ngày 12/9/2018 để quyết toán bàn giao cho CTCP theo quy định.

Các phòng nghiệp vụ, các Chi nhánh và các đội thường xuyên phối hợp với nhau để hoàn thành tốt công tác quyết toán, bên cạnh duy trì các hoạt động sản xuất của công ty một cách bình thường hiệu quả.

2. Các Chi nhánh, đội trưởng, các Phòng nghiệp vụ, nhân viên nghiệp vụ có trách nhiệm quản lý đất đai, vườn cây, tài sản, toàn bộ hồ sơ chứng từ ... được giao, đồng thời chịu trách nhiệm bàn giao theo quy định.

Các hồ sơ chứng từ đã kết thúc thì lưu trữ riêng (niêm phong khi bàn giao).

Các chứng từ đang dở dang lên danh mục và bàn giao để CTCP kế thừa theo quy định.

3. Các Chi nhánh, các Phòng nghiệp vụ, các đội, nhân viên nghiệp vụ có trách nhiệm thực hiện nội dung thông báo này, đồng thời thông báo công khai rộng rãi cho CBCNV, tổ chức, cá nhân liên quan biết và thực hiện. Khi kết thúc quyết toán bàn giao công ty không còn chịu trách nhiệm (nếu có).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay báo cáo)
- Các sở: Tài chính, KH&ĐT, Nội vụ, LĐT&XH, NN&PTNT
- Như khoản 3 (Thực hiện)
- Giám đốc, KSV
- Lưu VT-CT

CHỖ ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ CHỮ

Số chứng thực..... Ngày: 13/09/2018

UBND TỈNH GIA LAI

CHỦ TỊCH UBND TỈNH GIA LAI

ĐỖ TIÊN GIANG

ĐỖ TIÊN GIANG

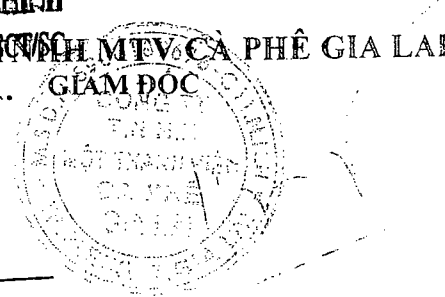
ĐỖ TIÊN GIANG

ĐỖ TIÊN GIANG

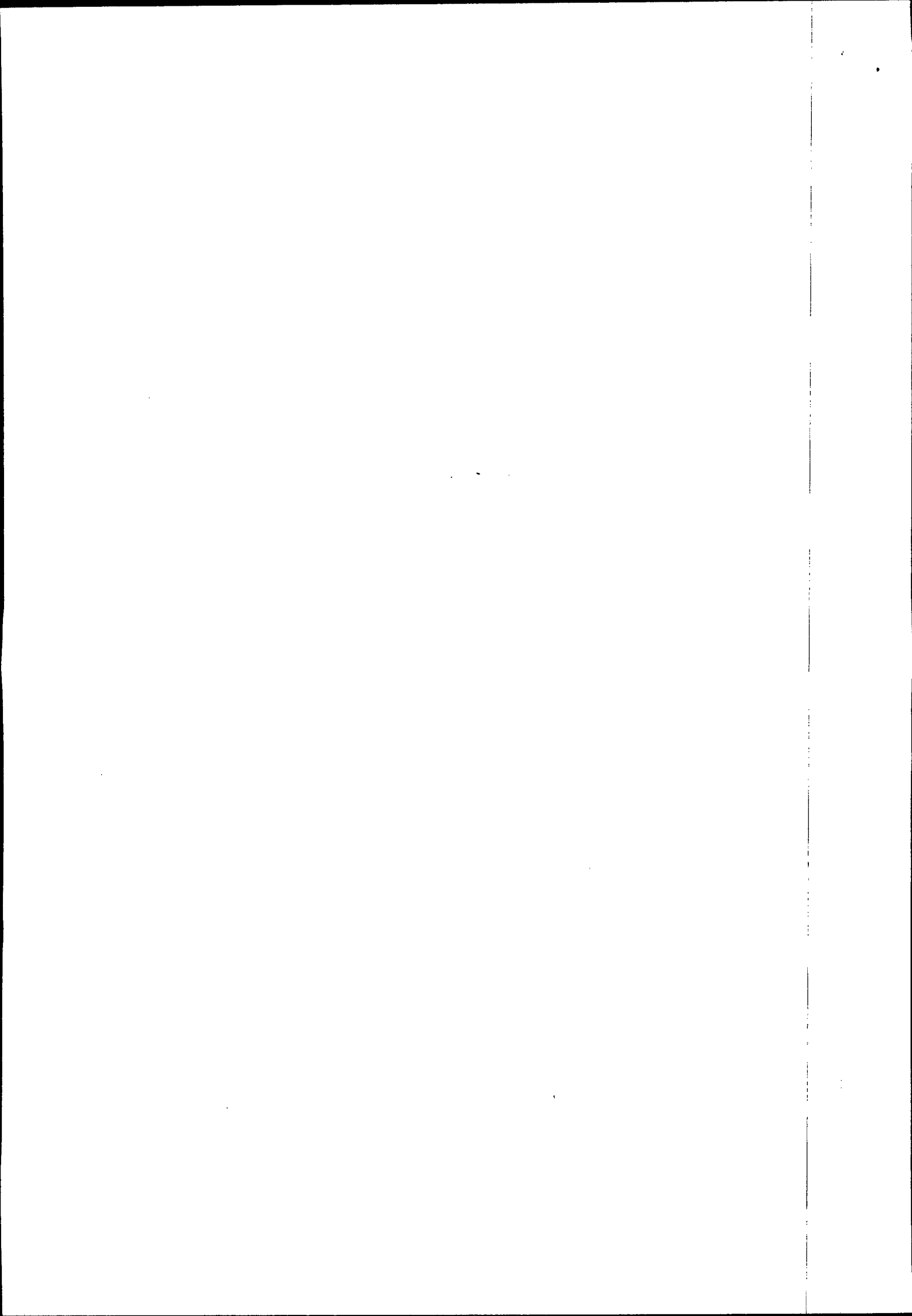
ĐỖ TIÊN GIANG

ĐỖ TIÊN GIANG

ĐỖ TIÊN GIANG



Đỗ Tiên Giang



**CÔNG TY TNHH MTV
CÀ PHÊ GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 74/BC-FGL

Pleiku, ngày 10 tháng 09 năm 2018

**BÁO CÁO KẾT QUẢ BÁN CỔ PHẦN
CỦA CÔNG TY TNHH MTV CÀ PHÊ GIA LAI**

Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Gia Lai
Ban chỉ đạo cổ phần hóa DN tỉnh Gia lai

Căn cứ:

- Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp Nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

- Thông tư 40/2018/TT-BTC ngày 04/05/2018 của Bộ Tài Chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của doanh nghiệp Nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ chuyển thành công ty cổ phần;

- Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 09/04/2018 của Ủy ban nhân dân Tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty TNHH một thành viên Cà Phê Gia Lai thành Công ty cổ phần;

- Công văn số 1270/SGDHCM – NY ngày 15/8/2018 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM về việc Thông báo kết quả bán đấu giá, số tiền chuyển về doanh nghiệp CPH và Quỹ hỗ trợ cổ phần lần đầu;

- Báo cáo số 45/BC-FGL ngày 16/8/2018 của Công ty TNHH một thành viên Cà Phê Gia Lai về việc Báo cáo kết quả bán cổ phần tại Công ty TNHH một thành viên Cà Phê Gia Lai.

- Tờ trình số 48/TT-FGL ngày 21/8/2018 Công ty TNHH một thành viên Cà Phê Gia Lai về việc xin phê duyệt giá bán tiếp số cổ phần còn lại mà nhà đầu tư và người lao động từ chối mua.

Công ty TNHH MTV Cà Phê Gia Lai xin báo cáo kết quả bán cổ phần như sau:

I- Bản công bố thông tin:

Tổng số cổ phần theo cơ cấu:



1- Nhà nước :	0 cổ phần	Tỷ lệ	0%
2- Người lao động:	708.300 cổ phần	Tỷ lệ	4,83%
-Cổ phần ưu đãi theo năm thực tế làm việc:	644.500 cổ phần		
-Cổ phần ưu đãi theo năm cam kết làm việc:	63.800 cổ phần		
3- Nhà đầu tư chiến lược :	7.484.913 cổ phần	Tỷ lệ	51,00%
4- Nhà đầu tư khác:	6.483.087 cổ phần	Tỷ lệ	44,17%
Tổng cộng	14.676.300 cổ phần		

II- Thực hiện bán cổ phần:

1- Số cổ phần bán đấu giá công khai lần đầu:

- Số lượng cổ phần bán đấu giá đăng ký: 6.483.087 cổ phần
- Số lượng cổ phần thực tế bán được: 6.481.323 cổ phần
- Giá trị cổ phần thực tế bán được: **71.483.693.000 đồng**
- Số lượng cổ phần nhà đầu tư từ chối: 1.764 cổ phần
- Số tiền mất cọc của nhà đầu tư: **2.640.000 đồng**
- Giá trị thu được: 71.486.333.000 đồng

(Bảy mươi một tỷ, bốn trăm tám sáu triệu, ba trăm ba ba ngàn)

2- Thực hiện bán cổ phần cho người lao động:

a) Số cổ phần bán giá ưu đãi cho người lao động có thâm niên công tác , giá 60% mệnh giá là $10.000 \text{ đồng/cp} * 60\% = 6.000 \text{ đồng/cp}$:

- Số lượng cổ phần ưu đãi người LD đăng ký: 644.500 cổ phần
- Số lượng cổ phần bán được 104.800 cổ phần
- Số lượng cổ phần ưu đãi người lao động từ chối: 539.700 cổ phần
- Giá trị cổ phần ưu đãi bán được: 628.800.000 đồng .

b) Số cổ phần bán giá ưu đãi cho người lao động mua thêm mức 200cp/01 năm cam kết làm việc tiếp trong công ty cổ phần, giá bằng giá khởi điểm là 11.000 đồng/cp:

- Số lượng cổ phần cam kết người LD đăng ký: 63.800 cổ phần
- Số lượng cổ phần bán được 0 cổ phần
- Số lượng cổ phần cam kết người lao động từ chối: 63.800 cổ phần
- Giá trị cổ phần ưu đãi bán được: 0 đồng .

c) Số tiền thu được bán cổ phần ưu đãi cho người lao động :**628.800.000 đồng**

3- Bán cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược:

- Số lượng cổ phần bán nhà đầu tư chiến lược: 7.484.913 cổ phần
- Số lượng nhà đầu tư chiến lược : 01 nhà đầu tư
- Mức giá phê duyệt: 11.100 đ/cp
- Giá trị thu được: **83.082.534.300 đồng**

4- Thực hiện bán thỏa thuận tiếp cổ phần bị từ chối.

- Số cổ phần ưu người lao động từ chối mua : 603.500 cổ phần
- Số cổ phần các nhà đầu tư từ chối mua của cuộc đấu lần đầu ra công chúng: 1.764 cổ phần
- Số cổ phần nhà đầu tư chiến lược từ chối 0 cổ phần
- Tổng số: 605.264 cổ phần
- Tổng số tiền thu được:
- Số lượng cổ phần bán thỏa thuận tiếp: 605.264 cổ phần
- Số lượng nhà đầu tư đăng ký mua thỏa thuận: 01 nhà đầu tư
- Mức giá phê duyệt của UBND tỉnh: 11.100 đ/cp
- Giá trị thu được: 6.718.430.400 đồng

4-Bảng chi tiết cụ thể việc bán cổ phần

Hạng mục	Số cổ phần Phát hành	Số cổ phần mua	Tổng số tiền thu được	Ghi chú
1.Người lao động	708.300	104.800	628.800.000	
-Thâm niên công tác	644.500	104.800	628.800.000	
-Năm cam kết làm việc	63.800	0		
2.Nhà đầu tư chiến lược	7.484.913	7.484.913	83.082.534.300	
3.Đấu giá lần đầu	6.483.087	6.481.323	71.483.693.000	
4.Thỏa thuận bán tiếp		605.264	6.718.430.400	
5. Tiền mất cọc			2.640.000	Trùng đấu giá nhưng từ chối mua
Cộng	14.676.300	14.676.300	161.916.097.700	



Hiện nay số cổ phần tại công ty TNHH MTV Cà phê Gia Lai đã bán hết là **14.676.300 cổ phần** và tổng số tiền thu được là **161.916.097.700 đồng** (Một trăm sáu mươi một tỷ, Chín trăm mười sáu triệu, không trăm chín bảy ngàn, bảy trăm đồng)

Vậy Công ty xin báo cáo Ủy Ban Nhân Dân tỉnh, Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp tỉnh về tình hình bán cổ phần và quản lý tiền thu từ việc bán cổ phần đến ngày 10/9/2018 diễn biến như trên.

Trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;

CHỨNG THỰC BÁN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Ban CP cổ phần hóa tại doanh nghiệp

Số chứng thực: 8588 Quyển số: TP/CT-SCT/SC

Ngày: 21-09-2018 tháng 09 năm 2018

CHỦ TỊCH UBND T. HÒA LƯU



Đỗ Tiến Giang



