

**UBND TỈNH GIA LAI  
CÔNG TY TNHH MTV  
CHÈ BIỂN HỒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số ~~19~~9/BC-CTC

Gia Lai, ngày 13 tháng 9 năm 2018

“V/v báo cáo tiến độ cổ phần hóa tại  
Công ty TNHH MTV Chè Biển Hồ”

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ

ĐẾN Giờ: ... C ...  
Ngày: 24/9/2018.

Kính gửi: Công thông tin điện tử Chính phủ

Thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước về đổi mới và nâng cao hiệu quả hoạt động của Doanh nghiệp Nhà nước;

Căn cứ công văn số 5067/UBND-KTTH ngày 24/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp CPH DNNN thuộc tỉnh quản lý.

Ngày 12/01/2015, Công ty đã có Quyết định số 09c/QĐ-CTC; ngày 15/2/2017 Quyết định số 35c/QĐ-CTC về việc thành lập Ban chỉ đạo CPH Công ty TNHH MTV Chè Biển Hồ.

Ngày 11/05/2015, Công ty ký hợp đồng với Công ty cổ phần kiểm toán kế toán Hà Nội v/v xác định giá trị doanh nghiệp; ngày 30/08/2015, Công ty đã ký hợp đồng với Công ty CP chứng khoán Ngân hàng NN& PTNT – CN Đà Nẵng v/v tư vấn phương án cổ phần hóa và tổ chức bán cổ phần.

Ngày 14/4/2016 tiến hành thanh tra đối với phần diện tích giao về địa phương quản lý sau khi cổ phần, đến ngày 15/8/2017 có kết luận về thanh tra. Sau khi có Kết luận thanh tra Công ty tiếp tục tiến hành thực hiện các công việc tiếp theo.

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp Nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Công ty đã triển khai các bước chuẩn bị để cổ phần hóa, thành lập ban kiểm kê và tiến hành kiểm kê tài sản của Công ty.

Ngày 23/10/2017, UBND tỉnh đã phê duyệt Đề án sắp, xếp đổi mới tại Quyết định 744/QĐ-UBND.

Ngày 26/10/2017, UBND tỉnh đã phê duyệt Phương án sử dụng đất tại Quyết định 759/QĐ-UBND.

Ngày 29/12/2017, UBND tỉnh đã phê duyệt Giá trị doanh nghiệp tại Quyết định 966/QĐ-UBND.

Ngày 05/02/2018, UBND tỉnh đã phê duyệt Phương án lao động.

Ngày 09/04/2018, UBND tỉnh đã phê duyệt Phương án cổ phần hóa tại Quyết định 144/QĐ-UBND.

Ngày 30/05/2018, UBND tỉnh đã phê duyệt bản công bố thông tin bán đấu giá CP lần đầu.

Ngày 13/7/2018, UBND tỉnh đã phê duyệt nhà đầu tư chiến lược tại Quyết định số 330/QĐ-UBND

Ngày 28/06/2018, UBND tỉnh đã Phê duyệt lộ trình bán đấu giá CP lần đầu ra công chúng.

Ngày 03/7/2018, Đăng báo địa phương và trung ương 3 ngày 03, 04 và 05 tháng 07/2018 v/v đấu giá công khai lần đầu ra công chúng.

Ngày 31/07/2018, Hoàn tất việc bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng.

Ngày 02/08/2018, Hoàn tất việc bán cổ phần ưu đãi cho người lao động.

Ngày 10/09/2018, Hoàn tất việc bán cổ phần thỏa thuận (sổ cổ phần người LĐ từ chối).

Toàn bộ số tiền thu được từ bán cổ phần đã chuyển vào tài khoản phong tỏa và nộp về Quỹ Hỗ trợ sắp xếp và Phát triển doanh nghiệp theo quy định :

Bảng chi tiết cụ thể thu từ việc bán cổ phần

Hạng mục	Số cổ phần Phát hành	Số cổ phần mua	Giá bán	Tổng số tiền thu được
<b>1. Người lao động</b>	<b>521.800</b>	<b>391.900</b>		<b>2.355.000.000</b>
-Thâm niên công tác	509.600	391.300	6.000đ/cp	2.347.800.000
-Năm cam kết làm việc	12.200	600	12.000đ/cp	7.200.000
<b>2. Nhà đầu tư chiến lược</b>	<b>4.557.178</b>	<b>4.557.178</b>	12.100đ/cp	<b>55.141.853.800</b>
<b>3. Đấu giá lần đầu</b>	<b>3.856.665</b>	<b>3.856.665</b>	Giá đấu thành công cao nhất: 12.100đ/cp, Giá đấu thành công thấp nhất: 12.000đ/cp, Giá đấu thành công bình quân 12.020đ/cp	<b>46.358.980.000</b>
<b>4. Thỏa thuận bán tiếp</b>		<b>129.900</b>	12.100đ/cp	<b>1.571.790.000</b>
<b>Cộng</b>	<b>8.935.643</b>	<b>8.935.643</b>		<b>105.427.623.800</b>

Hiện nay số cổ phần tại công ty TNHH MTV Chè Biển Hồ đã bán hết là 8.935.643 cổ phần và tổng số tiền thu được là 105.414.633.800 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ, bốn trăm mười bốn triệu, sáu trăm ba mươi ba ngàn, tám trăm đồng).

Quản lý số tiền thu được từ việc bán cổ phần:

- Tổng giá trị thu được : 105.427.623.800 đồng

- Nộp về Quỹ Hỗ trợ, sắp xếp & PT DN: 103.239.402.976 đồng

Trong đó

+ Công ty TNHH MTV Chè Biển Hồ nộp: 59.068.643.800 đồng

- + *Sở giao dịch Chứng khoán TPHCM nộp:* 44.170.759.176 đồng
- Chi trả chi phí dịch vụ đấu giá (trừ từ nguồn bán CP): 139.076.940 đồng
- Số tiền còn lại tại Tài khoản phong tỏa Doanh nghiệp: 2.049.143.884 đồng (bao gồm chi phí cổ phần hóa và giải quyết lao động dôi dư)

Sau khi hoàn tất công tác bán cổ phần, ngày 11/9/2018, Công ty đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông lần đầu Công ty cổ phần Chè Biển Hồ.

Ngày 13/9/2018, đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần và nộp lại con dấu Công ty TNHH MTV Chè Biển Hồ.

Công việc tiếp theo là phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm tra và trình cơ quan đại diện chủ sở hữu quyết định phê duyệt quyết toán tài chính; quyết toán chi phí cổ phần hóa; quyết toán kinh phí hỗ trợ lao động dôi dư; quyết toán số tiền thu từ cổ phần hóa và công bố giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại thời điểm công ty cổ phần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu; làm lại Hợp đồng thuê đất của Công ty cổ phần sau khi trừ một phần diện tích đất giao địa phương quản lý theo quy định.

Đối với phần đất giao địa phương quản lý, ngày 20/7/2018 Ủy ban Nhân dân tỉnh Gia Lai đã Phê duyệt Phương án sử dụng đất của UBND huyện Chư Păh đối với phần diện tích Công ty TNHH MTV Chè Biển Hồ trả về địa phương quản lý tại xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh; Và Ngày 17/8/2018 Ủy ban Nhân dân tỉnh Gia Lai ra Quyết định v/v thu hồi 585,6772 ha đất của Công ty TNHH MTV Chè Biển Hồ và giao lại UBND huyện Chư Păh quản lý để thực hiện theo Phương án sử dụng đất đã được phê duyệt tại xã Nghĩa Hưng tại Quyết định số 91/QĐ-UBND. Hiện nay, Công tác bàn giao đất giữa Công ty và UBND huyện Chư Păh đã triển khai ngày 06/9/2018 và đang tiến hành bàn giao thực địa.

Bằng công văn này, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Chè Biển Hồ xin báo cáo đến Cổng thông tin điện tử Chính phủ về tiến độ cổ phần tại Công ty đến thời điểm hiện nay.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu VT.

**BAN CHỈ ĐẠO CPH TẠI CÔNG TY**

**TRƯỞNG BAN**



**Lâm Thị Hòa**